

ÅRSREDOVISNING

för

UTFREDEL AB

Org.nr 556744-5050

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i UTFREDEL AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkning fastställts på årstämma 22 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-22



Leif Svensson

ÅRSREDOVISNING

för

UTFREDEL AB

Org.nr 556744-5050

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Bolaget är ett exploaterings och byggföretag som projekterar, exploaterar tomtområden och utvecklar boende former till kunder både i Sverige och internationellt.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget driver ett byggnadsprojekt på Gotland

Flerårsöversikt (tkr)

	2 022	2 021	2 020	2 019
Nettomsättning	0	0	12 254	0
Resultat efter finansiella poster	-41	10 524	-41	2 301
Balansomslutning	12 940	14 331	4 795	17 322
Soliditet (%)	92	85	75	40

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	968 689	11 047 106	12 015 795
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		11 047 106	-11 047 106	0
Utdelning till aktieägare		-300 000		-300 000
Årets resultat			-600	-600
Belopp vid årets utgång	100 000	11 715 795	-600	11 715 195

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	11 715 795
Årets resultat	-600
	<u>11 715 195</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	<u>11 315 195</u>
	11 715 195

Handwritten mark

UTFREDEL AB
Org.nr 556744-5050

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000 kr, vilket motsvarar 400 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning skall ske i anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av den befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *th*

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringm.m.			
Nettomsättning		0	0
Förändring av lager av pågående arbete för annans räkning		4 276 857	13 884
Summa		<u>4 276 857</u>	<u>13 884</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och varukostnader		-4 276 857	-486 317
Övriga externa kostnader		-34 650	-80 461
Avskrivning inventarier	2	<u>-5 950</u>	<u>-5 950</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-4 317 457</u>	<u>-572 728</u>
Rörelseresultat		-40 600	-558 844
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	11 083 473
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-523</u>
		0	11 082 950
Resultat efter finansiella poster		-40 600	10 524 106
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfonder		40 000	523 000
Resultat före skatt		-600	11 047 106
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-600</u> Ph	<u>11 047 106</u>

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

3 5 356

11 306

Summa materiella anläggningstillgångar

5 356

11 306

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4 0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

5 356

11 306

Omsättningstillgångar

Varulager mm

Pågående arbete för annans räkning

5 4 448 421

171 564

Summa varulager mm

4 448 421

171 564

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

0

Övriga fordringar

854 100

1 077 945

Summa kortfristiga fordringar

854 100

1 077 945

Kassa och bank

Kassa och bank

7 632 599

13 070 624

Summa kassa och bank

7 632 599

13 070 624

SUMMA TILLGÅNGAR

12 940 476

14 331 439

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 715 795

968 689

Årets resultat

-600

11 047 106

Summa fritt eget kapital

11 715 195

12 015 795

Summa eget kapital

11 815 195

12 115 795

UTFREDEL AB
Org.nr 556744-5050

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	6	<u>0</u>	<u>40 000</u>
Summa obeskattade reserver		0	40 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		0	0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		44 699	0
Skatteskulder		0	54 983
Övriga skulder		1 050 582	2 090 661
Upplupna kostnader		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Summa kortfristiga skulder		1 125 281	2 175 644

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 940 476	14 331 439
-------------------	-------------------

JK

556744-5050

J.1

NOTER OCH UNDERSKRIFT

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 *Tillämpade avskrivningstider materiella anläggningstillgångar* Antal år
Materiella anläggningstillgångar. 5

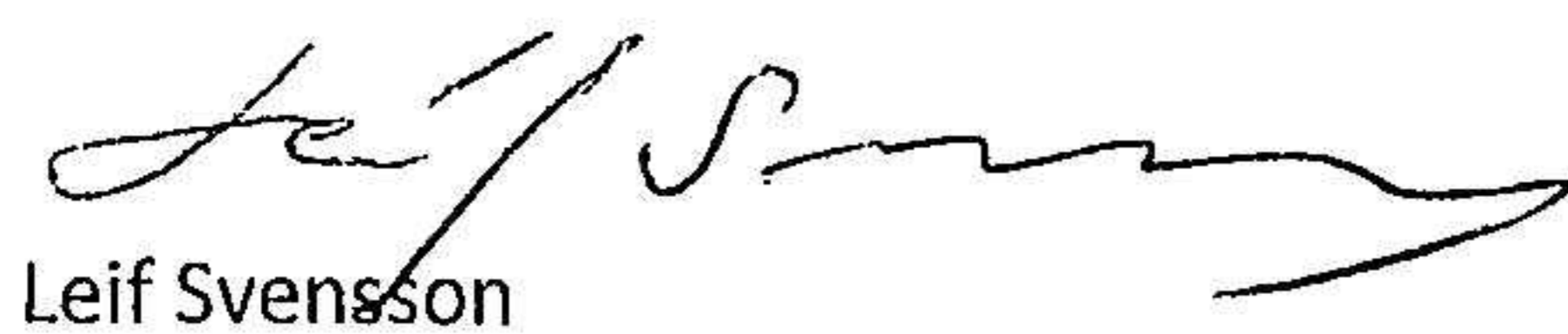
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	30 107	30 107
Inköp	0	0
Inggående avskrivningar	-18 801	-12 851
Årets avskrivning	-5 950	-5 950
Utgående redovisat värde	5 356	11 306

Not 4 Andelar i koncernföretag		
Ingående anskaffningsvärde	0	3 196 527
Avyttring	0	-3 196 527
Utgående anskaffningsvärde	0	0

Not 5 Pågående arbete för annans räkning		
Aktiverade nedlagda utgifter	4 448 421	171 564
Fakturerat belopp	0	0
Redovisat värde	4 448 421	171 564

Not 6 Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond 2017	0	23 000
Periodiseringsfond 2018	0	17 000
	0	40 000

Stockholm 2023-06-15


Leif Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21


Pär Hågman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UTFREDEL AB

Org.nr. 556744 - 5050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UTFREDEL AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UTFREDEL ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UTFREDEL AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

ST

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för UTFREDEL AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UTFREDEL AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Falun den 21 juni 2023



Pär Hagman

Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.