

ÅRSREDOVISNING

för

CEB Amhult 107:2 i Göteborg AB

Org.nr. 559088-6049

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Malmén, Verkställande direktör

2025-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 377	953	1 020	949
Resultat efter finansiella poster	-2 717	-2 094	-560	-316
Soliditet (%)	0,26	0,25	0,44	3
Balansomslutning	19 552	20 376	22 029	2 006

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 097 262	-1 095 019	52 243
Balanseras i ny räkning		-1 095 019	1 095 019	
Erhållna aktieägartillskott		2 130 000		2 130 000
Årets resultat			-2 131 282	-2 131 282
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 132 243</u>	<u>-2 131 282</u>	<u>50 961</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 2 132 243

Årets resultat -2 131 282

961

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 961

961 Sida 2 av 7

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och

balansräkningar med tillhörande noter

CEB Annuit 107.2 i Göteborg AB

Org.nr. 559088-6049

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 377 092	953 079
Övriga rörelseintäkter		<u>6 464</u>	<u>202 904</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 383 556	1 155 983
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 484 956	-1 392 806
Övriga externa kostnader		-898 819	-468 462
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-634 860</u>	<u>-631 980</u>
Summa rörelsekostnader		-3 018 635	-2 493 248
Rörelseresultat		-1 635 079	-1 337 265
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		506	93
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-1 082 902</u>	<u>-756 366</u>
Summa finansiella poster		-1 082 396	-756 273
Resultat efter finansiella poster		-2 717 475	-2 093 538
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>586 193</u>	<u>1 000 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		586 193	1 000 000
Resultat före skatt		-2 131 282	-1 093 538
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 481
Årets resultat		<u>-2 131 282</u>	<u>-1 095 019</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>18 958 197</u>	<u>19 593 057</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		18 958 197	19 593 057
Summa anläggningstillgångar		18 958 197	19 593 057
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		174 032	175 277
Övriga fordringar		76 644	240 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>46 895</u>	<u>55 348</u>
Summa kortfristiga fordringar		297 571	470 787
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>296 700</u>	<u>311 850</u>
Summa kassa och bank		296 700	311 850
Summa omsättningstillgångar		594 271	782 637
SUMMA TILLGÅNGAR		19 552 468	20 375 694

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 132 243	1 097 262
Årets resultat		-2 131 282	-1 095 019
Summa fritt eget kapital		<u>961</u>	<u>2 243</u>
Summa eget kapital		50 961	52 243
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 340 000	10 560 000
Summa långfristiga skulder		<u>10 340 000</u>	<u>10 560 000</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	220 000
Leverantörsskulder		122 769	104 068
Skulder till koncernföretag		8 615 057	9 288 270
Skatteskulder		71 121	71 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 560	79 992
Summa kortfristiga skulder		<u>9 161 507</u>	<u>9 763 451</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 552 468	20 375 694

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-531 000	-245 913

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 243 101	20 132 726
	Inköp	0	110 375
	Utgående anskaffningsvärden	20 243 101	20 243 101
	Ingående avskrivningar	-650 044	-18 064
	Årets avskrivningar	-634 860	-631 980
	Utgående avskrivningar	-1 284 904	-650 044
	Redovisat värde	18 958 197	19 593 057
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	880 000	880 000
	Förfaller senare än 5 år	9 460 000	9 680 000
		10 340 000	10 560 000

CEB Amhult 107:2 i Göteborg AB

Org.nr. 559088-6049

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 10 560 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	10 340 000	10 560 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	220 000	220 000
	Summa	<u>10 560 000</u>	<u>10 780 000</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>

Not 7 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till CEB Holding 9 AB, org. nr 559334-9144, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Martin Smith
Martin Smith

Robert Smith
Robert Smith

Oskar Malmén
Oskar Malmén

2025-03-03

2025-03-03

Verkställande direktör
2025-03-03