

Årsredovisning

för

Kotelo Hus AB

559103-8616

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kotelo Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 29 / 1 -2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 29 / 1 -2025



Erik Pernestam

Styrelsen för Kotelo Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva husförsäljning och försäljning av monteringsfärdiga hus samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 009	5 174	3 710	4 042	927
Resultat efter finansiella poster	894	853	2 533	1 772	404
Soliditet (%)	78,4	55,4	68,6	71,3	27,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 576	392 458	456 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		392 458	-392 458	0
Årets resultat			421 576	421 576
Belopp vid årets utgång	50 000	406 034	421 576	877 610

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	406 033
årets vinst	421 576
	827 609
disponeras så att	
i ny räkning överföres	827 609
	827 609

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	4 009 155	5 174 313
Övriga rörelseintäkter	0	11 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 009 155	5 185 353
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 238 455	-719 142
Övriga externa kostnader	-1 867 502	-3 609 142
Summa rörelsekostnader	-3 105 957	-4 328 284
Rörelseresultat	903 198	857 069
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 354	129
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 556	-4 277
Summa finansiella poster	-9 202	-4 148
Resultat efter finansiella poster	893 996	852 921
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-161 000	-180 000
Förändring av periodiseringsfonder	-190 000	-170 000
Summa bokslutsdispositioner	-351 000	-350 000
Resultat före skatt	542 996	502 921
Skatter		
Skatt på årets resultat	-121 420	-110 463
Årets resultat	421 576	392 458

2025031305947

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	776 188	202 338
Fordringar hos koncernföretag	1 550 590	1 711 590
Övriga fordringar	34 937	87 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 268	5 487
Summa kortfristiga fordringar	2 367 983	2 007 193

Kassa och bank

Kassa och bank	220 110	623 504
Summa kassa och bank	220 110	623 504
Summa omsättningstillgångar	2 588 093	2 630 697

SUMMA TILLGÅNGAR

2 588 093

2 630 697

Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

406 033

13 575

Årets resultat

421 576

392 458

Summa fritt eget kapital

827 609

406 033

Summa eget kapital

877 609

456 033

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 450 000

1 260 000

Summa obeskattade reserver

1 450 000

1 260 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 601

55 938

Skatteskulder

231 883

509 456

Övriga skulder

0

281 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

67 870

Summa kortfristiga skulder

260 484

914 664

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 588 093

2 630 697

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

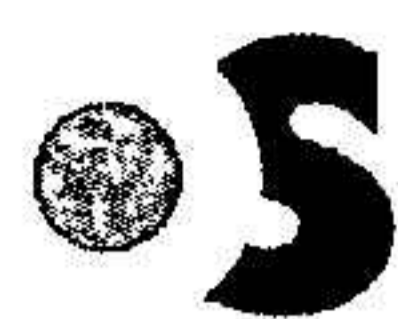
Bolaget är helägt dotterbolag till Kotelo Invest AB, Org.nr 559103-8533, med säte i Luleå.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Pernestam

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Olof Sandlund
Auktoriserad revisor



OS REVISION AB
REVISION • RÄDGIVNING • REDOVISNING

2025051305951

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kotelo Hus AB
Org.nr 559103-8616

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kotelo Hus AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kotelo Hus ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kotelo Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kotelo Hus AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kotelo Hus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

