

Årsredovisning för
Carlstaden Real Estate AB
556552-5804

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carlstaden Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-06-17


Johan Widén

Årsredovisning för
Carlstaden Real Estate AB
556552-5804

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carlstaden Real Estate AB, 556552-5804 med säte i Karlstad har härmed upprättat årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Carlstaden Real Estate AB bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är sedan mars 2011 ett helägt dotterföretag till Carlstaden AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat marken med vinst. Bolaget har även erhållit kapital från moderbolaget Carlstaden AB som placerats i finansiella tillgångar samt i det nybildade dotterbolaget Widen Carlstaden SL.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	-			-
Resultat efter finansiella poster	411	-72	-15	-546
Soliditet, %	91	100	100	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	190 000	23 200	6 609 186
Aktieägartillskott, erhållna			35 000 000
Årets resultat			-4 588 952
Vid årets slut	190 000	23 200	37 020 234

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	41 609 186
årets resultat	-4 588 952
Totalt	37 020 234
disponeras för	
balanseras i ny räkning	37 020 234
Summa	37 020 234

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		815 198	-
Summa rörelseintäkter		815 198	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-211 461	-81 784
Personalkostnader	2	-590 078	-
Summa rörelsekostnader		-801 539	-81 784
Rörelseresultat		13 659	-81 784
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		399 436	9 990
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 047	-
Summa finansiella poster		397 389	9 990
Resultat efter finansiella poster		411 048	-71 794
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	71 800
Lämnade koncernbidrag		-5 000 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-5 000 000	71 800
Resultat före skatt		-4 588 952	6
Skatter			
Årets resultat		-4 588 952	6

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	-	6 262 800
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	552 922
Summa materiella anläggningstillgångar		-	6 815 722
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	40 363	-
Fordringar hos koncernföretag	6	15 011 037	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	13 895 247	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 946 647	-
Summa anläggningstillgångar		28 946 647	6 815 722
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 849	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
Summa kortfristiga fordringar		1 849	5
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 059 266	11 219
Summa kassa och bank		12 059 266	11 219
Summa omsättningstillgångar		12 061 115	11 224
SUMMA TILLGÅNGAR		41 007 762	6 826 946

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1900 aktier)		190 000	190 000
Reservfond		23 200	23 200
Summa bundet eget kapital		213 200	213 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 609 186	6 609 180
Årets resultat		-4 588 952	6
Summa fritt eget kapital		37 020 234	6 609 186
Summa eget kapital		37 233 434	6 822 386
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 681 425	-
Övriga skulder		83 941	560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 962	4 000
Summa kortfristiga skulder		3 774 328	4 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 007 762	6 826 946

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Carlstaden Real Estate AB är dotterföretag till Carlstaden AB, org nr 556682-6250 med säte i Karlstad. Koncernredovisningen har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då bolaget är en mindre koncern.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 262 800	6 262 800
Vid årets slut	6 262 800	6 262 800
Redovisat värde vid årets slut	6 262 800	6 262 800
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		6 262 800

Not 4 Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	552 922	552 922
Investeringar	-552 922	
Redovisat värde vid årets slut	-	552 922

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	40 363	
Redovisat värde vid årets slut	40 363	

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	15 011 037	
Redovisat värde vid årets slut	15 011 037	

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande tillgångar	13 895 247	
Redovisat värde vid årets slut	13 895 247	

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter		

Eventualförpliktelser

Andel i Carlstaden Herrhagen KB	-	100
Summa eventualförpliktelser	-	100

Underskrifter

Karlstad 2025-06-17

Johan Widén

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Johan Fredrik Widén

Undertecknare

Serienummer: e17ac8f2c5610e[...]2f99dcca0041f

IP: 217.61.xxx.xxx

2025-06-17 10:58:37 UTC



ank=20250707-2025070923134

Penneo dokumentnyckel: 2UQ6t-YRLP8-FDP9K-705AA-V1QJV-72DMP

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.