

Årsredovisning
för
Kajkanten Vrångö AB
556880-2499

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kajkanten Vrångö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 9 juni 2023



Håkan Karlsten

Årsredovisning
för
Kajkanten Vrångö AB

556880-2499

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Kajkanten Vrångö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget driver uthyrning av stugby på Vrångö i Göteborgs skärgård med tillhörande aktiviteter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 254	3 833	2 630	3 442
Resultat efter finansiella poster	385	346	550	346
Balansomslutning	5 656	5 704	5 886	5 312
Soliditet (%)	21	23	20	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	702 865	241 402	994 267
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		241 402	-241 402	0
Årets resultat			292 174	292 174
Belopp vid årets utgång	50 000	544 267	292 174	886 441

A

2023062022246

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	544 267
årets vinst	292 174
	836 441
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	36 441
	836 441

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 254 359	3 833 158
Övriga rörelseintäkter		21	26 823
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 254 380	3 859 981
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 235 967	-577 251
Handelsvaror		0	-76 882
Övriga externa kostnader		-991 585	-1 234 995
Personalkostnader	2	-2 279 652	-1 216 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 824	-286 199
Summa rörelsekostnader		-4 724 028	-3 392 145
Rörelseresultat		530 352	467 836
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 580	-121 879
Summa finansiella poster		-145 580	-121 879
Resultat efter finansiella poster		384 772	345 957
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
Förändring av överavskrivningar		-3 087	63 639
Summa bokslutsdispositioner		-3 087	-36 361
Resultat före skatt		381 685	309 596
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 511	-68 194
Årets resultat		292 174	241 402

X

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 376 359

4 482 583

Inventarier, verktyg och installationer

4

200 236

212 776

Summa materiella anläggningstillgångar

4 576 595

4 695 359

Summa anläggningstillgångar

4 576 595

4 695 359

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

51 220

58 315

Övriga fordringar

1 958

135 184

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 357

23 740

Summa kortfristiga fordringar

88 535

217 239

Kassa och bank

Kassa och bank

991 010

791 258

Summa kassa och bank

991 010

791 258

Summa omsättningstillgångar

1 079 545

1 008 497

SUMMA TILLGÅNGAR

5 656 140

5 703 856

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

544 267

702 867

Årets resultat

292 174

241 402

Summa fritt eget kapital

836 441

944 269

Summa eget kapital

886 441

994 269

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

330 000

330 000

Akkumulerade överavskrivningar

43 669

40 582

Summa obeskattade reserver

373 669

370 582

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 625 000

3 775 000

Summa långfristiga skulder

3 625 000

3 775 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

165 812

197 292

Skatteskulder

11 755

108 600

Övriga skulder

207 304

58 681

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

236 159

49 432

Summa kortfristiga skulder

771 030

564 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 656 140

5 703 856

J

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 750 000	4 750 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	2

J

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 312 148	5 312 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 312 148	5 312 148
Ingående avskrivningar	-829 565	-723 341
Årets avskrivningar	-106 224	-106 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-935 789	-829 565
Utgående redovisat värde	4 376 359	4 482 583

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 649 229	1 649 229
Inköp	98 060	0
Försäljningar/utrangeringar	-55 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 692 289	1 649 229
Ingående avskrivningar	-1 436 453	-1 256 478
Försäljningar/utrangeringar	55 000	0
Årets avskrivningar	-110 600	-179 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 492 053	-1 436 453
Utgående redovisat värde	200 236	212 776

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	43 669	40 582
Periodiseringsfond 2019	85 000	85 000
Periodiseringsfond 2020	145 000	145 000
Periodiseringsfond 2021	100 000	100 000
	373 669	370 582

