

Årsredovisning
för
Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB
556736-9995

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2022-06-30

Daniel Berg



Årsredovisning

för

Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB

556736-9995

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Bergs i Umeå AB (556997-6862).

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn till Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB.

Bolaget har under räkenskapsåret påbörjat en utbyggnation av befintlig fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	610	571	341	69
Resultat efter finansiella poster	90	19	9	-257
Soliditet (%)	9,4	15,7	14,5	15,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	852 899	15 144	968 043
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning		15 144	-15 144	0
Årets resultat			89 521	89 521
Belopp vid årets utgång	100 000	748 043	89 521	937 564

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	748 043
årets vinst	89 521
	837 564
disponeras så att	
i ny räkning överföres	837 564
	837 564

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071334220

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

610 467

571 162

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

610 467

571 162

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-46 584

-21 578

Övriga externa kostnader

-192 286

-149 812

Personalkostnader

2

-90 678

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-150 851

-237 546

Summa rörelsekostnader

-480 399

-408 936

Rörelseresultat

130 068

162 226

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

120 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-160 562

-142 961

Summa finansiella poster

-40 547

-142 961

Resultat efter finansiella poster

89 521

19 265

Resultat före skatt

89 521

19 265

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 121

Årets resultat

89 521

15 144

2022071334221

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 186 682	5 302 376
Inventarier, verktyg och installationer	4	286 460	347 120
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 916 167	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 389 309	5 649 496

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		9 439 309	5 699 496

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		74 052	56 500
Fordringar hos koncernföretag		8 750	58 302
Övriga fordringar		182 941	26 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	39 641
Summa kortfristiga fordringar		265 743	180 825

Kassa och bank

Kassa och bank		263 248	303 244
Summa kassa och bank		263 248	303 244
Summa omsättningstillgångar		528 991	484 069

SUMMA TILLGÅNGAR

9 968 300

6 183 565

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

748 043

852 900

Årets resultat

89 521

15 144

Summa fritt eget kapital

837 564

868 044

Summa eget kapital

937 564

968 044

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 255 328

4 445 156

Summa långfristiga skulder

4 255 328

4 445 156

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 917 675

189 828

Leverantörsskulder

283 172

23 304

Övriga skulder

474 900

496 402

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 661

60 831

Summa kortfristiga skulder

4 775 408

770 365

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 968 300

6 183 565

2022071334223

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0,5	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 577 784	5 577 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 577 784	5 577 784
Ingående avskrivningar	-300 909	-120 339
Årets avskrivningar	-90 193	-180 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-391 102	-300 909
Utgående redovisat värde	5 186 682	5 276 875

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	564 557	522 522
Inköp		42 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	564 557	564 557
Ingående avskrivningar	-217 439	-160 461
Årets avskrivningar	-60 658	-56 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-278 097	-217 439
Utgående redovisat värde	286 460	347 118

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 500	
Inköp	3 890 666	25 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 916 166	25 500
Utgående redovisat värde	3 916 166	25 500

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 642 500	3 783 500
	3 642 500	3 783 500

Not 9 Ställda säkerheter

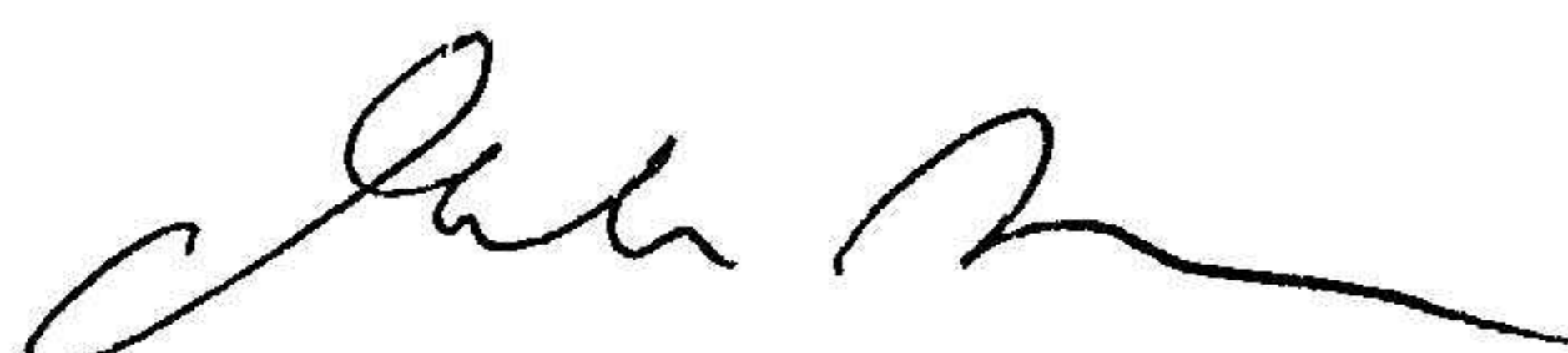
	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	140 000	140 000
Fastighetsinteckning	11 700 000	4 700 000
	11 840 000	4 840 000

Umeå 2022-06-15

Daniel Berg



Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Margareta Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB
Org.nr 556736-9995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergs Invest och Fastigheter i Umeå ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i

avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

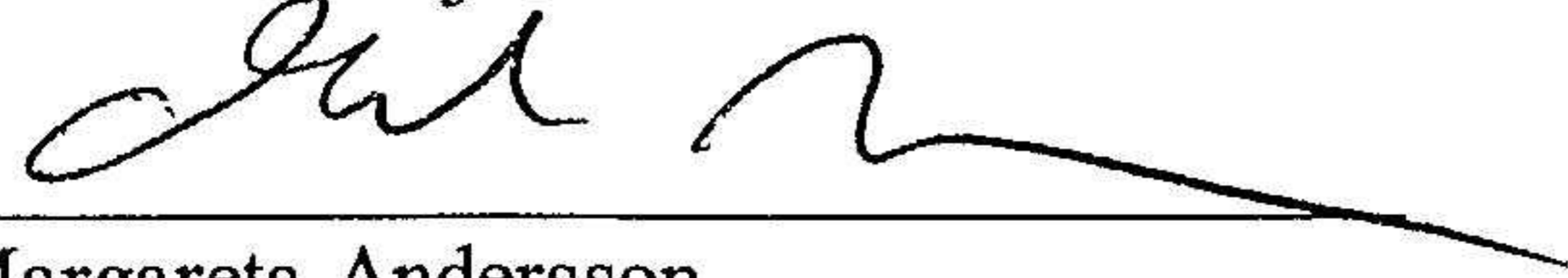
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 30 juni 2022



Margareta Andersson
Auktoriserad revisor