

Årsredovisning för
Tallfarm Sten Sture AB
556610-9558

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tallfarm Sten Sture AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 2023-12-20


Anders Bengtsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tallfarm Sten Sture AB, 556610-9558, med säte i Lomma Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades vid Bolagsverket 2001-05-14. Enligt antagen bolagsordning skall bolaget äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheten Sten Sture 13 med 31 st bostadslägenheter och en bostadsyta om 2251 m². Fastigheten är belägen i Landskrona.

Byggnaden håller en väldigt god teknisk underhållsstandard efter att vi under senare år gjort stora ombyggnadsarbeten. Under året har vi därför i huvudsak ägnat oss åt löpande förvaltning.

Fastigheten är byggd 1906 av en bank och har som kan förväntas därmed en hög byggkvalitet samt arkitektonisk skönhet. Vi märker i vår uthyrning att även hyresgästerna uppskattar detta.

Lägenheterna är mycket attraktiva på marknaden.

Vi ser nu att fastigheten fortsätter att ge en god löpande avkastning samt god värdetillväxt.

Vi känner av en starkt positiv framtidsanda i Landskrona.

Flerårsöversikt

	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30	Belopp i kkr 2018-06-30
Nettoomsättning	2 557	2 585	2 612	2 663
Resultat efter finansiella poster	747	591	178	442
Soliditet, %	53	53	48	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	800 000		15 040 773	1 500 920
Upplösning uppskrivningsfond			-231 734	231 734
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				910
Vid årets slut	800 000		14 809 039	1 733 564

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kr 1 733 564 disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 732 654
årets resultat	910
Totalt	<u>1 733 564</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>1 733 564</u>
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 556 931	2 584 589
Övriga rörelseintäkter		17 756	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 574 687	2 584 589
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-709 548	-716 986
Övriga externa kostnader		-57 838	-213 628
Personalkostnader	2	-	-263 745
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-484 484	-452 751
Summa rörelsekostnader		-1 251 870	-1 647 110
Rörelseresultat		1 322 817	937 479
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-575 831	-346 782
Summa finansiella poster		-575 816	-346 782
Resultat efter finansiella poster		747 001	590 697
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 102 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		421 000	-199 000
Summa bokslutsdispositioner		-681 000	-199 000
Resultat före skatt		66 001	391 697
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 091	-123 509
Årets resultat		910	268 188

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 964 116	24 442 100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	686	7 186
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		23 964 802	24 449 286
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		5 645 524	6 747 524
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 645 524	6 747 524
Summa anläggningstillgångar		29 610 326	31 196 810
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		114	192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 019	8 863
Summa kortfristiga fordringar		31 133	9 055
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 860 273	2 040 621
Summa kassa och bank		2 860 273	2 040 621
Summa omsättningstillgångar		2 891 406	2 049 676
SUMMA TILLGÅNGAR		32 501 732	33 246 486

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Uppskrivningsfond		14 809 039	15 040 773
Summa bundet eget kapital		15 609 039	15 840 773
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 732 654	1 232 731
Årets resultat		910	268 188
Summa fritt eget kapital		1 733 564	1 500 919
Summa eget kapital		17 342 603	17 341 692
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	421 000
Summa obeskattade reserver		-	421 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 128 248	14 474 952
Övriga skulder		252 523	271 787
Summa långfristiga skulder		14 380 771	14 746 739
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		346 704	346 704
Leverantörsskulder		5 218	-
Övriga skulder		11 744	11 744
Skatteskulder		185 171	170 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 521	207 920
Summa kortfristiga skulder		778 358	737 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 501 732	33 246 486

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Medelantalet anställda	-	2
Summa	-	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 406 151	22 475 966
-Nyanskaffningar	-	127 875
-Uppskrivning/nerskrivning	-	2 802 310
	<u>25 406 151</u>	<u>25 406 151</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 012 268	-3 771 514
-Årets avskrivning enligt plan	-246 250	-240 754
	<u>-4 258 518</u>	<u>-4 012 268</u>
Akkumulerade uppskrivningar		
-Vid årets början	3 048 217	3 253 714
-Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-231 734	-205 497
	<u>2 816 483</u>	<u>3 048 217</u>
Redovisat värde vid årets slut	23 964 116	24 442 100
Anskaffningsvärde mark	1 101 000	1 101 000
Taxeringsvärde byggnader	20 000 000	20 000 000
Taxeringsvärde mark	5 400 000	5 400 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	130 000	130 000
Vid årets slut	<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-122 814	-116 314
-Årets avskrivning enligt plan	-6 500	-6 500
Vid årets slut	<u>-129 314</u>	<u>-122 814</u>
Redovisat värde vid årets slut	686	7 186

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	93 537	93 537
Vid årets slut	<u>93 537</u>	<u>93 537</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-93 537	-93 537
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>12 741 432</u>	<u>13 088 136</u>
	12 741 432	13 088 136


Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

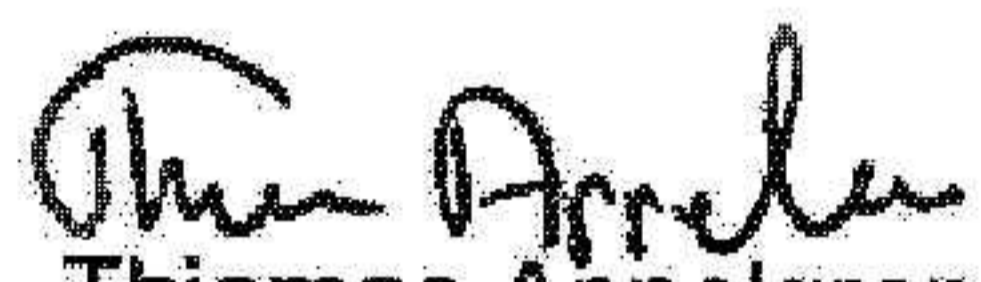
	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	17 920 000	17 920 000
Summa ställda säkerheter	17 920 000	17 920 000

Underskrifter

Bjärred 2023-12-19


Anders Bengtsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2023


Thomas Appelgren
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tallfarm Sten Sture AB
Org.nr 556610-9558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tallfarm Sten Sture AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tallfarm Sten Sture AB:s finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tallfarm Sten Sture AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tallfarm Sten Sture AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tallfarm Sten Sture AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

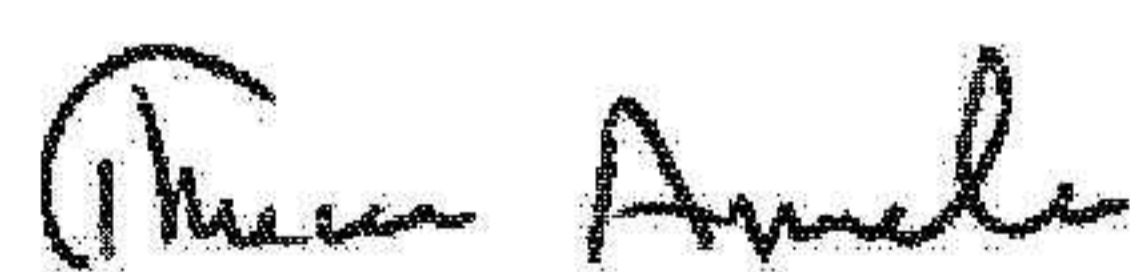
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 20 december 2023



Thomas Appelgren
Godkänd revisor