K

Not 6 Långfristiga skulder

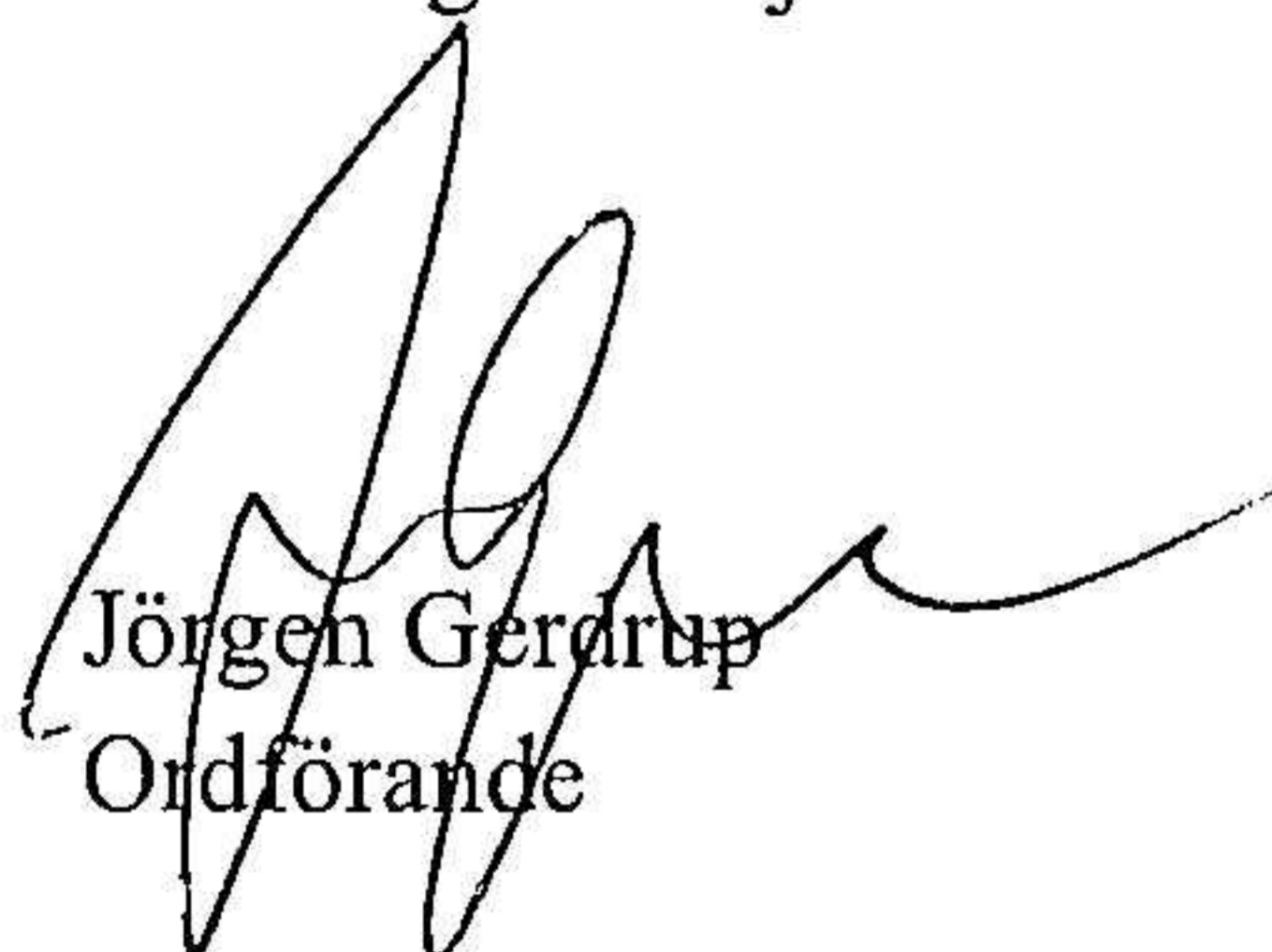
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 025 000	3 175 000
	3 025 000	3 175 000

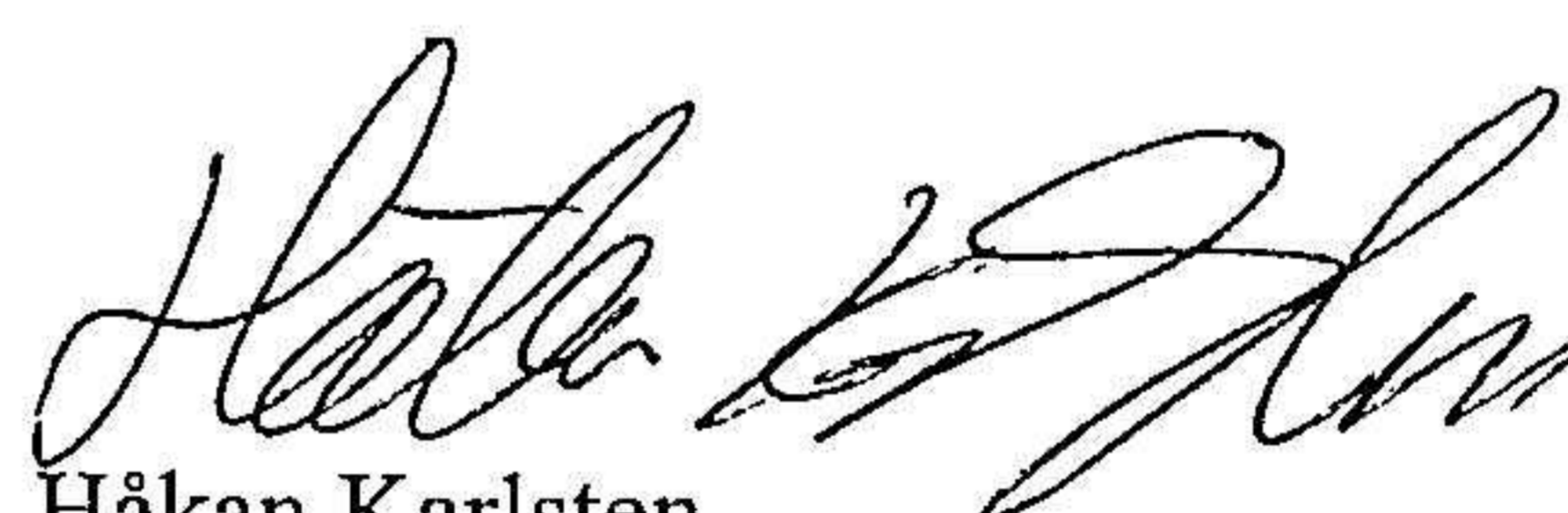
Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 775 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 625 000	3 775 000
	3 625 000	3 775 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

