

Årsredovisning

Property House i Skåne AB

559288-8852

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

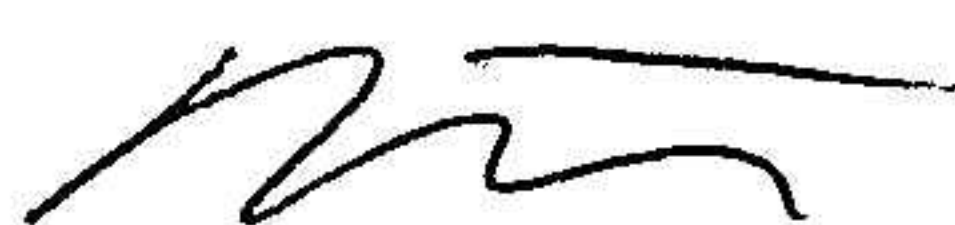
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2022-12-31



Björn Hultmark

Årsredovisning

Property House i Skåne AB

559288-8852

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2012-2106
Nettoomsättning	5	16
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet %	0	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		69	25 069
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		69	-69	0
Årets resultat			56	56
Belopp vid årets utgång	25 000	69	56	25 125

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	69
Årets resultat	56
<i>Summa</i>	125

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	125
<i>Summa</i>	125

RESULTATRÄKNING

	2021-07-01 2022-06-30	2020-12-10 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 521	16 421
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 521	16 421
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-16 626	-16 352
Summa rörelsekostnader	-16 626	-16 352
Rörelseresultat	-12 105	69
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 161	0
Summa finansiella poster	12 161	0
Resultat efter finansiella poster	56	69
Resultat före skatt	56	69
Årets resultat	56	69

2023012400032

BALANSRÄKNING

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 191 020	4 191 020
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	845 109	289 241
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 036 129</i>	<i>4 480 261</i>
Summa anläggningstillgångar		5 036 129	4 480 261
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		170 000	10 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 103	16 421
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>203 103</i>	<i>26 421</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		349 934	135 257
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>349 934</i>	<i>135 257</i>
Summa omsättningstillgångar		553 037	161 678
SUMMA TILLGÅNGAR		5 589 166	4 641 939

2023012400033

2023012400034

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	69	0
Årets resultat	56	69
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>125</i>	<i>69</i>
Summa eget kapital	25 125	25 069
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 650 000
Summa långfristiga skulder	2 650 000	2 650 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	979	69 228
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 880 000	0
Skatteskulder	30 840	15 420
Övriga skulder	2 222	1 882 222
Summa kortfristiga skulder	2 914 041	1 966 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 589 166	4 641 939

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 1 Byggnader och mark 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	4 191 020	0
Inköp	0	4 191 020
Utgående anskaffningsvärden	4 191 020	4 191 020

Posten avser endast mark.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	289 241	0
Nedlagda utgifter	555 868	289 241
Utgående anskaffningsvärden	845 109	289 241

Not 3 Ställda säkerheter 2022-06-30 2021-06-30

Fastighetsinteckningar	2 650 000	2 650 000
Summa ställda säkerheter	2 650 000	2 650 000

Not 4 Långfristiga skulder 2022-06-30 2021-06-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
--	---	---

Property House i Skåne AB
559288-8852

7(7)

UNDERSKRIFTER

Malmö



Björn Hultmark
2022-12-31

2023012400036