

Agema Nordic AB
Org nr 556018-5828

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Agema Nordic AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2026-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar den 2026-02-05



Mikael Agren

Agema Nordic AB
Org nr 556018-5828

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med byggvaror, fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr	1 409	1 196	1 151	699
Resultat efter finansiella poster	tkr	895	716	1 122	628
Soliditet	%	99	94	97	77

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	323 000	200 500	12 837 285	567 494	13 928 279
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning	-	-	-600 000	-	-600 000
Balanseras i ny räkning	-	-	567 494	-567 494	-
Årets resultat	-	-	-	895 630	895 630
Belopp vid årets utgång	<u>323 000</u>	<u>200 500</u>	<u>12 804 779</u>	<u>895 630</u>	<u>14 223 909</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	12 804 779
Årets resultat	895 630
	<hr/>
Totalt	13 700 409

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	3 000 000
Balanseras i ny räkning	10 700 409
	<hr/>
Totalt	13 700 409

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 409 324	1 196 044
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 409 324</u>	<u>1 196 044</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-610 571	-571 413
Övriga externa kostnader		-89 487	-88 013
Personalkostnader	2	-394 260	-252 326
Summa rörelsekostnader		<u>-1 094 318</u>	<u>-911 752</u>
Rörelseresultat		315 006	284 292
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	436 006	181 270
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144 386	250 764
Summa finansiella poster		<u>580 392</u>	<u>432 034</u>
Resultat efter finansiella poster		895 398	716 326
Resultat före skatt		895 398	716 326
Skatter			
Skatt på årets resultat		232	-148 832
Årets resultat		<u>895 630</u>	<u>567 494</u>

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 153 822	2 153 822
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 153 822</u>	<u>2 153 822</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		7 206 600	6 296 745
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 206 600</u>	<u>6 296 745</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 360 422</u>	<u>8 450 567</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		356 205	297 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 968	34 334
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>378 173</u>	<u>332 258</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 686 911	5 992 954
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>4 686 911</u>	<u>5 992 954</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 065 084</u>	<u>6 325 212</u>
Summa tillgångar		<u>14 425 506</u>	<u>14 775 779</u>

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 323 aktier (323 aktier)		323 000	323 000
Reservfond		200 500	200 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>523 500</u>	<u>523 500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 804 779	12 837 285
Årets resultat		895 630	567 494
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>13 700 409</u>	<u>13 404 779</u>
Summa eget kapital		<u>14 223 909</u>	<u>13 928 279</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		-	96 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>96 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		100 000	101 482
Skatteskulder		69 597	381 892
Övriga skulder		-	96 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	172 126
Summa kortfristiga skulder		<u>201 597</u>	<u>751 500</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>14 425 506</u>	<u>14 775 779</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Utdelningar	378 790	298 933
Realisationsresultat vid försäljningar	<u>57 216</u>	<u>-117 663</u>
Summa	<u>436 006</u>	<u>181 270</u>

2026021102276

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark (Skogsfastighet)

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	665 335	665 335
Utgående anskaffningsvärden	665 335	665 335
Ingående avskrivningar	-55 513	-55 513
Utgående avskrivningar	-55 513	-55 513
Ingående uppskrivningar	1 544 000	1 544 000
Utgående uppskrivningar	1 544 000	1 544 000
Redovisat värde	<u>2 153 822</u>	<u>2 153 822</u>

2026021102277

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Kalmar 2026-02-05



Mikael Ågren

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-05.



Gustav Herstad
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Agema Nordic Aktiebolag, org.nr 556018-5828

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Agema Nordic Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Agema Nordic Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Agema Nordic Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Agema Nordic Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Agema Nordic Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 5 februari 2026



Gustav Herstad

Auktoriserad revisor