

# Årsredovisning

för

## C4 Shopping Holding AB

556897-5253

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C4 Shopping Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2023-06-19

  
Pär Frankenius

Styrelsen för C4 Shopping Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

C4 Shopping Holding AB startade sin verksamhet 2012. Företaget ska äga och förvalta aktier i fastighetsägande företag samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

C4 Shopping Holding AB ägs till 100 % av C4 Shopping AB 556897-5279. C4 Shopping Holding AB äger till 100 % dotterföretaget C4 Shopping Fastighet 3 AB, 556897-5246, samt dotterföretaget C4 Shopping Fastighet 4 AB, 556987-7037.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16 308	-42 694	-7 174	-17 412
Balansomslutning	149 346	343 185	356 721	340 615
Soliditet (%)	0,1	3,2	14,9	17,7
Avkastning på totalt kap. (%)	0,7	0,8	0,0	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper, not 1.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	53 012 211	-42 297 006	10 915 205
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-42 297 006	42 297 006	0
Erhållna aktieägartillskott		5 500 000		5 500 000
Årets resultat			-16 307 967	-16 307 967
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>16 215 205</b>	<b>-16 307 967</b>	<b>107 238</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 5.500.000 (0) kr.

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	16 215 205
årets förlust	-16 307 967
	<b>-92 762</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-92 762
--	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20230622;2025062607181

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-63 000	-637 350
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-63 000</b>	<b>-637 350</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 119 958	3 220 122
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-17 364 925	-45 276 341
		<b>-16 244 967</b>	<b>-42 056 219</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 307 967</b>	<b>-42 693 569</b>
Bokslutsdispositioner		0	396 563
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 307 967</b>	<b>-42 297 006</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 307 967</b>	<b>-42 297 006</b>

ank=20230622;2023062607182

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	4 100 000	4 100 000
Fordringar hos koncernföretag	6	127 611 822	295 491 548
Andra långfristiga fordringar	7	6 400 000	7 200 000
		<b>138 111 822</b>	<b>306 791 548</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>138 111 822</b>	<b>306 791 548</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	396 563
Övriga fordringar		0	25 000 000
		<b>0</b>	<b>25 396 563</b>

##### *Kassa och bank*

		11 233 739	10 996 822
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 233 739</b>	<b>36 393 385</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

149 345 561 343 184 933

ank=20230622;2023062607183

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 215 205

53 012 211

Årets resultat

-16 307 967

-42 297 006

-92 762

10 715 205

**Summa eget kapital**

**107 238**

**10 915 205**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

0

172 125 000

Skulder till koncernföretag

63 291 337

61 050 000

Skulder till intresseföretag

75 437 671

74 176 192

Övriga skulder

10 509 315

10 334 315

**Summa långfristiga skulder**

**149 238 323**

**317 685 507**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

4 500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10 084 221

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**14 584 221**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**149 345 561**

**343 184 933**

ank=20230622;2025062607184

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

ank=20230622;2023062607185

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Frankenius Equity AB, organisationsnummer 556603-4392 med säte i Borås upprättar koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	952 547	3 020 000
Övriga ränteintäkter	167 411	200 122
	<b>1 119 958</b>	<b>3 220 122</b>



**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-515 173	0
Övriga räntekostnader	-1 637 390	-4 704 351
Årets nedskrivning	-15 212 362	-40 571 990
	<b>-17 364 925</b>	<b>-45 276 341</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 100 000	4 100 000
Lämnade aktieägartillskott	0	4 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>
Ingående nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 000 000</b>	<b>-4 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 491 548	279 171 548
Tillkommande fordringar	1 052 547	20 320 000
Avgående fordringar	-168 932 273	-4 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>127 611 822</b>	<b>295 491 548</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>127 611 822</b>	<b>295 491 548</b>

ank=20250622;2025062607187

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 200 000	8 000 000
Avgående fordringar	-800 000	-800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 400 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 400 000</b>	<b>7 200 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag har ingen fastställd amorteringsplan.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	85 946 986	238 485 507
	<b>85 946 986</b>	<b>238 485 507</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatta aktier i dotterföretag	0	100 000
	<b>0</b>	<b>100 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Pär Frankenius  
Ordförande

Richard Bengtsson

Paul Frankenius

Ronnie Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Deltagare

C4 SHOPPING HOLDING AB 556897-5253 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER FRANKENIUS

Pär Frankenius  
Ordförande

2023-06-08 12:13:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: RICHARD BENGTTSSON

Richard Bengtsson

2023-06-13 11:01:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PÅL FRANKENIUS

Paul Frankenius

2023-06-09 11:26:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: RONNIE LARSSON

Ronnie Larsson

2023-06-13 06:51:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

2023-06-14 16:40:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C4 Shopping Holding AB, org.nr 556897-5253

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för C4 Shopping Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C4 Shopping Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för C4 Shopping Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till C4 Shopping Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C4 Shopping Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

ank=20230622;2023062607190

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till C4 Shopping Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-14 16:44:39 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Datum

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230622;2023062607192