

ÅRSREDOVISNING

för

VM - huset i Åre AB

Org.nr. 559125-1391

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andréa Abrahamsson, Styrelseledamot

2023-07-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Åre

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten består av uthyrning av lokal i centrala Åre.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	415 228	315 014	485 279	532 899
Resultat efter finansiella poster	168 610	108 001	94 528	-619 557
Soliditet (%)	8,76	5,25	2,83	0,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	96 804	108 001	254 805
Balanseras i ny räkning		108 001	-108 001	0
Årets resultat			168 610	168 610
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>204 805</u>	<u>168 610</u>	<u>423 415</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	204 805
Årets resultat	<u>168 610</u>
	373 415

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>373 415</u>
	373 415

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		415 228	315 014
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>415 228</u>	<u>315 014</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-69 310	-53 859
Övriga externa kostnader		-56 247	-81 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-17 997</u>	<u>-11 997</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-143 554</u>	<u>-146 910</u>
Rörelseresultat		271 674	168 104
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-103 159</u>	<u>-60 103</u>
Summa finansiella poster		<u>-103 064</u>	<u>-60 103</u>
Resultat efter finansiella poster		168 610	108 001
Resultat före skatt		168 610	108 001
Årets resultat		<u>168 610</u>	<u>108 001</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 433 813</u>	<u>4 451 810</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 433 813	4 451 810
Summa anläggningstillgångar		4 433 813	4 451 810
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		30 213	107 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 900</u>	<u>15 547</u>
Summa kortfristiga fordringar		42 113	122 881
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>352 672</u>	<u>275 709</u>
Summa kassa och bank		352 672	275 709
Summa omsättningstillgångar		394 785	398 590
SUMMA TILLGÅNGAR		4 828 598	4 850 400

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		204 805	96 804
Årets resultat		168 610	108 001
Summa fritt eget kapital		<u>373 415</u>	<u>204 805</u>
Summa eget kapital		423 415	254 805
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 039 750
Skulder till koncernföretag		1 300 000	1 411 176
Summa långfristiga skulder		<u>4 300 000</u>	<u>4 450 926</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 750	94 500
Leverantörsskulder		6 006	13 878
Skatteskulder		0	10 974
Övriga skulder		21 871	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 556	25 317
Summa kortfristiga skulder		<u>105 183</u>	<u>144 669</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 828 598	4 850 400

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	100

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 758 138	9 758 138
	Utgående anskaffningsvärden	9 758 138	9 758 138
	Ingående avskrivningar	-1 035 283	-1 023 286
	Årets avskrivningar	-17 997	-11 997
	Utgående avskrivningar	-1 053 280	-1 035 283
	Ingående nedskrivningar	-4 271 045	-4 271 045
	Utgående nedskrivningar	-4 271 045	-4 271 045
	Redovisat värde	4 433 813	4 451 810

Taxeringsvärden

Mark	469 000	592 000
Byggnader	3 724 000	2 949 000
	4 193 000	3 541 000

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 000 000	3 000 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 500 000	12 500 000

Not 5	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åre

Per-Olof Nilsson	Andréa Abrahamsson
Per-Olof Nilsson	Andréa Abrahamsson

2023-06-30

2023-06-30