

**Årsredovisning**  
för  
**Kv Group AB**  
559033-1640

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Underskriven av**

Georgijs Kasejevs, Styrelseledamot  
2023-10-12



Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna och bedriver byggverksamhet, ägande och förvaltning av fastigheter samt övrig därmed förenlig verksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Förändringar i byggbranschen med lågkonjunktur och stigande inflation tvingade bolaget att bromsa pågående byggarbete på eget mark.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	1 048	0
Resultat efter finansiella poster	79	460	-103
Soliditet (%)	13	11,4	1,5

Kostnader för bland annat markarbete och inköp av material redovisades som pågående arbete på bolagets mark. Villkorat aktieägartillskott uppgick till 438 000 kr (438 000 kr.)

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 051	447 041	505 092
Balanseras i ny räkning		447 041	-447 041	0
Årets resultat			62 731	<b>62 731</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>455 092</b>	<b>62 731</b>	<b>567 823</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	455 092
Årets resultat	62 731
<b>Totalt</b>	<b>517 823</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	517 823
<b>Totalt</b>	<b>517 823</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 –2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 –2022-04-30</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	1 047 960
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		112 067	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>112 067</b>	<b>1 047 960</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-0	-278 548
Övriga externa kostnader		-27 943	-300 908
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 943</b>	<b>-579 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>84 124</b>	<b>468 504</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		391	1 331
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 171	-9 765
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 780</b>	<b>-8 434</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>79 344</b>	<b>460 070</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>79 344</b>	<b>460 070</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 613	-13 029
<b>Årets resultat</b>		<b>62 731</b>	<b>447 041</b>

2023101605262

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	564 317	564 317
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>564 317</b>	<b>564 317</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 167 007	1 943 407
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 167 007</b>	<b>1 943 407</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 731 324</b>	<b>2 507 724</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	4	1 256 642	0
<b>Summa varulager</b>		<b>1 256 642</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		82 886	77 542
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82 886</b>	<b>77 542</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		307 805	1 843 829
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>307 805</b>	<b>1 843 829</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 647 333</b>	<b>1 921 371</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 378 657</b>	<b>4 429 095</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		455 092	8 051
Årets resultat		62 731	447 041
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>517 823</b>	<b>455 092</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>567 823</b>	<b>505 092</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		3 425 620	3 537 688
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 425 620</b>	<b>3 537 688</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		100 237	95 314
Skatteskulder		7 613	13 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		277 364	277 364
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>385 214</b>	<b>386 315</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 378 657</b>	<b>4 429 095</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Byggnader och mark

**2023-04-30**

**Redovisat värde**

**564 317**

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

2023101605265

**2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

1 943 407

- Inköp

223 600

**Utgående anskaffningsvärden**

**2 167 007**

**Redovisat värde**

**2 167 007**

2023101605266

**Not 4 Pågående arbete för annans räkning**

**2023-04-30**

Aktiverade nedlagda utgifter

0

Fakturerat belopp

-0

**Redovisat värde**

**1 256 642**

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2023-04-30**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

0

Västra Frölunda



*Georgijs Kascejevs*

Georgijs Kascejevs

Styrelseledamot

2023-10-12

Kv Group AB  
559033-1640

2023101605267