

Hjärtenholms Fastigheter AB

556428-2787

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Ringdahl, Styrelseledamot

2024-03-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter och värdepapper.
Bolagets säte är Alvesta.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	951 448	831 711	743 812	713 970
Resultat efter finansiella poster	411 266	163 402	336 951	347 334
Soliditet (%)	38	31	30	23

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	1 189 834	121 667	1 411 501
Balanseras i ny räkning		121 667	-121 667	0
Årets resultat			323 478	323 478
Vid årets utgång	100 000	1 311 501	323 478	1 734 979

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 311 501
Årets resultat	323 478
Summa	1 634 979
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	1 634 979
Summa	1 634 979

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		951 448	831 711
Övriga rörelseintäkter		0	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		951 448	841 711
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-439 405	-583 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 589	-44 182
Summa rörelsekostnader		-504 994	-627 917
Rörelseresultat		446 454	213 794
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 693	8
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-20 389
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 881	-30 011
Summa finansiella poster		-35 188	-50 392
Resultat efter finansiella poster		411 266	163 402
Resultat före skatt		411 266	163 402
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 788	-41 735
Årets resultat		323 478	121 667

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 861 310	3 900 303
Inventarier, verktyg och installationer	4	98 986	29 600
Summa materiella anläggningstillgångar		3 960 296	3 929 903
Summa anläggningstillgångar		3 960 296	3 929 903
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		197 287	163 752
Övriga fordringar		0	138 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 527	15 934
Summa kortfristiga fordringar		214 814	318 500
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	0
Summa kortfristiga placeringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		372 744	299 251
Summa kassa och bank		372 744	299 251
Summa omsättningstillgångar		587 558	617 751
Summa tillgångar		4 547 854	4 547 654

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 311 501	1 189 834
Årets resultat		323 478	121 667
Summa fritt eget kapital		1 634 979	1 311 501
Summa eget kapital		1 734 979	1 411 501
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 096 000	1 240 000
Övriga skulder		1 400 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		2 496 000	2 840 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 656	17 469
Skatteskulder		3 731	0
Övriga skulder		47 062	2 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		262 426	276 521
Summa kortfristiga skulder		316 875	296 153
Summa eget kapital och skulder		4 547 854	4 547 654

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	4 500 092
Utgående anskaffningsvärden	4 500 092
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-599 789
Årets avskrivningar	-38 993
Utgående avskrivningar	-638 782
Redovisat värde	3 861 310

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	334 400
Inköp	95 982
Utgående anskaffningsvärden	430 382
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-304 800
Årets avskrivningar	-26 596
Utgående avskrivningar	-331 396
Redovisat värde	98 986

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	376 000
--	---------

Not 6 - Ställda säkerheter

2023-01-01

- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000

Underskrifter

Årsredovisning för Hjärtenholms Fastigheter AB, 556428-2787
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Alvesta

Mikael Ringdahl
Mikael Ringdahl
Ordförande
2024-03-18

Magnus Jonsson
Magnus Jonsson
Styrelseledamot
2024-03-18