

Årsredovisning
för
RE Mur & Betong Fastigheter AB
559345-5982

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Nortelius, Styrelseledamot
2025-05-21

Styrelsen för RE Mur & Betong Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	1 192	520	36
Resultat efter finansiella poster	-1 135	337	-60
Soliditet (%)	4,1	1,0	9,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	40 485	279 362	344 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		279 362	-279 362	0
Årets resultat			561 476	561 476
Belopp vid årets utgång	25 000	319 847	561 476	906 323

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	319 847
årets vinst	561 476
	881 323
disponeras så att	
i ny räkning överföres	881 323
	881 323

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 191 600	519 921
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 191 600	519 921
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-21 418	0
Övriga externa kostnader		-386 913	-21 740
Personalkostnader	2	-9 432	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-352 863	-100 098
Summa rörelsekostnader		-770 626	-121 838
Rörelseresultat		420 974	398 083
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-372 890	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		265	481
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 182 995	-61 741
Summa finansiella poster		-1 555 620	-61 260
Resultat efter finansiella poster		-1 134 646	336 823
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		2 000 000	0
Resultat före skatt		865 354	336 823
Skatter			
Skatt på årets resultat		-303 878	-57 461
Årets resultat		561 476	279 362

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 756 452	17 106 427
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 862	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 811 314	17 106 427
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	5 060 766	17 222 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 060 766	17 222 250
Summa anläggningstillgångar		21 872 080	34 328 677
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		35 000	35 000
Summa varulager		35 000	35 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		178 636	443 203
Övriga fordringar		379	1 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 806	20 975
Summa kortfristiga fordringar		228 821	465 823
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 962	194 162
Summa kassa och bank		109 962	194 162
Summa omsättningstillgångar		373 783	694 985
SUMMA TILLGÅNGAR		22 245 863	35 023 662

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		319 847	40 485
Årets resultat		561 476	279 362
Summa fritt eget kapital		881 323	319 847
Summa eget kapital		906 323	344 847
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	11 054 400	23 097 200
Summa långfristiga skulder		11 054 400	23 097 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 782 800	2 022 800
Leverantörsskulder		30 079	0
Skulder till koncernföretag		7 649 558	9 236 066
Skatteskulder		387 139	57 461
Övriga skulder		25 488	24 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		410 076	240 425
Summa kortfristiga skulder		10 285 140	11 581 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 245 863	35 023 662

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 206 525	0
Inköp	0	17 206 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 206 525	17 206 525
Ingående avskrivningar	-100 098	0
Årets avskrivningar	-349 975	-100 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 073	-100 098
Utgående redovisat värde	16 756 452	17 106 427

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	57 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 750	0
Årets avskrivningar	-2 888	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 888	0
Utgående redovisat värde	54 862	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 222 250	0
Inköp	0	17 222 250
Försäljningar	-11 820 000	0
Omklassificeringar	-341 484	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 060 766	17 222 250
Utgående redovisat värde	5 060 766	17 222 250

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
KB Stale Fastigheter	100%	100%	100	5 060 766 5 060 766
		Org.nr	Säte	
KB Stale Fastigheter		916841-5512	Munkedal	

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	9 923 200	21 006 000
	9 923 200	21 006 000

Munkedal

Munkedal den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Robin Nortelius
Robin Nortelius
Ordförande
2025-05-20

Emanuel Hansson
Emanuel Hansson
2025-05-20