

Årsredovisning för
Torsboda 4:29 AB
559235-3139

**TORSBODA
INDUSTRIAL
PARK
SWEDEN**

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torsboda 4:29 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Timrå 2025-05-13


Christian Söderberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Torsboda 4:29 AB, 559235-3139, med säte i Timrå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Redovisningsvaluta SEK.

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Torsboda 4:29 AB ägs till 100% av Torsboda Industrial Park Aktiebolag, 556415-5231.

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga fast och lös egendom samt förvalta fastigheter för näringslivets behov och infrastruktur för tillväxt inom Sundsvallsregionen. Bolagets enda syfte är att äga mark, utöver det bedriver bolaget ingen verksamhet. Bolaget äger merparten av marken som beskrivs som Torsboda NORD samt förvaltar täktillstånd för en vilande bergtäkt i området.

Bolagets verksamhet under 2024 och särskilda händelser av vikt

Bolaget har inte haft någon verksamhet under verksamhetsåret.

Personal

Bolaget har ingen anställd personal.

Bolagets Ledning

vd Christian Söderberg

Styrelse:

Utsedda av Timrå kommun: Ordförande Stefan Dalin och ledamöterna Mari Eliasson, Robert Thunfors, Markus Sjöström och Bernt Wallström. Ersättare Tony Andersson och Lars-Erik Nordin. Utsedda av Sundsvalls kommun: Vice ordförande Niklas Säwén och ledamöterna Hans Forsberg, Martin Jägesten, André Nilsson-Hugo och Bengt-Göran Persson. Ersättare Mats Hellhoff och Berit Högman.

Ägarrepresentanter:

Lars-Erik Byström, Timrå kommun
Jeanette Hedlund, Sundsvalls kommun

Revisor:

KPMG, Therese Malmgren.

Lekmannarevisorer:

Rodney Engström, Sundsvalls kommun
Tord Norberg, Timrå kommun


Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	Belopp i kr 2023-12-31
Nettoomsättning	-	-
Rörelsemarginal	-	-
Balansomslutning	1 077 622	1 081 789
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,4	-0,2
Avkastning på eget kapital %	-22,9	-10,2
Soliditet %	1,7	2,1

Definitioner: se not 7

Bolaget har inte haft någon verksamhet sen det startades och därmed ingen omsättning. Bolagets syfte är att äga mark och förväntas ej ha omsättning kommande år.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Mulle Stoglund

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har inte inkluderat några händelser av vikt att redovisa då bolaget inte bedriver någon operativ verksamhet.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital, nyemission under reg</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	25 000	-2 588
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-4 176
Vid årets slut	25 000	-6 764

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -6 764, behandlas enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	-6 764
Summa	-6 764

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



2025052803322

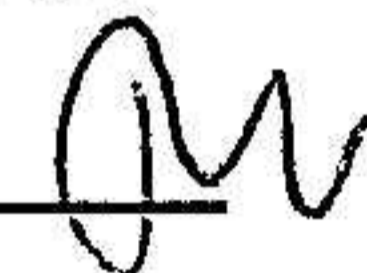
Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2022-07-01- 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter		-	7 489
		-	7 489
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-4 167	-9 884
Rörelseresultat		-4 167	-2 395
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	-
Resultat efter finansiella poster		-4 176	-2 275
Resultat före skatt		-4 176	-2 275
Skatt på årets resultat		-	-313
Årets resultat		-4 176	-2 588

am

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 053 987	1 053 987
		<u>1 053 987</u>	<u>1 053 987</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 053 987</u>	<u>1 053 987</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	3 177
		<u>-</u>	<u>3 177</u>
Kassa och bank		23 635	24 625
Summa omsättningstillgångar		<u>23 635</u>	<u>27 802</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 077 622</u>	<u>1 081 789</u>



2025052803323

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 588	-
Årets resultat		-4 176	-2 588
		<u>-6 764</u>	<u>-2 588</u>
Summa eget kapital		<u>18 236</u>	<u>22 412</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	1 059 064	1 059 064
		<u>1 059 064</u>	<u>1 059 064</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		322	313
		<u>322</u>	<u>313</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 077 622</u>	<u>1 081 789</u>

AM

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2022-07-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-4 176	-2 275
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-	1 900
		<u>-4 176</u>	<u>-375</u>
Betald inkomstskatt		9	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-4 167	-375
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		3 177	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-990	-375
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Erhållet aktiekapital		-	25 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	25 000
Årets kassaflöde		-990	24 625
Likvida medel vid årets början		24 625	-
Likvida medel vid årets slut		<u>23 635</u>	<u>24 625</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.



Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 053 987	-
-Nyanskaffningar	-	1 053 987
Vid årets slut	1 053 987	1 053 987
Redovisat värde vid årets slut	1 053 987	1 053 987
Varav mark	1 053 987	1 053 987
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 053 987	1 053 987

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	1 059 064	1 059 064
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	-	-

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har efter årets slut inte skett några för bolaget väsentliga händelser av vikt.

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Torsboda Industrial Park Aktiebolag, org nr 556415-6231 med säte i Timrå.

Torsboda Industrial Park Aktiebolag ingår i en intressegemenskap där ägarna:

- Timrå kommun, org nr 212000-2395 med säte i Timå, upprättar sammanställda räkenskaper för den största koncernen.
- Sundsvalls kommun, org nr 212000-2411 med säte i Sundsvall, upprättar sammanställda räkenskaper för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Företaget redovisar 0 (0) kr som internvinster på transaktioner inom koncernen.

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.



Underskrifter

Timrå - datum enligt de elektroniska signaturerna 2025-03-14



Stefan Dalin
Styrelseordförande



Christian Söderberg
Verkställande direktör



Mari Eliasson
Styrelseledamot



Hans Forsberg
Styrelseledamot



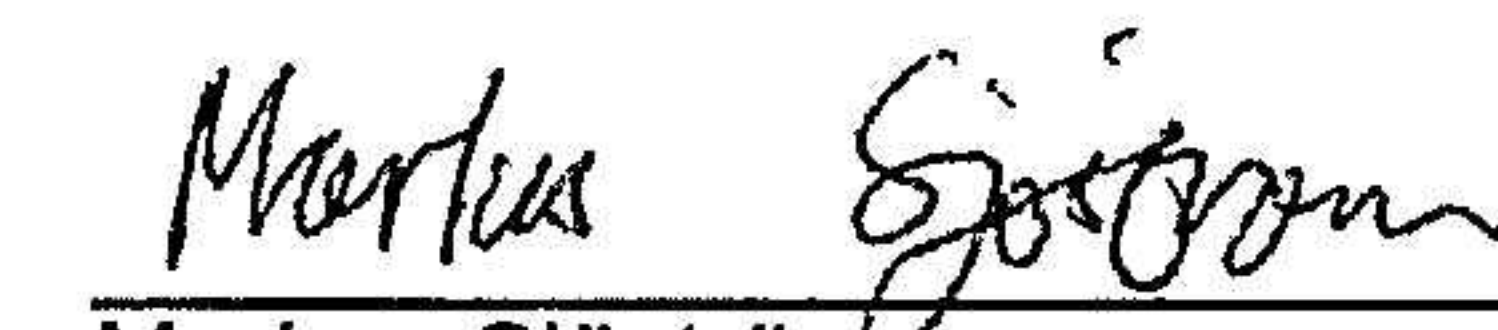
Martin Jägesten
Styrelseledamot



André Nilsson-Hugo
Styrelseledamot



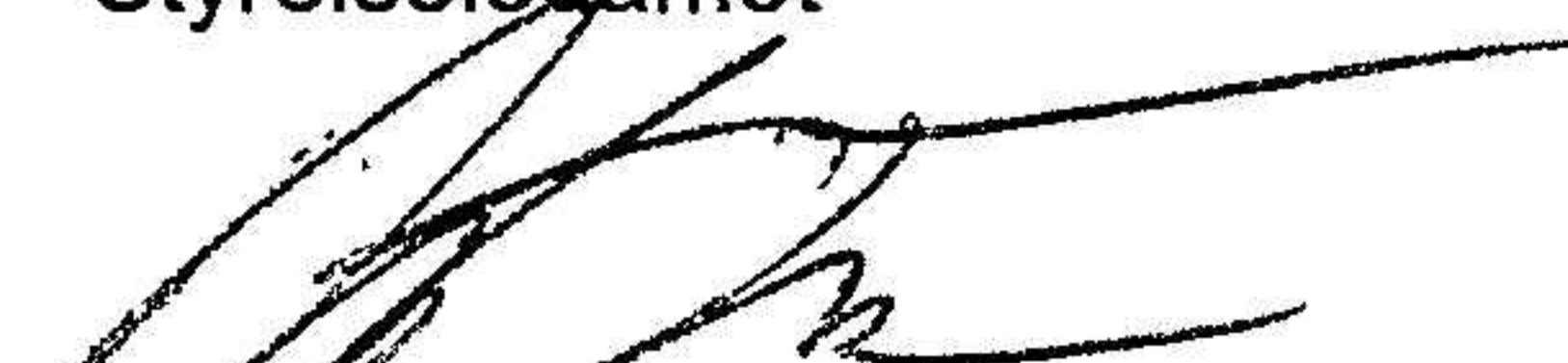
Bengt-Göran Persson
Styrelseledamot



Markus Sjöström
Styrelseledamot



Niklas Säwén
Styrelseledamot



Robert Thunfors
Styrelseledamot



Bernt Wallström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-17

KPMG



Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torsboda 4:29 AB, org. nr 559235-3139

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torsboda 4:29 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torsboda 4:29 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torsboda 4:29 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Torsboda 4:29 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torsboda 4:29 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 17 mars 2025

KPMG AB



Therese Malmgren
Auktoriserad revisor