

Årsredovisning

för

Stockholms Fastighetsgrupp AB

559114-5163

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Denny Johansson, Styrelseledamot

2024-03-26

Styrelsen för Stockholms Fastighetsgrupp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Rönninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	253	144	190	208
Resultat efter finansiella poster	76	45	68	75
Soliditet (%)	14,4	10,8	15,7	12,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	102 676	35 528	188 204
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 528	-35 528	0
Årets resultat			60 437	60 437
Belopp vid årets utgång	50 000	138 204	60 437	248 641

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	138 204
årets vinst	60 437
	198 641
disponeras så att i ny räkning överföres	198 641
	198 641

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

253 318

144 494

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

253 318

144 494

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-123 440

-92 576

Summa rörelsekostnader

-123 440

-92 576

Rörelseresultat

129 878

51 918

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 709

-7 145

Summa finansiella poster

-53 709

-7 145

Resultat efter finansiella poster

76 169

44 773

Resultat före skatt

76 169

44 773

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 732

-9 245

Årets resultat

60 437

35 528

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 695 000	1 695 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 695 000	1 695 000
Summa anläggningstillgångar		1 695 000	1 695 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 093	28 125
Övriga fordringar		141	3 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 062	7 036
Summa kortfristiga fordringar		29 296	39 143
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 155	3 578
Summa kassa och bank		8 155	3 578
Summa omsättningstillgångar		37 451	42 721
SUMMA TILLGÅNGAR		1 732 451	1 737 721

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		138 204	102 676
Årets resultat		60 437	35 528
Summa fritt eget kapital		198 641	138 204
Summa eget kapital		248 641	188 204
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		691 642	729 145
Summa långfristiga skulder		691 642	729 145
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	50 004
Skatteskulder		24 977	23 329
Övriga skulder		754 190	734 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 001	13 001
Summa kortfristiga skulder		792 168	820 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 732 451	1 737 721

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bostadsrättsandel

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 695 000	1 695 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 695 000	1 695 000
Utgående redovisat värde	1 695 000	1 695 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år.	254 107	491 630
	254 107	491 630

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 691 642 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	604 135	691 642
	604 135	691 642
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 507	87 507
	87 507	87 507

Stockholm 2024-01-25

Denny Johansson
Denny Johansson