

Årsredovisning
för
VLJ Fastigheter AB
559241-1853

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Engström, Styrelseledamot
2025-07-28

Styrelsen för VLJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har som ändamål att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Forshaga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	29	0	25	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-22	5	-20
Soliditet (%)	34,4	37,4	1,6	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	183 412	-21 925	186 487
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 925	21 925	0
Årets resultat			-10 555	-10 555
Belopp vid årets utgång	25 000	161 487	-10 555	175 932

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 487
årets förlust	-10 555
	150 932
disponeras så att i ny räkning överföres	150 932
	150 932

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

21 760

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

21 760

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 827

-1 525

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-20 400

-20 400

Summa rörelsekostnader

-33 227

-21 925

Rörelseresultat

-11 467

-21 925

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

952

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40

0

Summa finansiella poster

912

0

Resultat efter finansiella poster

-10 555

-21 925

Resultat före skatt

-10 555

-21 925

Årets resultat

-10 555

-21 925

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	428 400	448 800
Summa materiella anläggningstillgångar		428 400	448 800
Summa anläggningstillgångar		428 400	448 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 500	25 200
Summa kortfristiga fordringar		7 500	25 200
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 754	25 000
Summa kassa och bank		75 754	25 000
Summa omsättningstillgångar		83 254	50 200
SUMMA TILLGÅNGAR		511 654	499 000

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

161 487

183 412

Årets resultat

-10 555

-21 925

Summa fritt eget kapital

150 932

161 487

Summa eget kapital

175 932

186 487

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 050

2 513

Övriga skulder

307 672

310 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

0

Summa kortfristiga skulder

335 722

312 513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

511 654

499 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	510 000	510 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	510 000	510 000
Ingående avskrivningar	-61 200	-40 800
Årets avskrivningar	-20 400	-20 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 600	-61 200
Utgående redovisat värde	428 400	448 800

Forshaga 2025-06-28

Jörgen Engström
Jörgen Engström
Styrelseledamot