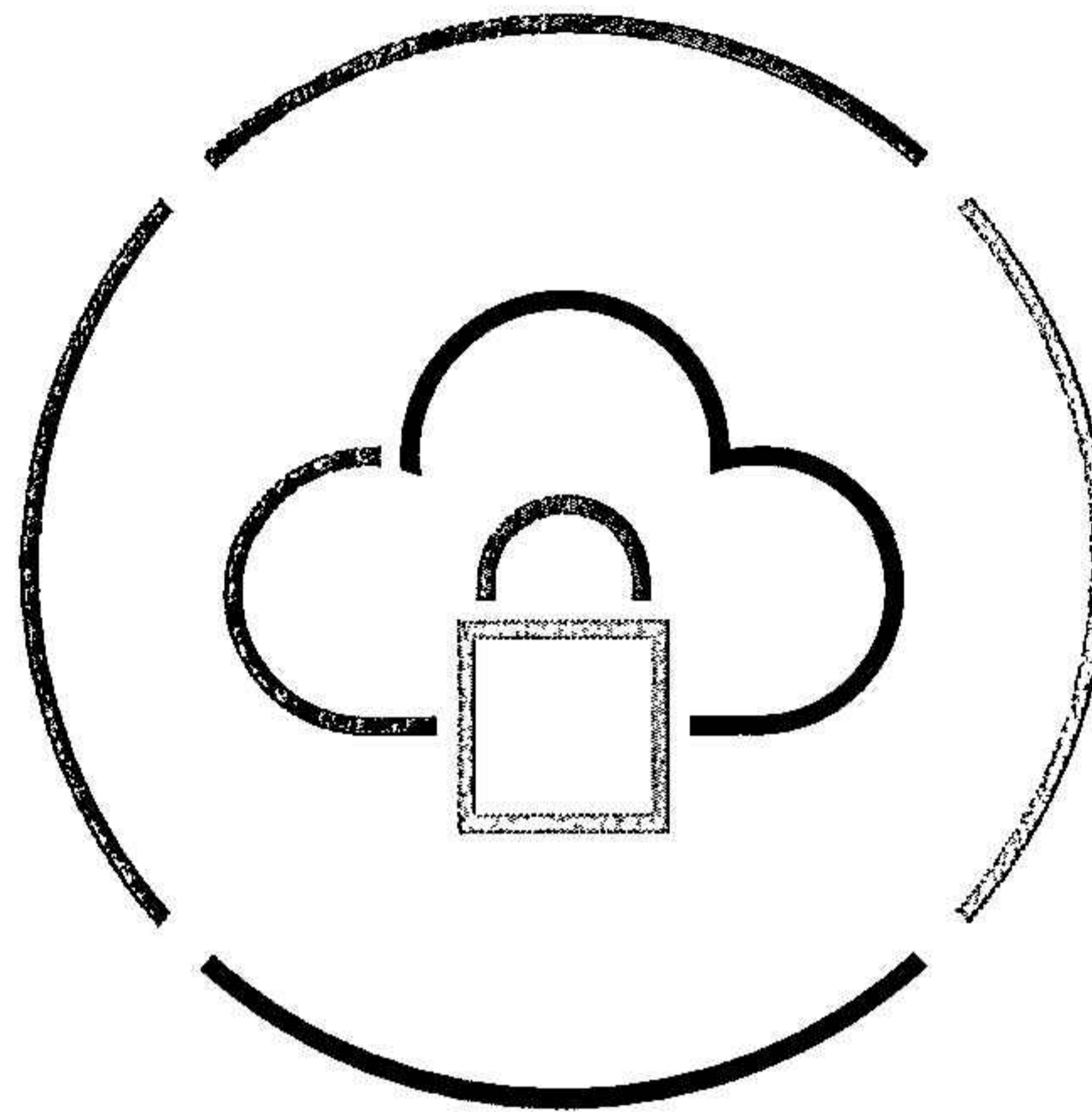
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Olof Sandlund
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-01-29 14:01:26 UTC+00:00

Styrelseledamot

PER JOHAN ERIK PERNESTAM



SE BankID - 6bc9e0c1-2c81-4168-b7f0-798080ee7307

2025-01-29 14:12:41 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

Olof Martin Sandlund



SE BankID - 8e8cb50e-9c27-4a60-9e1b-eef782f79a6b

2025031305954

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

SM

Document ID: 2744eb0f-7254-4ccb-9dea-d8090864d434