

MYS Holding & Investment AB

Org.nr. 559149-2193

2025080103379

Årsredovisning för räkenskapsåret 20240101 – 20241231

Styrelsen och avger härmed följande årsredovisning.

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
◆ Förvaltningsberättelse	2
◆ Resultaträkning	3
◆ Balansräkning	4
◆ Noter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MYS Holding & Investment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Luleå den 30 juli 2025



Mats Wallman

MYS Holding & Investment AB

Org.nr. 559149-2193

Årsredovisning 2024-01-01 – 2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2018. Bolaget äger och hyr ut en fastighet. Verksamheten har sitt säte i Luleå kommun.

Flerårsöversikt	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Nettoomsättning	249 240	269 400	211 500	172 000
Resultat efter finansiella poster	296	165	334	1 162
Soliditet (%)	1,5	1,4	1,4	1,5

Definition av nyckeltal:

Soliditet Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändring i eget kapital

<i>Årets förändringar av eget kapital</i>	Aktie - kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 900	73	53 973
<i>Disposition av föregående års resultat:</i>				
Balanseras i ny räkning		73	-73	0
Årets resultat			179	179
Belopp vid årets utgång	50 000	3 973	179	54 152

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat 3 973
årets resultat 179

Totalt 4 152

disponeras för:

överföring till balanserat resultat 4 152

Totalt 4 152

Övrigt

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp anges i hela kronor.

2025080103380

MYS Holding & Investment AB

Org.nr. 559149-2193

Årsredovisning 2024-01-01 – 2024-12-31

2025080103381

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-02-13 2023-12-31
RESULTATRÄKNING	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		249 240	269 400
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		249 240	269 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 825	-10 847
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-85 514	-85 514
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-95 339	-96 361
Rörelseresultat		153 901	173 039
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 605	-172 874
<i>Summa finansiella poster</i>		-153 605	-172 874
Resultat efter finansiella poster		296	165
Resultat före skatt		296	165
Skatter			
Skatt som belastat årets resultat		-117	-92
ÅRETS RESULTAT		<u>179</u>	<u>73</u>

MYS Holding & Investment AB

Org.nr. 559149-2193

Årsredovisning 2024-01-01 – 2024-12-31

2025080103382

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
BALANSRÄKNING			
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	2	3 698 481	3 783 995
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 698 481	3 783 995
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>3 698 481</u>	<u>3 783 995</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 633	0
<i>Summa kassa och bank</i>		1 633	0
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>1 633</u>	<u>0</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 700 114</u>	<u>3 783 995</u>
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 973	3 900
Årets resultat		179	73
<i>Summa fritt eget kapital</i>		4 152	3 973
<i>Summa eget kapital</i>		<u>54 152</u>	<u>53 973</u>
<u>Långfristiga skulder</u>			
Övriga skulder	3	750 616	753 567
Skulder till kreditinstitut		2 798 494	2 871 294
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>3 549 110</u>	<u>3 624 861</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		67 200	67 200
Övriga skulder		10 631	19 591
Skatteskulder		19 021	18 370
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>96 852</u>	<u>105 161</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 700 114</u>	<u>3 783 995</u>

MYS Holding & Investment AB

Org.nr. 559149-2193

Årsredovisning 2024-01-01 – 2024-12-31

NOTER

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

B. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2024-12-31

2023-12-31

Not 2 Byggnader

Anskaffningsvärden:

Ingående anskaffningsvärde

4 275 700

4 275 700

Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande tillgångar

4 275 700

4 275 700

Avskrivningar enligt plan:

Ingående avskrivningar

-491 705

-406 191

Årets avskrivningar på byggnader

-85 514

-85 514

Utgående avskrivningar enligt plan på byggnader

-577 219

-491 705

Utgående redovisat värde på kvarvarande byggnader och mark

3 698 481

3 783 995

Not 3 Långfristiga skulder

Ska betalas senare än fem år efter balansdagen

2 529 694

2 602 494

Skulden till kreditinstitut är i balansräkningen uppdelad på en lång del om 2 798 494 kronor och en kort del om 67 200 kronor

Övriga långfristiga skulder om 750 616 kronor finns ingen förfallodag på.

Not 4 Ställda säkerheter

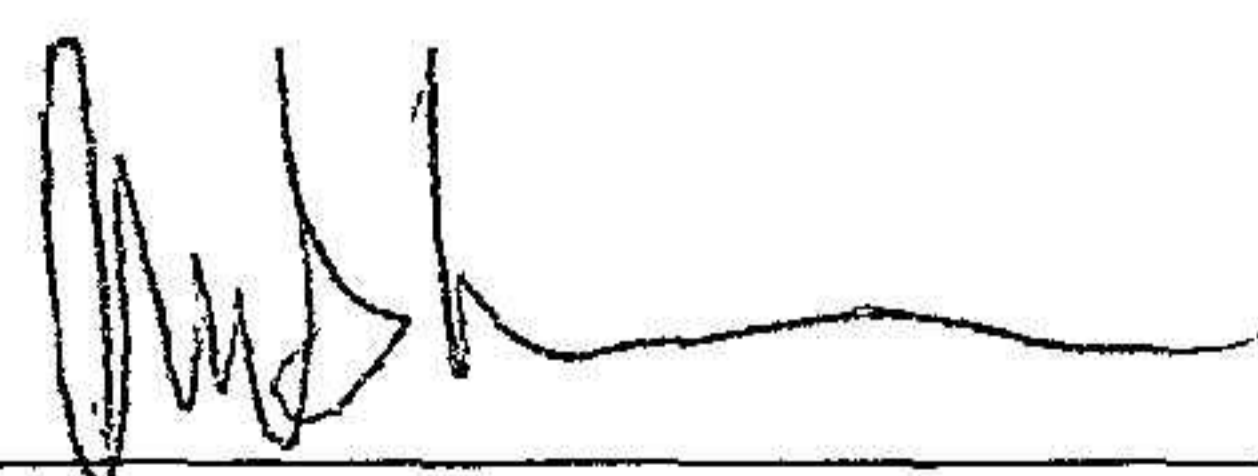
Fastighetsinteckning

3 720 000

3 720 000

Underskrifter

Luleå den 2025-06-30



Mats Wallman
Styrelseledamot