

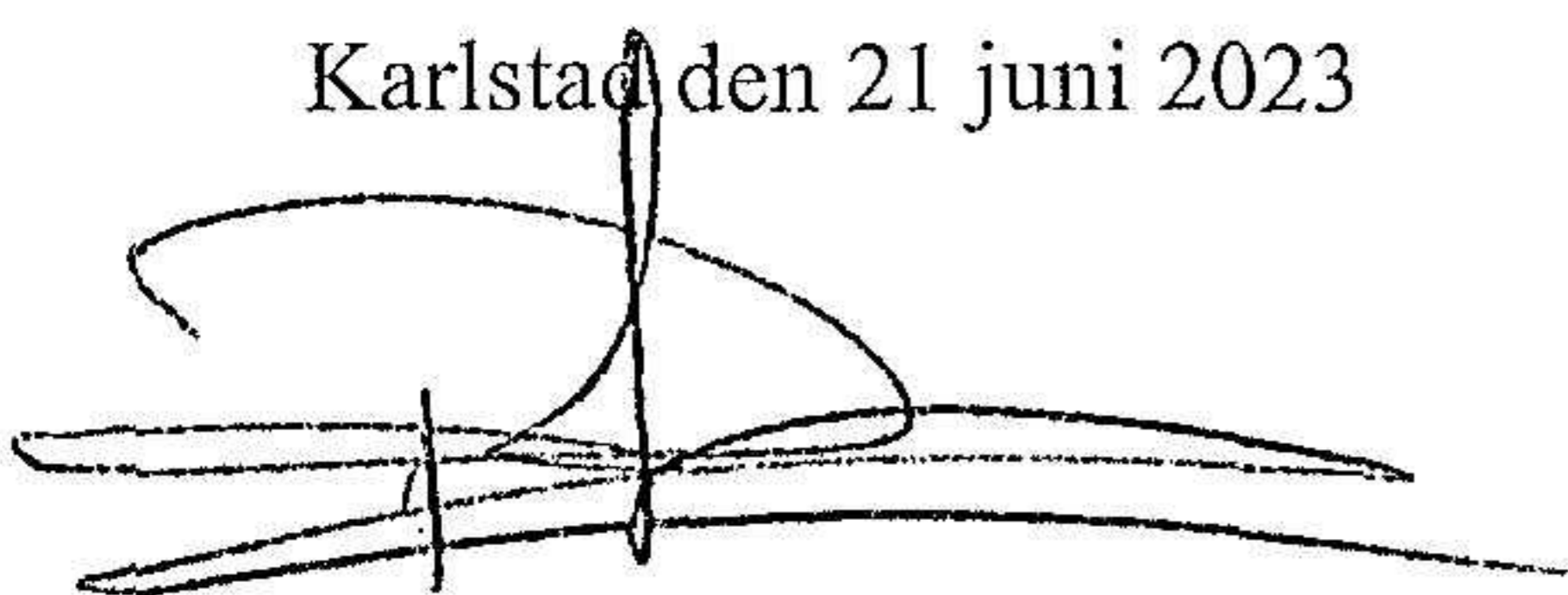
Årsredovisning
för
ECK Invest 1 AB
559376-5752

Räkenskapsåret
2022-04-20 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ECK Invest 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 21 juni 2023



Patric Larzon

Styrelsen för ECK Invest 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-20 - 2022-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga samt förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första vilket har påverkats av uppstartskostnader samt renovering av en nyanskaffad fastighet. Under kommande räkenskapsår kommer bolaget ha högre hyresintäkter.