Göteborg den 9 juni 2023


Jörgen Gerdrup
Ordförande


Håkan Karlsten
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2023


Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kajkanten Vrångö AB

Org.nr 556880-2499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kajkanten Vrångö AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kajkanten Vrångö ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kajkanten Vrångö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kajkanten Vrångö AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kajkanten Vrångö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

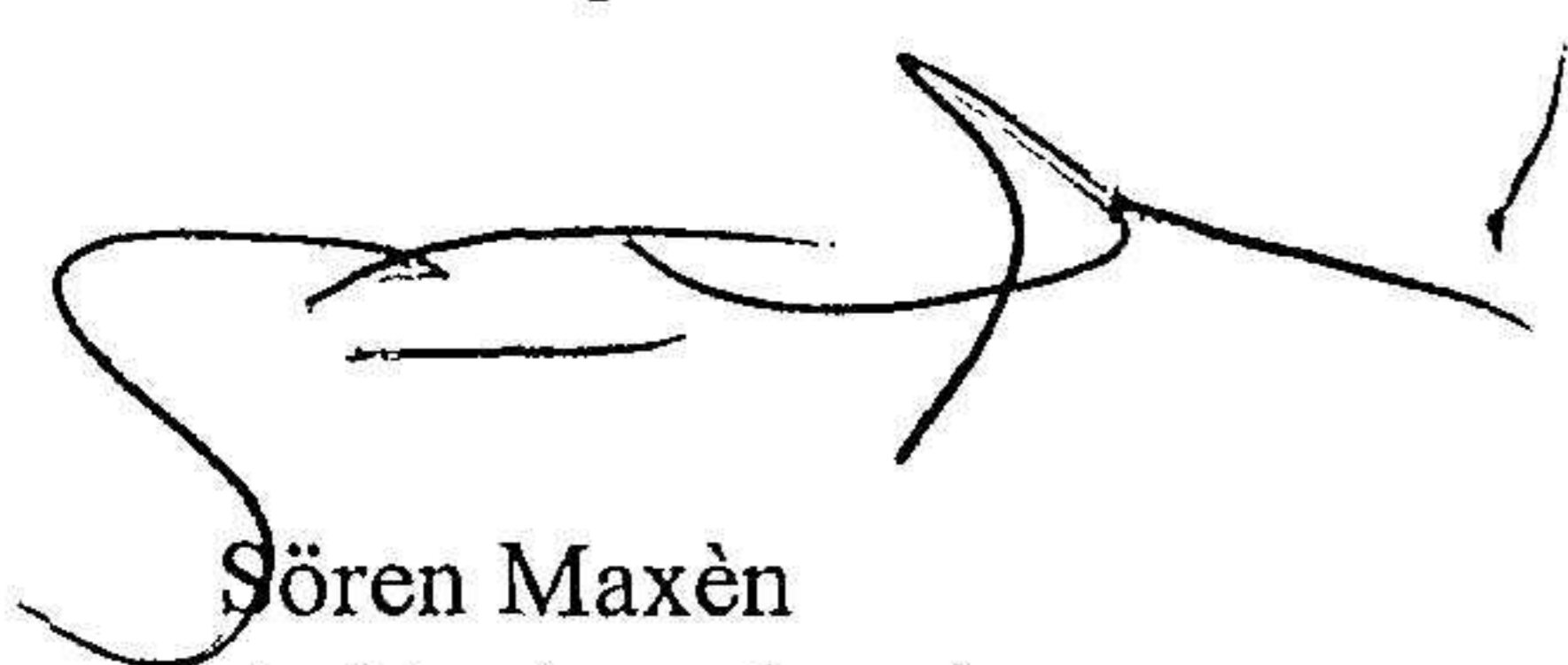
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 9 juni 2023



Sören Maxén
Auktoriserad revisor