

# Årsredovisning

för

## Fannyhill 1 AB

559219-5787

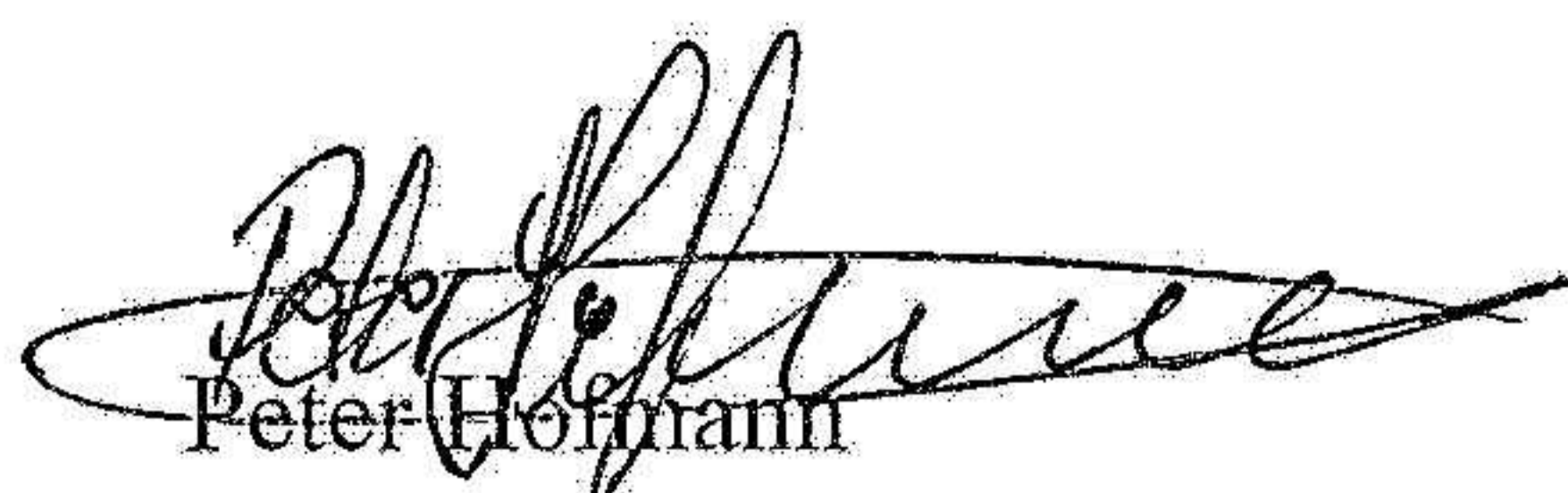
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fannyhill 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2023-04-24

  
Peter Höfnann

Styrelsen för Fannyhill 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Båstad Båstad 109:534.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nyproduktion av bostäder pågår på fastigheten.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Resultat efter finansiella poster	-315	-107	-39
Balansomslutning	10 114	9 780	6 121
Soliditet (%)	0,7	0,7	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 588	3 231	63 819
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 231	-3 231	0
Årets resultat			9 481	9 481
Belopp vid årets utgång	50 000	13 819	9 481	73 300

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 kr (50.000).

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 819
årets vinst	9 481
	<b>23 300</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	23 300

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

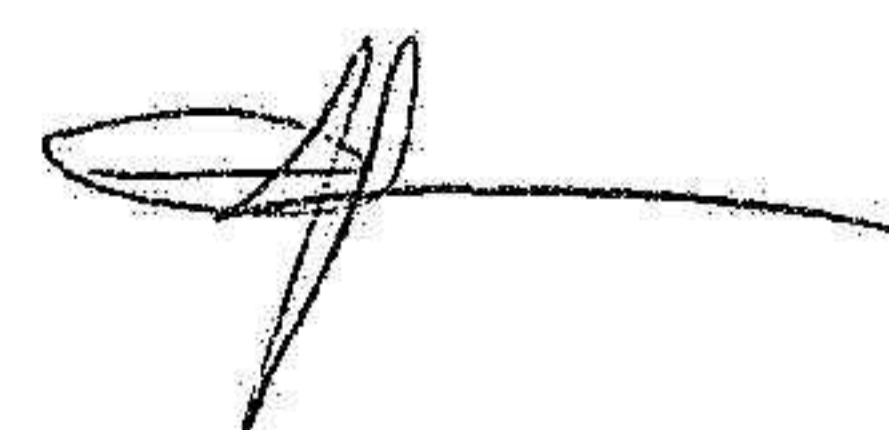


2023051720095

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		19 251	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>19 251</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-184 550	-23 804
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-184 550</b>	<b>-23 804</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-165 299</b>	<b>-23 804</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	793	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-150 870	-82 965
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-150 077</b>	<b>-82 965</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-315 376</b>	<b>-106 769</b>
Bokslutsdispositioner	6	330 000	110 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 624</b>	<b>3 231</b>
Skatt på årets resultat	7	-5 143	0
<b>Årets resultat</b>		<b>9 481</b>	<b>3 231</b>

Fotokopias övrigstämelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	1 613 424	1 613 424
Inventarier, verktyg och installationer	9	506 328	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	7 792 780	5 302 051
		<b>9 912 532</b>	<b>6 915 475</b>

#### Summa anläggningstillgångar

9 912 532

6 915 475

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		201 386	2 864 759
		<b>201 386</b>	<b>2 864 759</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 113 918

9 780 234

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

11

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust		13 819	10 588
Årets resultat		9 481	3 231
		<b>23 300</b>	<b>13 819</b>
Summa eget kapital		<b>73 300</b>	<b>63 819</b>

#### Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut	13	5 000 000	5 000 000
Skulder till koncernföretag		4 962 975	4 692 975
Summa långfristiga skulder		<b>9 962 975</b>	<b>9 692 975</b>

#### Kortfristiga skulder

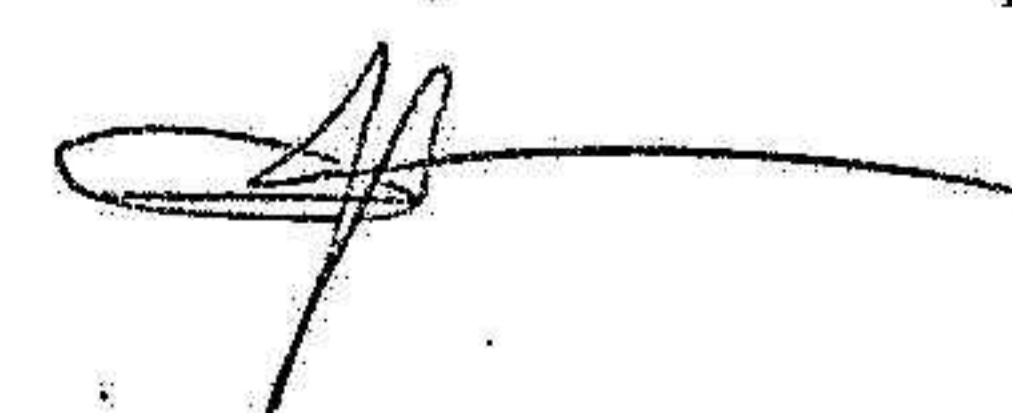
Aktuella skatteskulder		44 343	23 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	33 300	0
Summa kortfristiga skulder		<b>77 643</b>	<b>23 440</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 113 918

9 780 234

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet indygas:



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

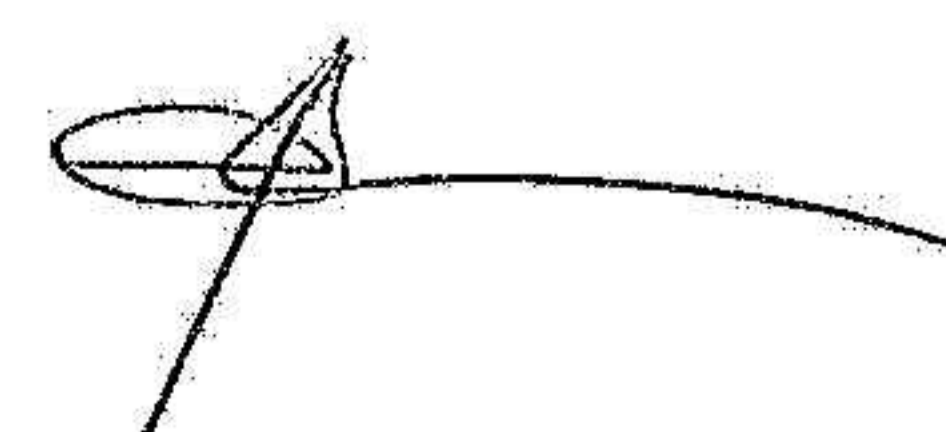
##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopierens överensstämmelse  
med originalet intygas:



### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Fannyhill 1 AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	793	0
	793	0

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-150 870	-82 965
	-150 870	-82 965

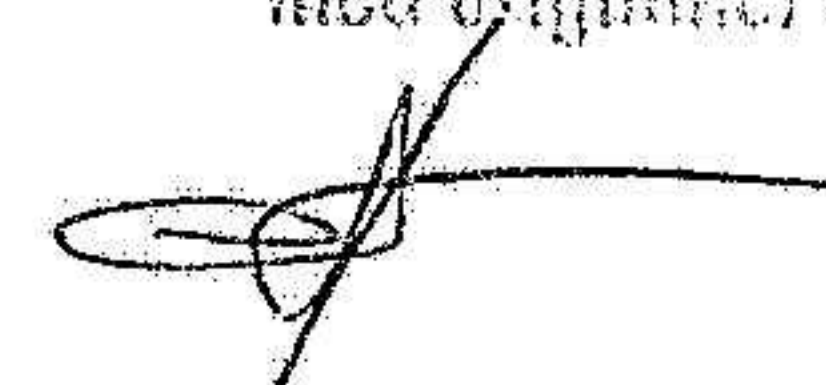
### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	330 000	110 000
	330 000	110 000

### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-5 143	0
Totalt redovisad skatt	-5 143	0

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalen intygas:



Avstämning av effektiv skatt

		2022		2021
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 624		3 231
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 013	20,60	-666
Ej avdragsgilla kostnader		-9 584		0
Skatteeffekt av underskottsavdrag		7 454		666
Redovisad effektiv skatt		-5 143		0

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 613 424	1 613 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 613 424	1 613 424
Utgående redovisat värde	1 613 424	1 613 424
Bokfört värde mark	1 613 424	1 613 424
	1 613 424	1 613 424

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	506 328	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	506 328	0
Utgående redovisat värde	506 328	0

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 302 051	1 552 051
Inköp	2 490 729	3 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 792 780	5 302 051
Utgående redovisat värde	7 792 780	5 302 051

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet bekräftar



2023051720101

### Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 962 975	9 692 975
	<b>9 962 975</b>	<b>9 692 975</b>

### Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	-33 300	0
	<b>-33 300</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24

  
Peter Hofmann

Fotokopians överensstämmelse  
med originolen intygas:

