

2023020103574

Årsredovisning för

Nordisk Fastighetsmanagement Holding AB

556968-8202

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordisk Fastighetsmanagement Holding AB, 556968-8202, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta dotterbolagsandelar och koncernbolag.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020	2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-285 492	-56 881	-	-11 796
Sollditet, %	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-	-
Fusion	-	-	487 165
Disposition enligt årsstämmebeslut	-	-	-389 743
Årets resultat	-	-	-389 743
Vid årets slut	100 000	-	97 422

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	487 165
årets resultat	-389 743
Totalt	97 422
disponeras för	
balanseras i ny räkning	97 422
Summa	97 422

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-293 022	-9 643
Summa rörelsekostnader		-293 022	-9 643
Rörelseresultat		-293 022	-9 643
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 918	-43 744
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 388	-3 494
Summa finansiella poster		7 530	-47 238
Resultat efter finansiella poster		-285 492	-56 881
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	69 520
Summa bokslutsdispositioner		-	69 520
Resultat före skatt		-285 492	12 639
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 252	-843
Årets resultat		-389 744	11 796

r

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	80 000 000	80 057 250
Fordringar hos koncernföretag		1 137 239	1 748 239
Summa finansiella anläggningstillgångar		81 137 239	81 805 489
Summa anläggningstillgångar		81 137 239	81 805 489
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
Summa kortfristiga fordringar		2	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		326 353	1 255 646
Summa kassa och bank		326 353	1 255 646
Summa omsättningstillgångar		326 355	1 255 647
SUMMA TILLGÅNGAR		81 463 594	83 061 136

f

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		487 165	-11 796
Årets resultat		-389 744	11 796
Summa fritt eget kapital		97 421	-
Summa eget kapital		197 421	100 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	58 141 829
Övriga skulder		81 025 816	24 818 463
Summa långfristiga skulder		81 025 816	82 960 292
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		225 356	1
Skatteskulder		-	843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	-
Summa kortfristiga skulder		240 357	844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 463 594	83 061 136

y

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 057 250	80 057 250
-Fusion	-57 250	
Redovisat värde vid årets slut	80 000 000	80 057 250

2023020103580

Nordisk Fastighetsmanagement Holding AB
556988-0202

6(6)

Underskrifter

Stockholm 2022-12-28


Johan Lundberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-28


Håkan Uddström
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordisk Fastighetsmanagement Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-12-28


Johan Lundberg
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordisk Fastighetsmanagement Holding AB
Org.nr 556968-8202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordisk Fastighetsmanagement Holding AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordisk Fastighetsmanagement Holding ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordisk Fastighetsmanagement Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ✓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordisk Fastighetsmanagement Holding AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordisk Fastighetsmanagement Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

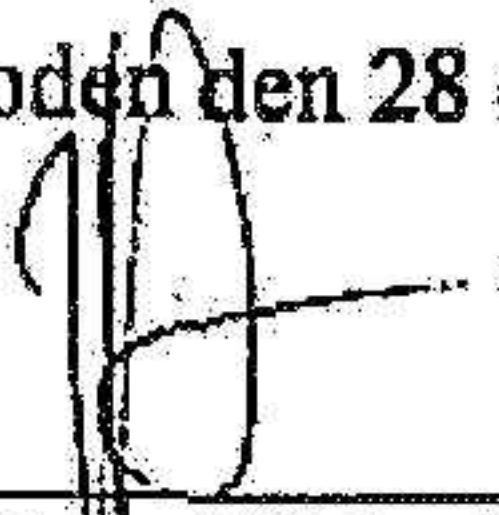
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 28 december 2022


 Håkan Uddström
 Auktoriserad revisor