

Årsredovisning

för

Lärostaden Fastighets AB

556386-3363

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lärostaden Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 31 januari 2024



Tommy Wallén

Årsredovisning

för

Lärostaden Fastighets AB

556386-3363

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Lärostaten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och försälja fastigheter samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	140	0
Resultat efter finansiella poster	-4	9 821	378	438
Soliditet (%)	99,8	99,5	96,4	98,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 000	678 204	9 752 843	10 543 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			9 752 843	-9 752 843	0
Årets resultat				22 297	22 297
Belopp vid årets utgång	100 000	12 000	10 231 047	22 297	10 365 344

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 231 047
årets vinst	22 297
	10 253 344
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	10 053 344
	10 253 344

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	9 830 000	9 830 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 830 000	9 830 000
Summa anläggningstillgångar		9 830 000	9 830 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		71 256	65 210
Summa kortfristiga fordringar		71 256	65 210
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		520 574	757 487
Summa kassa och bank		520 574	757 487
Summa omsättningstillgångar		591 830	822 697
SUMMA TILLGÅNGAR		10 421 830	10 652 697

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

12 000

12 000

Summa bundet eget kapital

112 000

112 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 231 047

678 204

Årets resultat

22 297

9 752 843

Summa fritt eget kapital

10 253 344

10 431 047

Summa eget kapital

10 365 344

10 543 047

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

42 000

75 000

Summa obeskattade reserver

42 000

75 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 486

26 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

14 486

34 650

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 421 830

10 652 697

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Utdelning från Upplands Kulturfastigheter AB	0	500 000
	0	500 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 830 000	0
Tillkommande fordringar	0	9 830 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 830 000	9 830 000
Utgående redovisat värde	9 830 000	9 830 000

Uppsala 2024-01-31



Tommy Wallén
Verkställande direktör