

Årsredovisning

för

Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst AB

559034-4866

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2022-06-30



Johan Eliasson

Årsredovisning
för
Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst AB

559034-4866

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför schakt- och markanläggningsarbeten och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	20 232	15 929	17 161	12 925
Resultat efter finansiella poster	1 851	1 528	1 485	750
Soliditet (%)	48	37	44	41

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	2 332 797	163 940	2 556 737
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		163 940	-163 940	0
Årets resultat			1 012 911	1 012 911
Belopp vid årets utgång	60 000	2 496 737	1 012 911	3 569 648

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 496 737
årets vinst	1 012 911
	3 509 648
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 509 648
	3 509 648

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 231 952	15 928 730
Övriga rörelseintäkter		645 146	424 208
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 877 098	16 352 938
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-7 017 822	-5 780 254
Övriga externa kostnader		-4 715 591	-3 116 391
Personalkostnader	1	-5 369 581	-4 315 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 844 828	-1 511 151
Övriga rörelsekostnader		-60	0
Summa rörelsekostnader		-18 947 882	-14 723 416
Rörelseresultat		1 929 216	1 629 522
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 247	-101 836
Summa finansiella poster		-78 247	-101 836
Resultat efter finansiella poster		1 850 969	1 527 686
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-428 000	-72 000
Förändring av överavskrivningar		-145 000	-1 245 000
Summa bokslutsdispositioner		-573 000	-1 317 000
Resultat före skatt		1 277 969	210 686
Skatter			
Skatt på årets resultat		-265 058	-46 746
Årets resultat		1 012 911	163 940

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

7 386 054

9 031 162

Summa materiella anläggningstillgångar

7 386 054

9 031 162

Summa anläggningstillgångar

7 386 054

9 031 162

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 217 966

3 127 775

Övriga fordringar

0

573 497

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 607

277 921

Summa kortfristiga fordringar

4 272 573

3 979 193

Kassa och bank

Kassa och bank

2 905 025

1 942 930

Summa kassa och bank

2 905 025

1 942 930

Summa omsättningstillgångar

7 177 598

5 922 123

SUMMA TILLGÅNGAR

14 563 652

14 953 285

46

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 496 737

2 332 797

Årets resultat

1 012 911

163 940

Summa fritt eget kapital

3 509 648

2 496 737

Summa eget kapital

3 569 648

2 556 737

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 497 000

1 069 000

Akkumulerade överavskrivningar

2 740 000

2 595 000

Summa obeskattade reserver

4 237 000

3 664 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 532 818

4 175 571

Övriga skulder

283 625

441 573

Summa långfristiga skulder

2 816 443

4 617 144

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

999 753

1 290 753

Leverantörsskulder

1 022 548

1 447 188

Skatteskulder

6 150

0

Övriga skulder

876 061

635 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 036 049

742 175

Summa kortfristiga skulder

3 940 561

4 115 404

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 563 652

14 953 285

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10 år
Bilar o andra transportmedel	5 år

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 495 911	6 965 186
	5 995 911	7 465 186

Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	8	7

2022072205781

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 545 775	6 759 895
Inköp	199 720	5 785 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 745 495	12 545 775
Ingående avskrivningar	-3 514 613	-2 003 462
Årets avskrivningar	-1 844 828	-1 511 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 359 441	-3 514 613
Utgående redovisat värde	7 386 054	9 031 162

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	0	378 996
	0	378 996

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 533 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 532 818	4 175 571
	2 532 818	4 175 571
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	999 753	1 290 753
	999 753	1 290 753

