

**Årsredovisning**  
för  
**SIKENBOSTÄDER AB**  
559065-5949

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roger Pettersson, Styrelseledamot  
2025-07-08

Styrelsen för SIKENBOSTÄDER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Kil.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 120	860	793	901
Resultat efter finansiella poster	37	23	-37	8
Soliditet (%)	2,5	2,1	2,9	3,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	51 000	74 296	-7 398	<b>117 898</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 398	7 398	<b>0</b>
Årets resultat			23 201	<b>23 201</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>66 898</b>	<b>23 201</b>	<b>141 099</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 898
årets vinst	23 201
	<b>90 099</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	90 099
	<b>90 099</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 119 998	859 682
Övriga rörelseintäkter	21 082	52 851
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 141 080</b>	<b>912 533</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-754 861	-534 868
Personalkostnader	-43 274	-97 894
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-86 216	-84 787
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-884 351</b>	<b>-717 549</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>256 729</b>	<b>194 984</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 073	3 159
Räntekostnader och liknande resultatposter	-229 598	-174 742
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-219 525</b>	<b>-171 583</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>37 204</b>	<b>23 401</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-35 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	12 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-23 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>37 204</b>	<b>401</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-14 003	-7 799
<b>Årets resultat</b>	<b>23 201</b>	<b>-7 398</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 787 024

4 658 844

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

983 462

911 142

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 770 486**

**5 569 986**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 770 486**

**5 569 986**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

192 914

201 734

Fordringar hos koncernföretag

702 803

717 803

Övriga fordringar

23 930

334 553

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

305 427

396 638

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 225 074**

**1 650 728**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

36 055

68 789

**Summa kassa och bank**

**36 055**

**68 789**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 261 129**

**1 719 517**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 031 615**

**7 289 503**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 898	74 296
Årets resultat		23 201	-7 398
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>90 099</b>	<b>66 898</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>141 099</b>	<b>117 898</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		42 000	42 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 483 642	3 715 938
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 483 642</b>	<b>3 715 938</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		232 292	232 288
Skulder till koncernföretag		2 902 749	2 962 749
Skatteskulder		41 996	54 637
Övriga skulder		7 715	14 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 122	149 656
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 364 874</b>	<b>3 413 667</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 031 615</b>	<b>7 289 503</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 216 277	5 216 277
Inköp	214 396	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 430 673</b>	<b>5 216 277</b>
Ingående avskrivningar	-557 433	-472 646
Årets avskrivningar	-86 216	-84 787
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-643 649</b>	<b>-557 433</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 787 024</b>	<b>4 658 844</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	911 142	0
Inköp	72 320	911 142
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>983 462</b>	<b>911 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>983 462</b>	<b>911 142</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 554 494	2 786 786
	<b>2 554 494</b>	<b>2 786 786</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 715 934 (3 948 226 ) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 483 642	3 715 938
	<b>3 483 642</b>	<b>3 715 938</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	232 292	232 288
	<b>232 292</b>	<b>232 288</b>

Kil 2025-06-30

*Roger Pettersson*  
Roger Pettersson  
Verkställande direktör