

# Årsredovisning

för

## Hultet Management AB

559391-0960

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Svensson, Styrelseledamot  
2025-07-13

Styrelsen för Hultet Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter med tillhörande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2022/23</b><br>(17 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | 537         | -34                        |
| Soliditet (%)                     | 28,4        | 3,9                        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 70 000                         | -34 205                   | <b>60 795</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -34 205                        | 34 205                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 536 735                   | <b>536 735</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>35 795</b>                  | <b>536 735</b>            | <b>597 530</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 35 795         |
| årets vinst      | 536 735        |
|                  | <b>572 530</b> |

|   |                |
|---|----------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 572 530        |
|   | <b>572 530</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-08-01  
-2023-12-31  
(17 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 819

-11 844

**Summa rörelsekostnader**

**-8 819**

**-11 844**

**Rörelseresultat**

**-8 819**

**-11 844**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

589 171

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

133

139

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 750

-22 500

**Summa finansiella poster**

**545 554**

**-22 361**

**Resultat efter finansiella poster**

**536 735**

**-34 205**

**Resultat före skatt**

**536 735**

**-34 205**

**Årets resultat**

**536 735**

**-34 205**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2

2 059 171

1 470 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 059 171**

**1 470 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 059 171**

**1 470 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

43 359

95 795

**Summa kassa och bank**

**43 359**

**95 795**

**Summa omsättningstillgångar**

**43 359**

**95 795**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 102 530**

**1 565 795**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 35 795            | 70 000            |
| Årets resultat                               |            | 536 735           | -34 205           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>572 530</b>    | <b>35 795</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>597 530</b>    | <b>60 795</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               | 3          | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 5 000             | 5 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>5 000</b>      | <b>5 000</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 102 530</b>  | <b>1 565 795</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 470 000        | 0                |
| Inköp   | 0                | 1 470 000        |
| Resultat från kommanditbolag                    | 589 171          | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 059 171</b> | <b>1 470 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 059 171</b> | <b>1 470 000</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 000 000        | 1 000 000        |
|  | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |

Sölvesborg 2025-07-10

*Jonas Svensson*  
Jonas Svensson