

# ÅRSREDOVISNING

för

**Sejour AB**

Org.nr. 556296-2638

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sejour AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-10-28  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

INGARÖ 2022-10-28

  
Kjell Nilsson

# Sejour AB

Org.nr. 556296-2638

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Sejour AB är ett moderbolag i en koncern som äger och förvaltar fastigheter på Ingarö.

Företagets säte är Värmdö, Stockholms län.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	30	1 095
Resultat efter finansiella poster	136	66	-231	-5 176
Soliditet (%)	99,56	69	82,9	82

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	1 500 000	16 603 121	-6 623 229	13 479 892
Balanseras i ny räkning			-6 623 229	6 623 229	0
Årets resultat				10 135 919	10 135 919
Belopp vid årets utgång	2 000 000	1 500 000	9 979 892	10 135 919	23 615 811

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 979 892
Årets resultat	10 135 919
	<u>20 115 811</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	20 115 811
	<u>20 115 811</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022110107852

Penneo dokumentnyckel: XVBYF-3KH6J-4XYHU-OG3MP-0HGV5-UJEPJ3

**Sejour AB**

Org.nr. 556296-2638

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		540 384	215 295
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>540 384</u>	<u>215 295</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-373 453	-533 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-2 552
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-373 453</u>	<u>-535 722</u>
<b>Rörelseresultat</b>		166 931	-320 427
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	466 219	569 289
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-350 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 231	-183 092
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-31 012</u>	<u>386 197</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		135 919	65 770
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		10 000 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-6 689 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>10 000 000</u>	<u>-6 689 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		10 135 919	-6 623 230
<b>Årets resultat</b>		<u>10 135 919</u>	<u>-6 623 230</u>

2022110107853

Penneo dokumentnyckel: XVBYF-3KH6J-4XYHU-OG3MP-0HGV5-UJEP3

**Sejour AB**

Org.nr. 556296-2638

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Övriga materiella anläggningstillgångar

**Summa materiella anläggningstillgångar**

Not

2021-12-31

2020-12-31

3

0

579 313

579 313

0

579 313

579 313

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

4

2 950 000

2 950 000

1 700 000

1 700 000

**Summa anläggningstillgångar**

3 529 313

2 279 313

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

Förskott till leverantörer

**Summa varulager**

12 491

18 750

31 241

12 491

18 750

31 241

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

0

19 135 967

100 084

486 313

19 722 364

10 385

17 082 878

114 666

25 145

17 233 074

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**436 913

436 913

250

250

**Summa omsättningstillgångar**

20 190 518

17 264 565

**SUMMA TILLGÅNGAR****23 719 831****19 543 878**

2022110107854

Penneo dokumentnyckel: XVBYF-3KH6J-4XYHU-OG3MP-0HGV5-UJEPJ3

**Sejour AB**

Org.nr. 556296-2638

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

2 000 000

1 500 000

3 500 000

2 000 000

1 500 000

3 500 000

9 979 892

10 135 919

20 115 811

16 603 121

-6 623 229

9 979 892

23 615 811

13 479 892

0

48 889

0

0

55 131

104 020

3 984 670

57 736

1 851 937

109 162

60 481

6 063 986

23 719 831

19 543 878

2022110107855

Penneo dokumentnycckel: XVBYF-3KH6J-4XYHU-OG3MP-0HGVS-UJEPJ3

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Konst

Antal år  
skrivs ej av

## Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2021

2020

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

466 219

569 289

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden  
Försäljningar/utrangeringar  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

555 452  
-555 452  
0  
-555 452  
555 452  
0  
0  
0

555 452  
0  
555 452  
0  
-552 900  
-2 552  
-555 452  
0

## Not 4 Andelar i koncernföretag

2021-12-31

2020-12-31

Företag

Antal  
/Kapital-  
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Sejour Stockholm AB

1 000

1 350 000

100 000

556635-3198

Värmdö

100,00%

Säby Säteri Fastighets AB

1 000

1 600 000

1 600 000

223240-3723

Värmdö

100,00%

2 950 000

1 700 000

Sejour Stockholm AB

Ingående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Vilkorat aktieägartillskott

1 600 000

0

Utgående anskaffningsvärden

1 700 000

100 000

Årets nedskrivningar

-350 000

0

Utgående nedskrivningar

-350 000

0

Redovisat värde

1 350 000

100 000

Säby Säteri Fastighets AB

Ingående anskaffningsvärden

1 600 000

1 600 000

Utgående anskaffningsvärden

1 600 000

1 600 000

Redovisat värde

1 600 000

1 600 000

# Sejour AB

Org.nr. 556296-2638

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Företagsinteckningar	0	4 000 000
	Andra ställda säkerheter	0	100 000
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 0	<hr/> 4 100 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

INGARÖ 2022-

Kjell Nilsson  
Verkställande direktör

Jakob Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Mazars AB

Michael Olsson  
Auktoriserad revisor

2022110107857

Penneo dokumentnyckel: XVBYF-3KH6J-4XYHU-OG3MP-0HGV5-UJEPJ3

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JAKOB NILSSON**

Styrelseledamot

Serienummer: 19770616xxxx

IP: 165.1.xxx.xxx

2022-10-28 13:18:19 UTC



**KJELL NILSSON**

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19480603xxxx

IP: 90.227.xxx.xxx

2022-10-28 13:18:48 UTC



**MICHAEL OLSSON**

Revisor

Serienummer: 19740328xxxx

IP: 2.71.xxx.xxx

2022-10-28 13:28:24 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022110107858

Penneo dokumentnyckel: XVBYP-3KH6J-4XYHU-OG3MP-0HGV5-UJEPJ3

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sejour AB  
Org. nr 556296-2638

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sejour AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sejour AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sejour AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sejour AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sejour AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Michael Olsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MICHAEL OLSSON**

Revisor

Serienummer: 19740328xxxx

IP: 2.71.xxx.xxx

2022-10-28 13:28:24 UTC



2022110107861

Penneo dokumenttryckel: 2HEMX-AELWJ-3WBP7-U5EFE-U7CMG-73POY

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>