

# Årsredovisning

---

## *Korsgården Holding AB*

559023-0198

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Roger Albinsson  
2022-10-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och kapital samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Falun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2105-2204 | 2005-2104 | 1905-2004 | 1805-1904 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 18        | 805       | 2 906     | 46        |
| Balansomslutning                  | 8 508     | 7 438     | 5 819     | 2 925     |
| Soliditet %                       | 51        | 65        | 68        | 55        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 3 408 574           | 1 365 467      |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Utdelning                                     |              | -500 000            |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 1 365 467           | -1 365 467     |
| - Årets resultat                                |              |                     | 14 490         |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 4 274 041           | 14 490         |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 4 274 041 |
| Årets resultat      | 14 490    |
| Summa               | 4 288 531 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 4 288 531 |
| Summa                   | 4 288 531 |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2021-05-01<br>2022-04-30 | 2020-05-01<br>2021-04-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                         | -1 050                   | -500                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    | <b>-1 050</b>            | <b>-500</b>              |
| <b>Rörelseresultat</b>                           | <b>-1 050</b>            | <b>-500</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>                        |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag           | 0                        | 800 000                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 59 890                   | 48 709                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -40 593                  | -43 676                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>19 297</b>            | <b>805 033</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>18 247</b>            | <b>804 533</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                           | 0                        | 700 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>               | <b>0</b>                 | <b>700 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                       | <b>18 247</b>            | <b>1 504 533</b>         |
| <b>Skatter</b>                                   |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                          | -3 757                   | -139 066                 |
| <b>Årets resultat</b>                            | <b>14 490</b>            | <b>1 365 467</b>         |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |   |                  |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |   |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                                    | 2 | 2 612 300        | 2 922 464        |
| Fordringar hos koncernföretag                               | 3 | 81 000           | 56 000           |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 4 | 2 476 814        | 66 650           |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 3 277 059        | 2 517 169        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>              |   | <i>8 447 173</i> | <i>5 562 283</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |   | <b>8 447 173</b> | <b>5 562 283</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |   |                  |                  |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |   |                  |                  |
| Kassa och bank  |   | 61 281           | 1 875 524        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                                 |   | <i>61 281</i>    | <i>1 875 524</i> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |   | <b>61 281</b>    | <b>1 875 524</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |   | <b>8 508 454</b> | <b>7 437 807</b> |

## BALANSRÄKNING

|                                       | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |                  |                  |
| Aktiekapital                          | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>      | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |                  |                  |
| Balanserat resultat                   | 4 274 041        | 3 408 574        |
| Årets resultat                        | 14 490           | 1 365 467        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>       | 4 288 531        | 4 774 041        |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>4 338 531</b> | <b>4 824 041</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>           | 6                |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 1 750 000        | 1 750 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     | <b>1 750 000</b> | <b>1 750 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag           | 1 422 700        | 533 000          |
| Skatteskulder                         | 142 823          | 139 066          |
| Övriga skulder                        | 854 400          | 191 700          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     | <b>2 419 923</b> | <b>863 766</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>8 508 454</b> | <b>7 437 807</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Andelar i koncernföretag                  | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden               | 2 922 464  | 2 612 300  |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
|       | Inköp                                     | -          | 210 164    |
|       | Omklassificeringar m.m.                   | -310 164   | 100 000    |
|       | Utgående anskaffningsvärden               | 2 612 300  | 2 922 464  |
|       | Redovisat värde                           | 2 612 300  | 2 922 464  |

#### Uppgifter om dotterföretagen

|                               | Org.nr      | Säte |
|-------------------------------|-------------|------|
| Bättrehus i Dalarna AB, 100%  | 556618-3561 |      |
| Tallenleden Holding AB, 66,6% | 559016-6442 |      |

| Not 3 | Fordringar hos koncernföretag | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-------|-------------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden   | 56 000     | 123 212    |
|       | Årets lämnade lån             | 25 000     | -          |
|       | Årets amorteringar            | -          | -67 212    |
|       | Utgående anskaffningsvärden   | 81 000     | 56 000     |

| Not 4 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                            | 66 650     | 150 000    |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>              |            |            |
|       | Inköp  | 2 100 000  | 24 950     |
|       | Försäljningar  | -          | -8 300     |
|       | Omklassificeringar m.m.                                | 310 164    | -100 000   |
|       | Utgående anskaffningsvärden                            | 2 476 814  | 66 650     |
|       | Redovisat värde  | 2 476 814  | 66 650     |

#### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

|  | Org.nr      | Säte |
|--|-------------|------|
| Rastkojan i Dalarna AB, 50%                | 559085-7974 |      |
| Tallenleden AB, 50%                        | 556986-8994 |      |
| Fastighetsbolaget Ek & Albinsson AB, 33,4% | 559218-2728 |      |



| <b>Not 5<br/>företag</b> | <b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda</b> | <b>2022-04-30</b> | <b>2021-04-30</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
|                          | Ingående anskaffningsvärden                                | 2 517 169         | 2 553 460         |
|                          | Årets lämnade lån  | 759 890           | 48 709            |
|                          | Årets amorteringar   | -                 | -85 000           |
|                          | Utgående anskaffningsvärden                                | 3 277 059         | 2 517 169         |

| <b>Not 6</b> | <b>Långfristiga skulder</b> |
|--------------|-----------------------------|
|--------------|-----------------------------|

**UNDERSKRIFTER**

Falun

*Roger Albinsson*

Roger Albinsson

2022-10-13