

Årsredovisning

Sentrea fastighetsutveckling AB

559431-5581

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lisa Sannestedt

2025-03-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta och sälja fastigheter. Man ska själva och via bolag förädla fastigheter och genomföra byggnation på fastigheter i syfte i att sälja färdiga småhus. Företaget ska i tillägg sälja soltak och solpaneler, man ska vara återförsäljare av detta som tillägg. Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 802 | 2 |
| Soliditet % | 6 | 1 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 1 596 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 1 596 | -1 596 |
| - Årets resultat | | | 398 698 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 596 | 398 698 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|---------|
| Balanserat resultat | 1 596 |
| <i>Årets resultat</i> | 398 698 |
| <i>Summa</i> | 400 294 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 400 294 |
| <i>Summa</i> | 400 294 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Övriga rörelseintäkter | 1 347 000 | 260 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 347 000 | 260 000 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -79 046 | -61 423 |
| Summa rörelsekostnader | -79 046 | -61 423 |
| Rörelseresultat | 1 267 954 | 198 577 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -465 634 | -196 567 |
| Summa finansiella poster | -465 634 | -196 567 |
| Resultat efter finansiella poster | 802 320 | 2 010 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | -300 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | -300 000 | 0 |
| Resultat före skatt | 502 320 | 2 010 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -103 622 | -414 |
| Årets resultat | 398 698 | 1 596 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 750 000 | 200 000 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 5 214 916 | 1 690 340 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>5 964 916</i> | <i>1 890 340</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 964 916 | 1 890 340 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 000 000 | 260 000 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>1 000 000</i> | <i>260 000</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 8 463 | 24 126 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>8 463</i> | <i>24 126</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 008 463 | 284 126 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 973 379 | 2 174 466 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 1 596 | 0 |
| Årets resultat | 398 698 | 1 596 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 400 294 | 1 596 |
| Summa eget kapital | 425 294 | 26 596 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 11 988 | 16 230 |
| Skulder till koncernföretag | 196 486 | 14 250 |
| Skatteskulder | 104 036 | 414 |
| Övriga skulder | 6 227 575 | 2 108 976 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8 000 | 8 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 6 548 085 | 2 147 870 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 6 973 379 | 2 174 466 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 200 000 | |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 750 000 | 200 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 950 000 | 200 000 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Försäljningar/utrangeringar | -200 000 | - |
| | Utgående avskrivningar | -200 000 | - |
| | Redovisat värde | 750 000 | 200 000 |

| Not 3 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 690 340 | |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Nedlagda utgifter | 5 214 916 | 1 690 340 |
| | Försäljningar/utrangeringar | -1 690 340 | - |
| | Utgående anskaffningsvärden | 5 214 916 | 1 690 340 |
| | Redovisat värde | 5 214 916 | 1 690 340 |

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Pågående byggprojekt 2024-12-31 har färdigställts och sålts.
Resultat av dessa projekt kommer att påverka bolagets resultat positivt.

Not 5 Upplysning om moderföretag

Sentrea fastighetsutveckling AB är dotterbolag till Sentrea holding AB.

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Lisa Sannestedt

Lisa Sannestedt

2025-03-02