

Årsredovisning

för

D.A. Anderssons Fastigheter AB

559251-6313

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Andersson, Styrelseledamot

2023-07-25

Styrelsen för D.A. Anderssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	1 182	1 026	248
Resultat efter finansiella poster	1	2	14
Soliditet (%)	0,3	0,8	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 949	1 187	37 136
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 187	-1 187	0
Årets resultat			-174	-174
Belopp vid årets utgång	25 000	12 136	-174	36 962

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 136
årets förlust	-174
	11 962
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 962
	11 962

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 181 760	1 026 373
Övriga rörelseintäkter		686 918	1 378 365
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 868 678	2 404 738
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-133 668	-371 192
Övriga externa kostnader		-689 108	-1 795 995
Personalkostnader	2	-345 476	-55 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 441	-97 991
Summa rörelsekostnader		-1 337 693	-2 320 513
Rörelseresultat		530 985	84 225
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-530 134	-82 420
Summa finansiella poster		-530 134	-82 420
Resultat efter finansiella poster		851	1 805
Resultat före skatt		851	1 805
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 025	-618
Årets resultat		-174	1 187

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 968 087	3 130 478
Inventarier, verktyg och installationer	4	603 941	637 493
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	2 153 049	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 725 077	3 767 971
Summa anläggningstillgångar		9 725 077	3 767 971
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 850	46 050
Övriga fordringar		228 797	472 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	0
Summa kortfristiga fordringar		332 647	518 068
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		699 013	426 092
Summa kassa och bank		699 013	426 092
Summa omsättningstillgångar		1 031 660	944 160
SUMMA TILLGÅNGAR		10 756 737	4 712 131

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 136	10 949
Årets resultat		-174	1 187
Summa fritt eget kapital		11 962	12 136
Summa eget kapital		36 962	37 136
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 453 742	245 504
Övriga skulder		5 100 613	3 610 860
Summa långfristiga skulder		9 554 355	3 856 364
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	149 496
Leverantörsskulder		259 766	32 655
Skatteskulder		22 834	10 406
Övriga skulder		456 570	56 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		426 250	569 127
Summa kortfristiga skulder		1 165 420	818 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 756 737	4 712 131

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Värmepump	20 år
Förbättringsutgift på fastigheter	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 221 948	1 351 573
Inköp	3 961 469	1 870 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 183 417	3 221 948
Ingående avskrivningar	-91 470	-27 031
Årets avskrivningar	-123 860	-64 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 330	-91 470
Utgående redovisat värde	6 968 087	3 130 478

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	671 045	0
Inköp		671 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	671 045	671 045
Ingående avskrivningar	-33 552	0
Årets avskrivningar	-33 552	-33 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 104	-33 552
Utgående redovisat värde	603 941	637 493

Not 5 Förbättringsutgift på fastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	2 165 077	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 165 077	
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-12 028	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 028	
Utgående redovisat värde	2 153 049	

Underskrift

Stockholm 2023-06-30

Daniel Andersson
Daniel Andersson
Ledamot