

# Årsredovisning

för

## Mbm Holding i Skåne AB

559042-3413

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mbm Holding i Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-03-03



Micael Bohlin

2023030802828

# Årsredovisning

för

## Mbm Holding i Skåne AB

559042-3413

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Mbm Holding i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-571	2 627	2 420	505
Soliditet (%)	96,4	98,3	94,1	84,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 087 603	2 539 294	<b>6 676 897</b>
Disposition enligt beslut Balanseras i ny räkning		2 539 294	-2 539 294	<b>0</b>
Utdelning		-1 600 000		<b>-1 600 000</b>
Årets resultat			418 907	<b>418 907</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 026 897</b>	<b>418 907</b>	<b>5 495 804</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 026 897
årets vinst	418 907
	<b>5 445 804</b>

disponeras så att  
till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie)  
i ny räkning överföres

800 000
4 645 804
<b>5 445 804</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Även efter den föreslagna utdelningen kommer bolaget att kunna tillgodose:

- dels de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet,
- dels bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.
- dels fullgörande av sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Den föreslagna utdelningen skulle minska soliditeten från 96,7% till 96,2%, vilket styrelsen anser vara en betryggande nivå och väl förenligt med framtida investeringsbehov.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	637 309
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>637 309</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-255 040	-111 165
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-252 851	-119 003
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-507 891</b>	<b>-230 168</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-507 891</b>	<b>407 141</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		850 000	2 200 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-67 823	590
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-375 117	19 588
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-470 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 940</b>	<b>2 220 178</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-570 831</b>	<b>2 627 319</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>429 169</b>	<b>2 627 319</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 262	-88 025
<b>Årets resultat</b>		<b>418 907</b>	<b>2 539 294</b>

2023030802831

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 255 598

468 449

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 255 598**

**468 449**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

2 500 000

2 500 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

768 600

768 600

Andra långfristiga fordringar

6

900 000

1 750 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 168 600**

**5 018 600**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 424 198**

**5 487 049**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 618

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 618**

**0**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

0

1 177 386

**Summa kortfristiga placeringar**

**0**

**1 177 386**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

270 645

124 857

**Summa kassa och bank**

**270 645**

**124 857**

**Summa omsättningstillgångar**

**274 263**

**1 302 243**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 698 461**

**6 789 292** ✓

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 026 897

4 087 603

Årets resultat

418 907

2 539 294

**Summa fritt eget kapital**

**5 445 804**

**6 626 897**

**Summa eget kapital**

**5 495 804**

**6 676 897**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

98 287

88 025

Övriga skulder

104 370

24 370

**Summa kortfristiga skulder**

**202 657**

**112 395**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 698 461**

**6 789 292**

h

2023030802833

6

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bil 5år

Installationer på egen fastighet 5år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	874 656	1 006 084
Inköp	1 040 000	425 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-556 428
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 914 656</b>	<b>874 656</b>
Ingående avskrivningar	-406 207	-470 940
Försäljningar/utrangeringar	0	155 736
Årets avskrivningar	-252 851	-91 003
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-659 058</b>	<b>-406 207</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 255 598</b>	<b>468 449</b>

2023030802835

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Inköp av del i bostadsrättsförening.

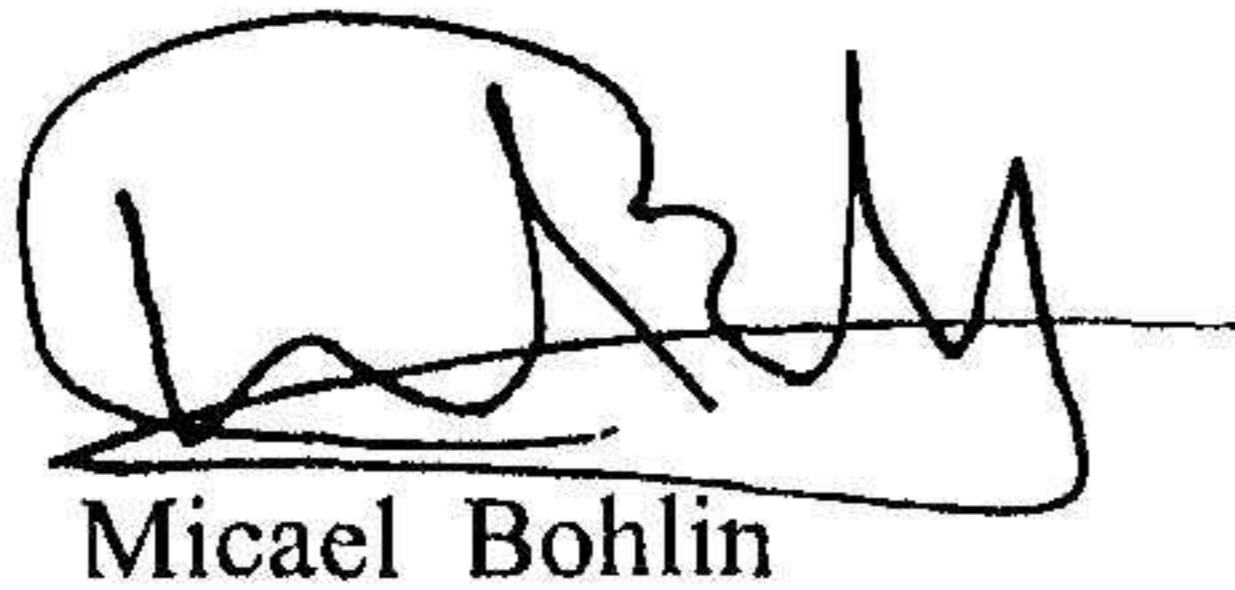
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	768 600	768 600
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>768 600</b>	<b>768 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>768 600</b>	<b>768 600</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 750 000	130 000
Tillkommande fordringar	0	1 620 000
Avgående fordringar	-380 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 370 000</b>	<b>1 750 000</b>
Årets nedskrivningar	-470 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-470 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>900 000</b>	<b>1 750 000</b>

2023030802836

Malmö 2023-03-03



Micael Bohlin

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-03



Filip Lundberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mbm Holding i Skåne AB  
Org.nr 559042-3413

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mbm Holding i Skåne AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mbm Holding i Skåne ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mbm Holding i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses

vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mbm Holding i Skåne AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mbm Holding i Skåne AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 3 mars 2023



Filip Lundberg

Auktoriserad revisor