

ÅRSREDOVISNING

MEX, Mark- och Exploatering Aktiebolag

556335-4470

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

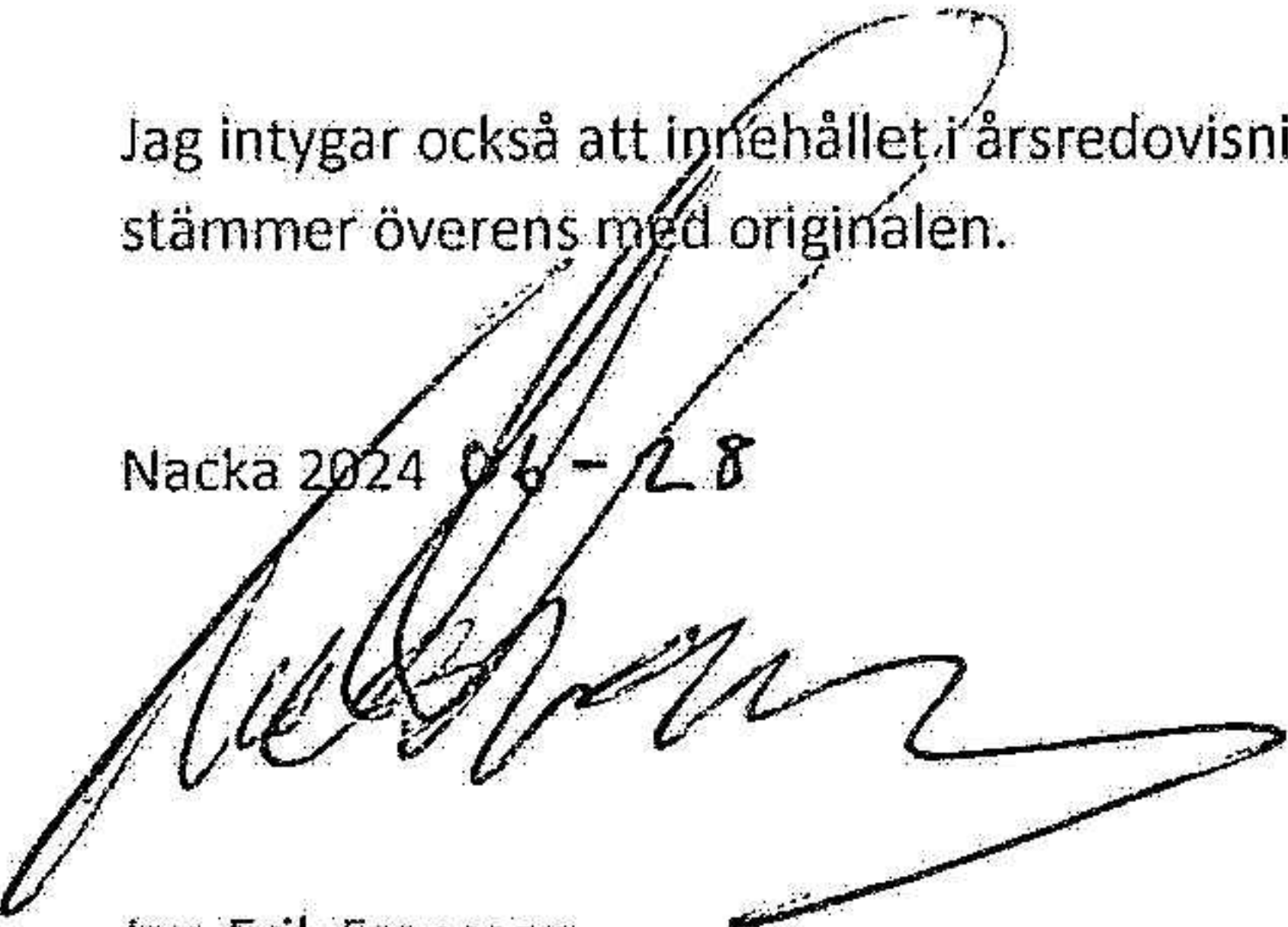
Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024 -06-28.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2024 06-28



Jan-Erik Fransson

Ordförande/Verkställande direktör

2024070325046

ÅRSREDOVISNING

MEX, Mark- och Exploatering Aktiebolag

556335-4470

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom mark- och exploateringsområdet. Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 881	2 030	1 971	2 685
Resultat efter finansiella poster	-498	-552	-556	310
Soliditet	36 %	39 %	42 %	37 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	13 000	3 862 276
Årets resultat			-498 115
Belopp vid årets utgång	200 000	13 000	3 364 161