Kontrollbalansräkning har upprättats per 2022-12-31 och eftersom det finns övervärden i fastigheten så bedöms det egna kapitalet vara intakt.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|
| | (9 mån) |
| Nettoomsättning | 15 |
| Resultat efter finansiella poster | -38 |
| Soliditet (%) | -1,3 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Insättning av aktiekapital | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | -38 223 | -38 223 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -38 223 | -13 223 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|---------|
| årets förlust | -38 223 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -38 223 |
| | -38 223 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-04-20
-2022-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

15 133

Summa rörelseintäkter

15 133

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 362

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-3 022

Summa rörelsekostnader

-53 384

Rörelseresultat

-38 251

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28

Summa finansiella poster

28

Resultat efter finansiella poster

-38 223

Resultat före skatt

-38 223

Årets resultat

-38 223

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

921 978

Summa materiella anläggningstillgångar

921 978

Summa anläggningstillgångar

921 978

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 133

Summa kortfristiga fordringar

15 133

Kassa och bank

Kassa och bank

104 935

Summa kassa och bank

104 935

Summa omsättningstillgångar

120 068

SUMMA TILLGÅNGAR

1 042 046

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-38 223

Summa fritt eget kapital

-38 223

Summa eget kapital

-13 223

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 055 269

Summa kortfristiga skulder

1 055 269

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 042 046

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

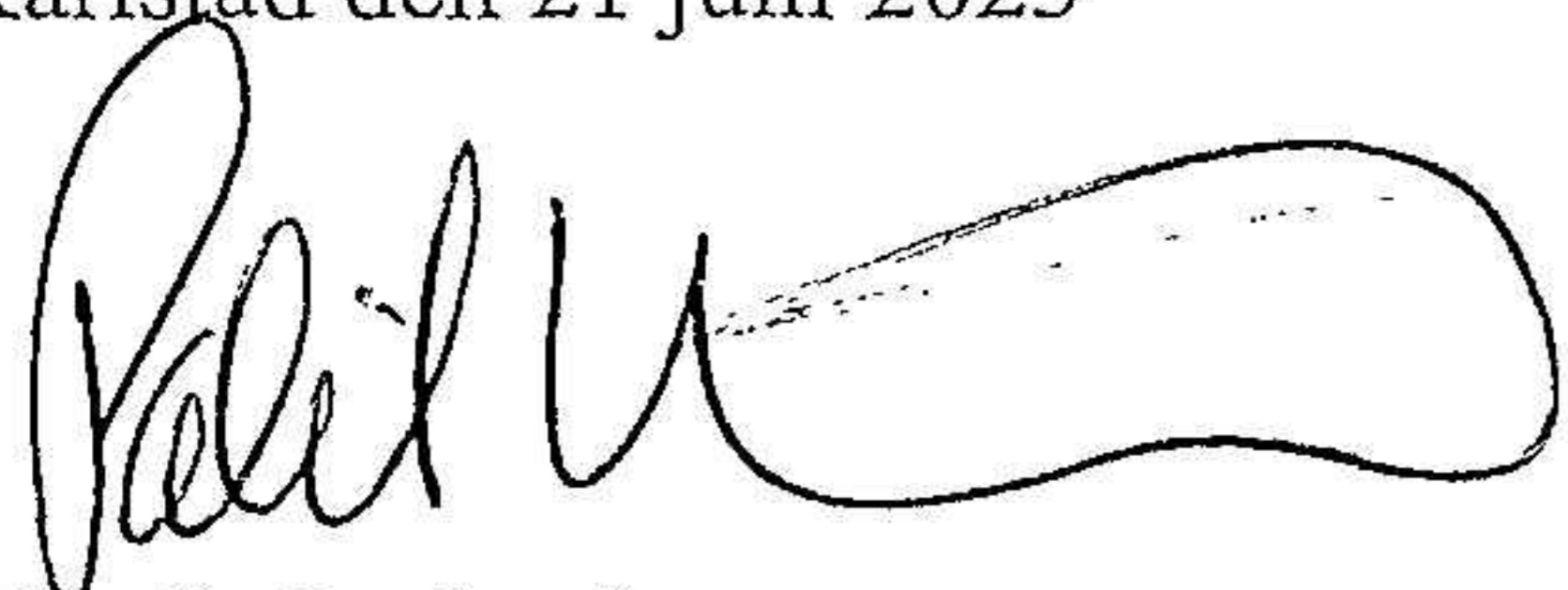
2023070441598

Not 2 Byggnader och mark

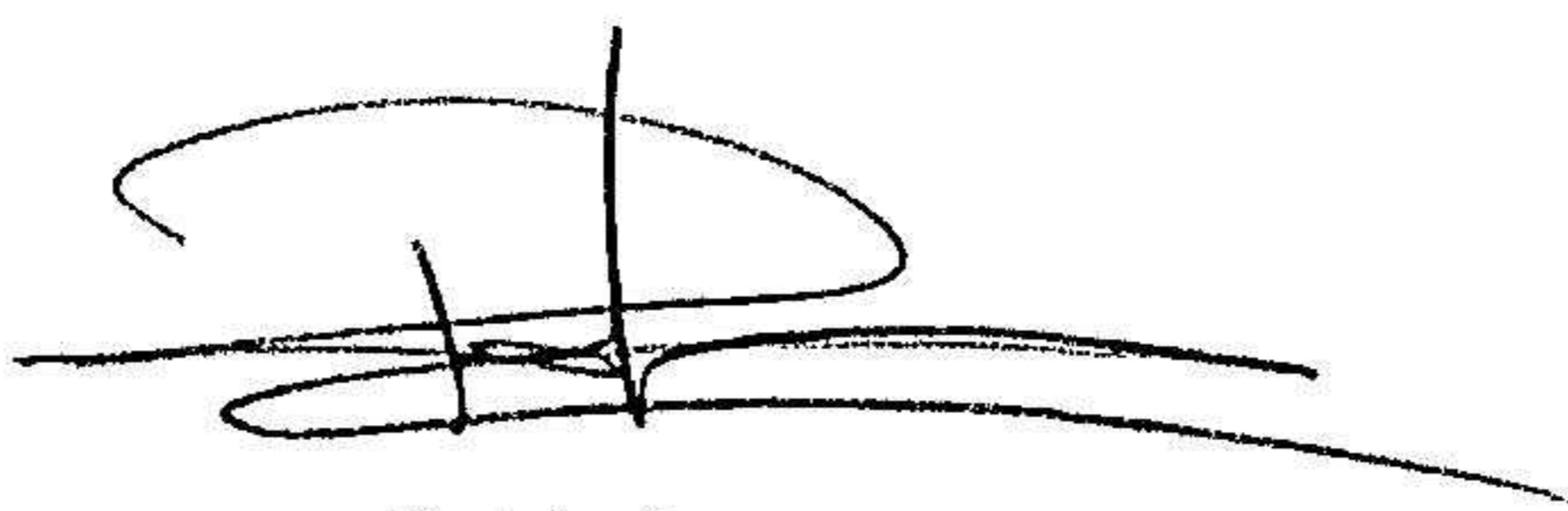
| | 2022-12-31 |
|--|----------------|
| Inköp | 925 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 925 000 |
| Årets avskrivningar | -3 022 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 022 |
| Utgående redovisat värde | 921 978 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

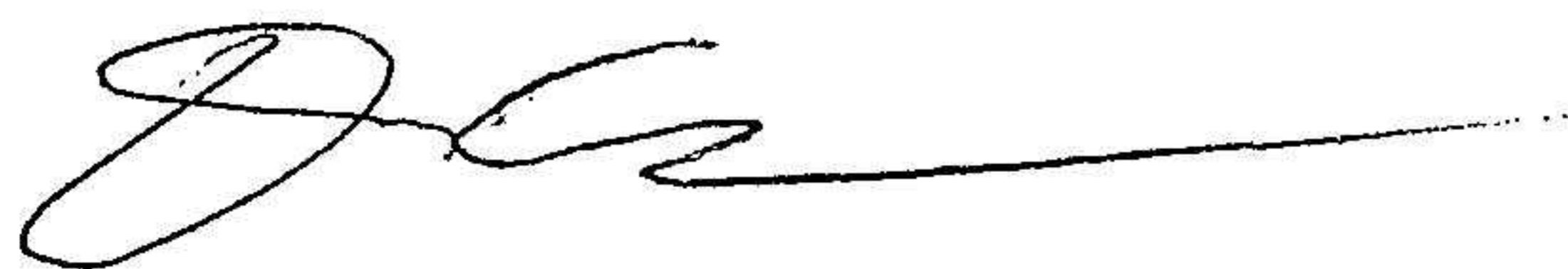
Karlstad den 21 juni 2023



Patrik Roslund
Ordförande



Patric Larzon



Ove Gustafsson