

# Årsredovisning

för

## Cahula AB

556950-8673

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Landgren, Styrelseledamot

2025-06-09

Styrelsen för Cahula AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Göteborgs kommun.

Företaget äger 50 % av aktierna i Svale Fastighetsförmedling AB, 559220-3383, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Styrelsen har konstaterat att det egna kapitalet är återställt i sin helhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 200	634	1 312	784
Resultat efter finansiella poster	666	-358	701	13
Soliditet (%)	22	neg	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-176 340	-357 689	<b>-484 029</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-357 689	357 689	<b>0</b>
Årets resultat			598 931	<b>598 931</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-534 029</b>	<b>598 931</b>	<b>114 902</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-534 029
årets vinst	598 931
	<b>64 902</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	64 902
	<b>64 902</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 199 998

634 239

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 199 998**

**634 239**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-197 634

-326 240

Personalkostnader

2

-290 321

-608 816

**Summa rörelsekostnader**

**-487 955**

**-935 056**

**Rörelseresultat**

**712 043**

**-300 817**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 200

1 600

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

395

37

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 066

-58 509

**Summa finansiella poster**

**-46 471**

**-56 872**

**Resultat efter finansiella poster**

**665 572**

**-357 689**

**Resultat före skatt**

**665 572**

**-357 689**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-66 641

0

**Årets resultat**

**598 931**

**-357 689**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	21 000	21 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 750	187 500
Övriga fordringar		5 753	4
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99 503</b>	<b>187 504</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		377 440	88 707
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>377 440</b>	<b>88 707</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>476 943</b>	<b>276 211</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>522 943</b>	<b>322 211</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-534 029	-176 340
Årets resultat		598 931	-357 689
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>64 902</b>	<b>-534 029</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>114 902</b>	<b>-484 029</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		179 972	419 972
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>179 972</b>	<b>419 972</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		4 409	6 381
Skatteskulder		71 750	140 486
Övriga skulder		31 910	119 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>228 069</b>	<b>386 267</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>522 943</b>	<b>322 211</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 500	50 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 500</b>	<b>50 500</b>
Ingående nedskrivningar	-29 500	-29 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-29 500</b>	<b>-29 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 299 972 kronor (539 972 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	179 972	419 972
	<b>179 972</b>	<b>419 972</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2025-05-20

*Daniel Landgren*  
Daniel Landgren