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	3 862 276
årets resultat	-498 115
summa	3 364 161

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	3 364 161
summa	3 364 161

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 880 882	2 030 074
Summa rörelseintäkter		1 880 882	2 030 074
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftkostnader		-1 102 987	-1 262 672
Övriga externa kostnader		-158 438	-228 725
Personalkostnader	2	-689 513	-691 721
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-312 226	-312 226
Summa rörelsekostnader		-2 263 164	-2 495 344
Rörelseresultat		-382 282	-465 270
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 305	1 610
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 138	-88 212
Summa finansiella poster		-115 833	-86 602
Resultat efter finansiella poster		-498 115	-551 872
Resultat före skatt		-498 115	-551 872
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-498 115	-551 872

2024070325048

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

3

Byggnader och mark

8 045 209

8 357 435

Summa materiella anläggningstillgångar

8 045 209

8 357 435

Summa anläggningstillgångar

8 045 209

8 357 435

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

509 910

6 525

Övriga fordringar

58 473

251 043

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

381 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

112 241

105 967

Summa kortfristiga fordringar

680 624

744 535

Kassa och bank

Kassa och bank

1 232 855

1 344 417

Summa kassa och bank

1 232 855

1 344 417

Summa omsättningstillgångar

1 913 479

2 088 952

SUMMA TILLGÅNGAR

9 958 688

10 446 387

Differens

1

2024070325049

Penneo dokumentnyckel: VKZ3V-WY0B1-Q5FQG-3BIHQ-1V5N7-05CVL

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		13 000	13 000
Summa bundet eget kapital		213 000	213 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 862 276	4 414 148
Årets resultat		-498 115	-551 872
Summa fritt eget kapital		3 364 161	3 862 276
Summa eget kapital		3 577 161	4 075 276
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 160 000	5 160 000
Summa långfristiga skulder		5 160 000	5 160 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 158	13 006
Skulder till koncernföretag		780 000	780 000
Skatteskulder		46 081	0
Övriga skulder		26 709	26 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		319 580	391 428
Summa kortfristiga skulder		1 221 528	1 211 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 958 689	10 446 387
	Differens	1	

2024070325050

Penneo dokumentnyckel: VKZ3V-WW0B1-QSFQG-3BIHQ-1V5N7-O5CVL

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Personal

	2023	2022
Medelantal anställda	1	1

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	16 260 954	16 260 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 260 954	16 260 954
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 903 519	-7 591 293
Avskrivningar	-312 226	-312 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 215 745	-7 903 519
Utgående redovisat värde	8 045 209	8 357 435
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	540 116	540 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	540 116	540 116
Ingående ackumulerade avskrivningar	-540 116	-540 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-540 116	-540 116
Utgående redovisat värde	0	0

2024070325051

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	0
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 160 000	5 160 000
	5 160 000	5 160 000

Företagets reverslån om 5 160 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 160 000	5 160 000
	5 160 000	5 160 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	14 800 000	14 800 000
Summa ställda säkerheter	14 800 000	14 800 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Jan-Erik Fransson
Ordförande/Verkställande direktör

Olivia Krall

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Jönsson Vallas
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024070325053

JAN-ERIK FRANSSON

Ordförande/Verkställande direktör

Serienummer: a224e4ca0126e2[...]f6b0ec907f4a0

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-06-27 15:39:31 UTC



OLIVIA REBECCA KRALL

Styrelseledamot

Serienummer: d307d2fb7c6cef[...]130265576a8e4

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-28 05:11:33 UTC



MARCUS JÖNSSON VALLAS

Revisor

Serienummer: 4a14a9c38df37f[...]5d6f2ab9b1339

IP: 94.137.xxx.xxx

2024-06-28 05:13:11 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: VKZ3V-WV0B1-QSFQG-3BIHQ-1V5N7-05CVL

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
MEX, Mark- och Exploatering Aktiebolag
Org.nr. 556335-4470

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MEX, Mark- och Exploatering Aktiebolag för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MEX, Mark- och Exploatering Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MEX, Mark- och Exploatering Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MEX, Mark- och Exploatering Aktiebolag för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MEX, Mark- och Exploatering Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Marcus Jönsson Vallas
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARCUS JÖNSSON VALLAS

Revisor

Serienummer: 4a14a9c38df37f[...]5d6f2ab9b1339

IP: 94.137.xxx.xxx

2024-06-28 05:13:11 UTC



2024070325055

Penneo dokumentnyckel: 857GM-MWW2U-GQEMW-1ZYMJ-JHCY-LX65C

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>