

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Tyresöhöjden

559160-4243

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot

2023-07-14

Styrelsen för Fastighets AB Tyresöhöjden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och äger fastigheten Hanviken 9:5, bolaget är helägt dotterbolag till Landia AB, org nr 559066-7563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 098	2 031	2 024	2 028
Resultat efter finansiella poster	871	946	913	831
Balansomslutning	25 516	25 426	24 924	26 488
Soliditet (%)	25,1	23,8	20,8	3,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 643 701	357 416	<b>6 051 117</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		357 416	-357 416	<b>0</b>
Årets resultat			348 538	<b>348 538</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 001 117</b>	<b>348 538</b>	<b>6 399 655</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 500 000 kr (4 500 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 001 117
årets vinst	348 538
	<b>6 349 655</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 349 655
	<b>6 349 655</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 097 703	2 030 532
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 097 703</b>	<b>2 030 532</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-490 069	-437 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-358 739	-358 739
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-848 808</b>	<b>-796 181</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 248 895</b>	<b>1 234 351</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 710	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-385 279	-287 931
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-377 569</b>	<b>-287 931</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>871 326</b>	<b>946 420</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-512 700	-589 004
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-512 700</b>	<b>-589 004</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>358 626</b>	<b>357 416</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 088	0
<b>Årets resultat</b>		<b>348 538</b>	<b>357 416</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 940 615	22 299 354
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 940 615</b>	<b>22 299 354</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 940 615</b>	<b>22 299 354</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		658 320	434 412
Fordringar hos koncernföretag		1 400 000	1 400 000
Övriga fordringar		135 412	188 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 464	10 160
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 204 196</b>	<b>2 032 693</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 370 812	1 093 468
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 370 812</b>	<b>1 093 468</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 575 008</b>	<b>3 126 161</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 515 623</b>	<b>25 425 515</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 001 117	5 643 701
Årets resultat		348 538	357 416
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 349 655</b>	<b>6 001 117</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 399 655</b>	<b>6 051 117</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 428 750	17 013 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 428 750</b>	<b>17 013 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		585 000	585 000
Leverantörsskulder		31 960	17 035
Skulder till koncernföretag		1 223 691	895 179
Skatteskulder		-701	37 380
Övriga skulder		207 667	270 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		639 601	555 264
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 687 218</b>	<b>2 360 648</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 515 623</b>	<b>25 425 515</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till kreditinstitut	-385 007	-286 608
Räntekostnader för skatter och avgifter	-272	-1 323
	<b>-385 279</b>	<b>-287 931</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 584 835	23 584 835
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 584 835</b>	<b>23 584 835</b>
Ingående avskrivningar	-1 285 481	-926 742
Årets avskrivningar	-358 739	-358 739
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 644 220</b>	<b>-1 285 481</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 940 615</b>	<b>22 299 354</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

**Följande belopp ska betalas senare än fem år efter  
balansdagen**

Skulder till kreditinstitut	14 088 750	14 673 750
	<b>14 088 750</b>	<b>14 673 750</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 17 013 750 (17 598 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 428 750	17 013 750
	<b>16 428 750</b>	<b>17 013 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	585 000	585 000
	<b>585 000</b>	<b>585 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Inga

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	19 500 000	19 500 000
	<b>19 500 000</b>	<b>19 500 000</b>

Stockholm

*Jonas Ramstedt*  
Jonas Ramstedt  
Ordförande  
2023-06-20

*Olof Rämssell*  
Olof Rämssell  
Ledamot  
2023-06-21