

Årsredovisning för
G Husförvaltning AB
556696-6411

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G Husförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 20223



Kristian Gustafsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för G Husförvaltning AB, 556696-6411, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2006 och företagets verksamhet är att köpa, sälja, förvalta, bygga, arrendera och bedriva uthyrning av fastigheter, bedriva jord- och skogsbruk samt äga och förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett utöver den normalt bedrivna verksamheten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	68 673	254 243	28 720	483 323
Resultat efter finansiella poster	-728 011	190 670	433 296	509 830
Soliditet, %	96	96	93	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		24 242 073
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-617 967
Vid årets slut	100 000		23 624 106

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 23 624 106, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	24 242 073
årets resultat	-617 967
Totalt	23 624 106
disponeras för	
balanseras i ny räkning	23 624 106
Summa	23 624 106

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		68 673	254 243
Övriga rörelseintäkter		358 765	263 288
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		427 438	517 531
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 080	-45 912
Övriga externa kostnader		-430 623	-548 655
Av- och nedskrivningar av materiella och imatriella anläggningstillgå...		-723 017	-646 508
Summa rörelsekostnader		-1 164 720	-1 241 075
Rörelseresultat		-737 282	-723 544
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 570	914 353
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299	-139
Summa finansiella poster		9 271	914 214
Resultat efter finansiella poster		-728 011	190 670
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		110 044	-173 020
Summa bokslutsdispositioner		110 044	-173 020
Resultat före skatt		-617 967	17 650
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1 674
Årets resultat		-617 967	15 976

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Produktionsrätter		-	31 443
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	31 443
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 683 738	22 115 268
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 071 251	1 331 295
Summa materiella anläggningstillgångar		22 754 989	23 446 563
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	248 896	248 896
Summa finansiella anläggningstillgångar		248 896	248 896
Summa anläggningstillgångar		23 003 885	23 726 902
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		338 057	370 627
Summa kortfristiga fordringar		338 057	370 627
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 616 167	1 547 435
Summa kassa och bank		1 616 167	1 547 435
Summa omsättningstillgångar		1 954 224	1 918 062
SUMMA TILLGÅNGAR		24 958 109	25 644 964

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 242 073	24 226 097
Årets resultat		-617 967	15 976
Summa fritt eget kapital		23 624 106	24 242 073
Summa eget kapital		23 724 106	24 342 073
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		271 251	381 295
Summa obeskattade reserver		271 251	381 295
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		45 529	55 503
Skatteskulder		33 985	32 584
Övriga skulder		863 238	813 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		962 752	921 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 958 109	25 644 964

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 - 50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 557 634	24 557 634
	<u>24 557 634</u>	<u>24 557 634</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 442 366	-2 058 673
-Årets avskrivning enligt plan	-431 530	-383 693
	<u>-2 873 896</u>	<u>-2 442 366</u>
Redovisat värde vid årets slut	21 683 738	22 115 268

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 620 995	4 620 995
-Avyttringar och utrangeringar	-40 000	
Vid årets slut	<u>4 580 995</u>	<u>4 620 995</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 289 700	-3 026 885
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	40 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-260 044	-262 815
Vid årets slut	<u>-3 509 744</u>	<u>-3 289 700</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 071 251	1 331 295

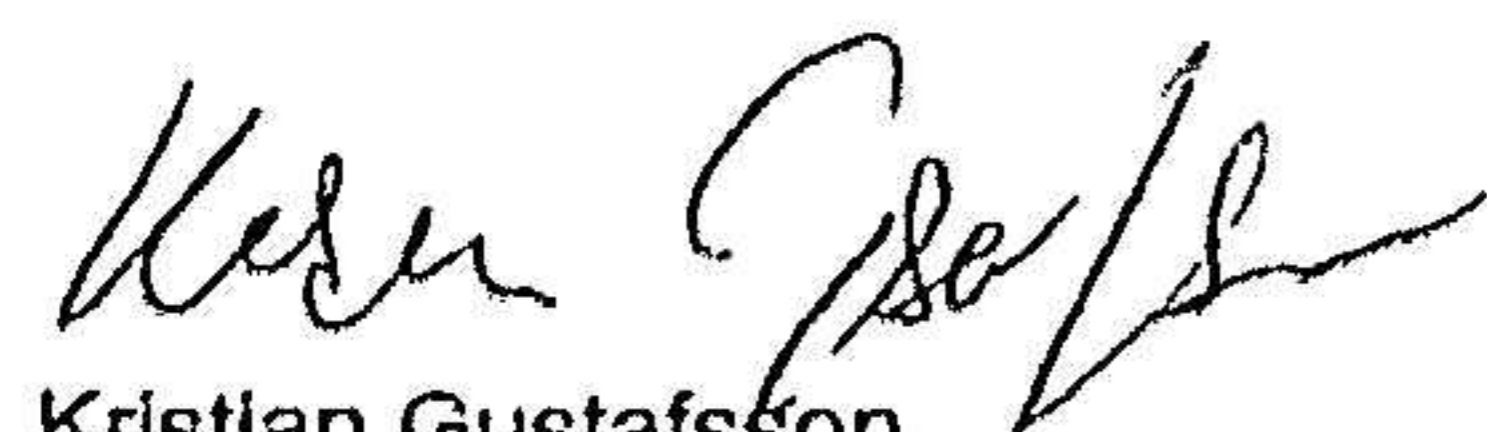
Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	248 896	1 646 883
-Tillkommande tillgångar		756
-Avgående tillgångar		-1 398 743
Redovisat värde vid årets slut	248 896	248 896

2023072409455

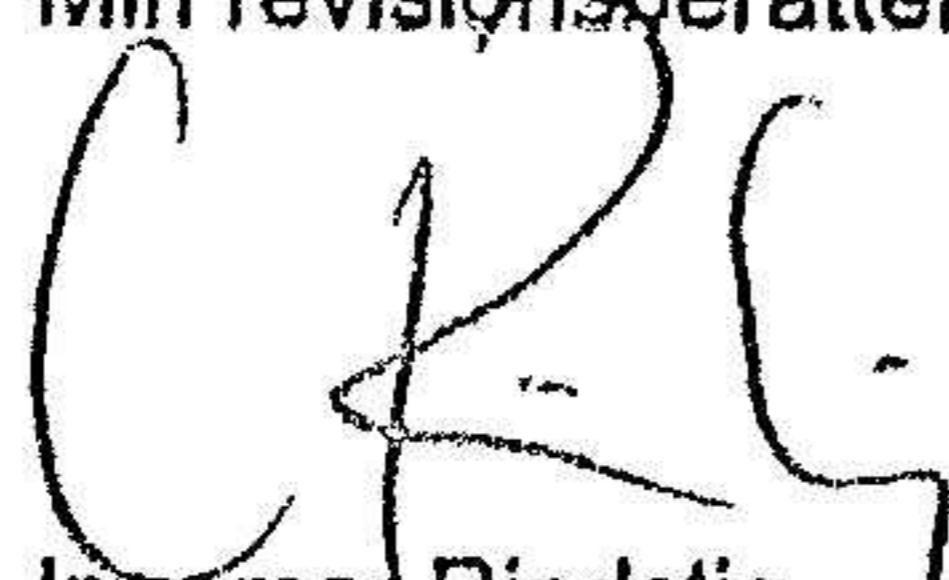
Underskrifter

Stockholm den 30 juni 2023



Kristian Gustafsson
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G Husförvaltning AB
Org.nr 556696-6411

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G Husförvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G Husförvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till G Husförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G Husförvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till G Husförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala, 2023-06-30

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor