

ÅRSREDOVISNING

för

Casab Fastigheter AB

Org.nr. 559436-3755

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
John Larsson, Styrelseledamot
2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ökade omsättning är direkt hänförlig till 12 månaders räkenskapsår samt omförhandlade hyresavtal.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	520 305	33 137
Resultat efter finansiella poster	316 299	4 062
Soliditet (%)	46,74	0,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	3 226	28 226
Balanseras i ny räkning		3 226	-3 226	0
Erhållna aktieägartillskott		1 626 514		1 626 514
Årets resultat			188 397	188 397
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 629 740</u>	<u>188 397</u>	<u>1 843 137</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 629 740
Årets resultat	<u>188 397</u>
	1 818 137

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 818 137</u>
	1 818 137

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-05-31 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		520 305	33 137
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>520 305</u>	<u>33 137</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 463	-825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 161	-11 627
Summa rörelsekostnader		<u>-102 624</u>	<u>-12 452</u>
Rörelseresultat		417 681	20 685
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader		-101 388	-16 623
Summa finansiella poster		<u>-101 382</u>	<u>-16 623</u>
Resultat efter finansiella poster		316 299	4 062
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-79 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-79 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		237 299	4 062
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 902	-836
Årets resultat		<u>188 397</u>	<u>3 226</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 769 287

3 846 448

Summa materiella anläggningstillgångar

3 769 287

3 846 448

Summa anläggningstillgångar

3 769 287

3 846 448

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 000

4 796

Summa kortfristiga fordringar

21 000

4 796

Kassa och bank

Kassa och bank

286 889

35 829

Summa kassa och bank

286 889

35 829

Summa omsättningstillgångar

307 889

40 625

SUMMA TILLGÅNGAR

4 077 176

3 887 073

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 629 740

0

Årets resultat

188 397

3 226

Summa fritt eget kapital

1 818 137

3 226

Summa eget kapital

1 843 137

28 226

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

79 000

0

Summa obeskattade reserver

79 000

0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 972 175

2 082 251

Summa långfristiga skulder

1 972 175

2 082 251

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 657 400

Skatteskulder

49 738

836

Övriga skulder

133 126

118 360

Summa kortfristiga skulder

182 864

1 776 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 077 176

3 887 073

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 858 075	0
	Inköp	0	3 858 075
	Utgående anskaffningsvärden	3 858 075	3 858 075
	Ingående avskrivningar	-11 627	0
	Årets avskrivningar	-77 161	-11 627
	Utgående avskrivningar	-88 788	-11 627
	Redovisat värde	3 769 287	3 846 448

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 531 871	1 641 947

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyköping

John Larsson
John Larsson

Erik Larsson
Erik Larsson

Ordförande
2025-02-25

2025-02-26