Kungsbacka 2022-06-30



Johan Eliasson
Ordförande

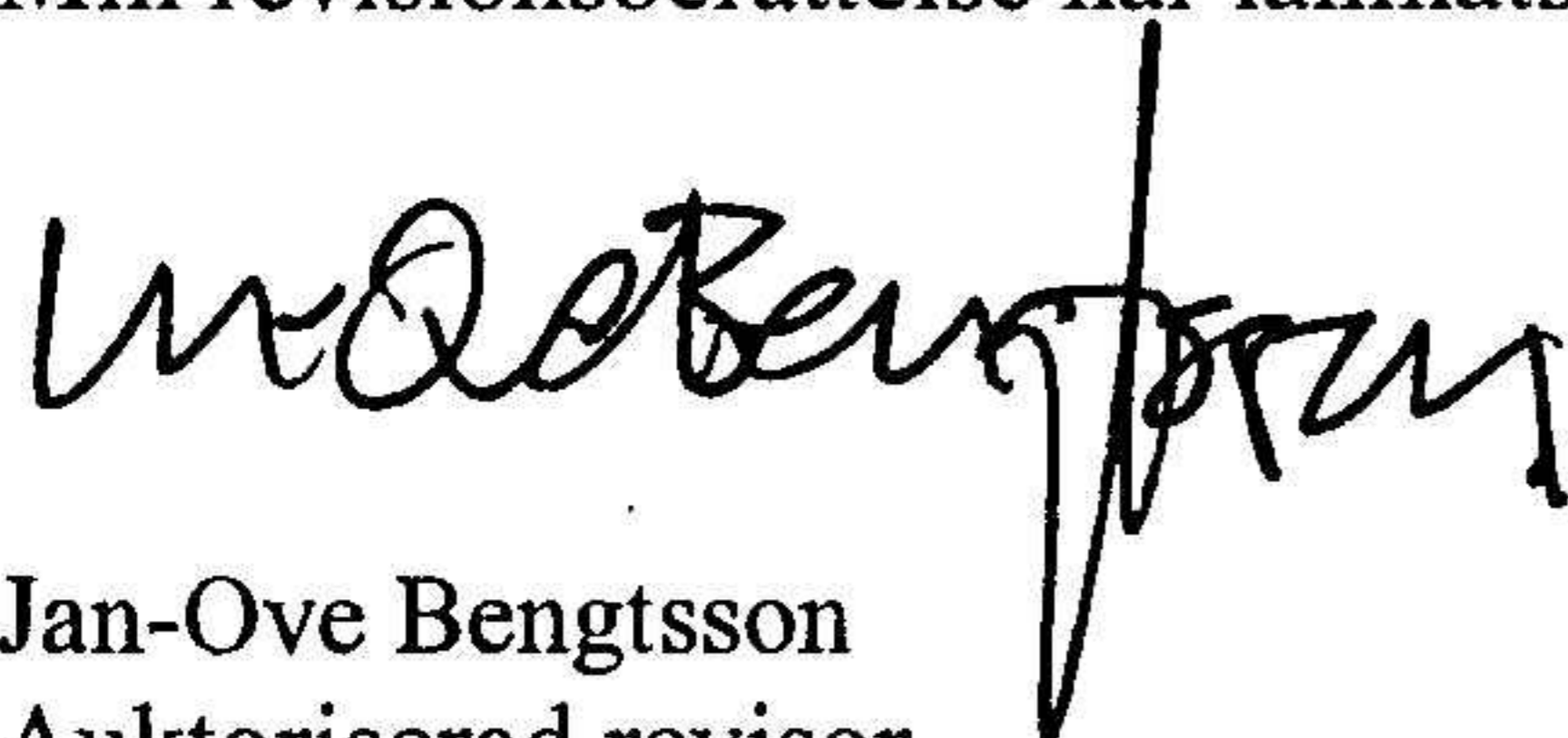


Dan Eliasson



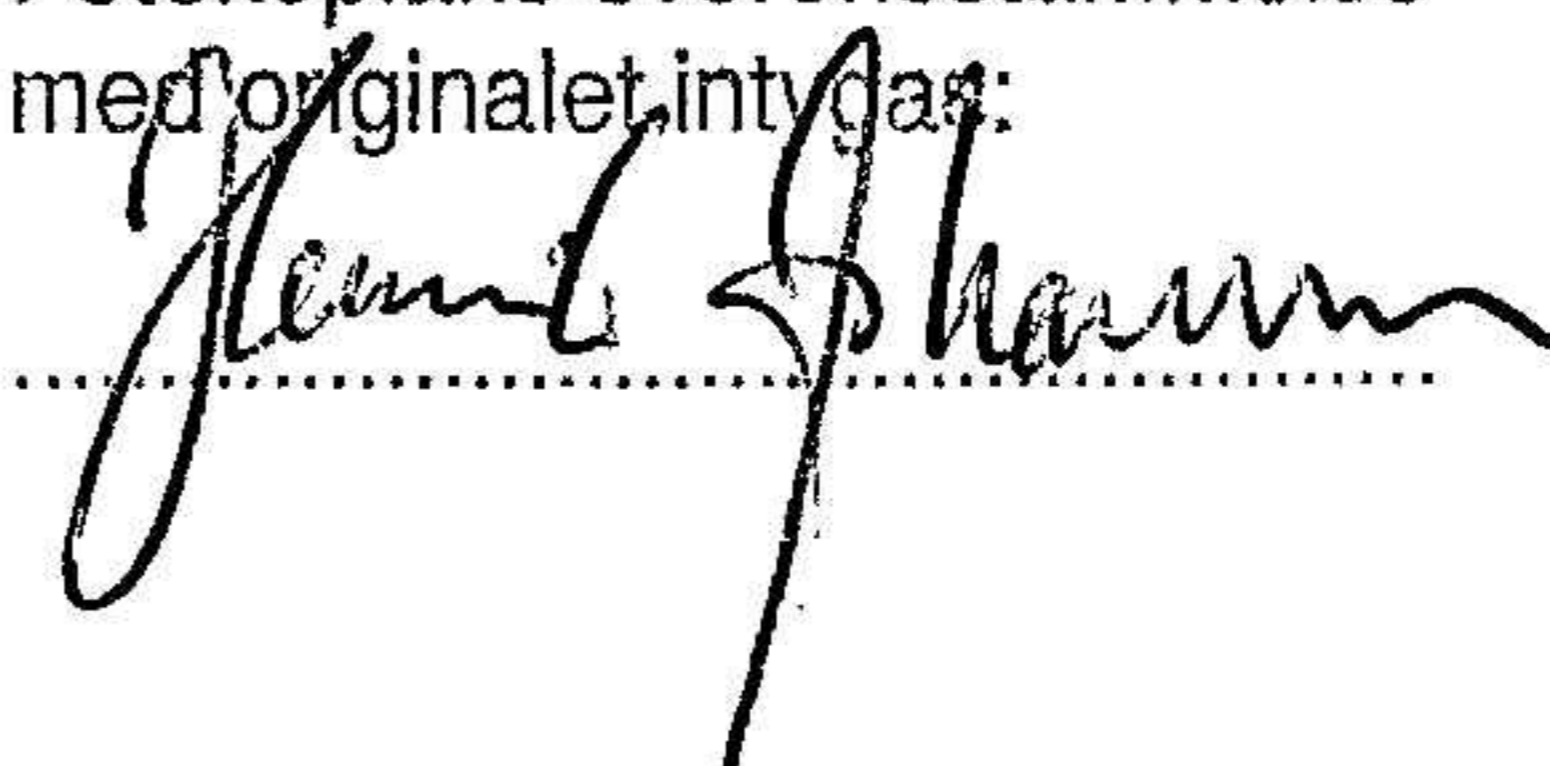
Jennie Eliasson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst AB
Org.nr 559034-4866

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsbacka Mark & Fastighetstjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 30 juni 2022



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

