

Årsredovisning

för

Johanson & Co Förvaltning AB

559147-6238

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Johansson, Styrelseledamot
2023-06-08

Styrelsen för Johanson & Co Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Säffle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	36	0
Resultat efter finansiella poster	14 373	-3
Soliditet (%)	89,8	68,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 240 214	-3 050	4 287 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 050	3 050	0
Årets resultat			14 373 144	14 373 144
Belopp vid årets utgång	50 000	4 237 164	14 373 144	18 660 308

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 237 164
årets vinst	14 373 144
	18 610 308
disponeras så att i ny räkning överföres	18 610 308
	18 610 308

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		35 639	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		35 639	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 239	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 256	0
Summa rörelsekostnader		-62 495	0
Rörelseresultat		-26 856	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		14 400 000	0
Summa finansiella poster		14 400 000	0
Resultat efter finansiella poster		14 373 144	0
Resultat före skatt		14 373 144	0
Årets resultat		14 373 144	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	368 457	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 750	0
Summa materiella anläggningstillgångar		392 207	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 112 500	2 012 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	13 708 329	4 008 329
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 820 829	6 020 829
Summa anläggningstillgångar		16 213 036	6 020 829
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 204	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 505	0
Summa kortfristiga fordringar		64 709	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 495 442	248 835
Summa kassa och bank		4 495 442	248 835
Summa omsättningstillgångar		4 560 151	248 835
SUMMA TILLGÅNGAR		20 773 187	6 269 664

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 237 164	4 240 214
Årets resultat		14 373 144	-3 050
Summa fritt eget kapital		18 610 308	4 237 164
Summa eget kapital		18 660 308	4 287 164
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	2 082 500	1 982 500
Summa långfristiga skulder		2 082 500	1 982 500
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 379	0
Summa kortfristiga skulder		30 379	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 773 187	6 269 664

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Inventarier 20%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	300 463	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 463	
Årets avskrivningar	-4 006	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 006	
Utgående redovisat värde	296 457	
Taxeringsvärden byggnader	1 783 000	
Taxeringsvärden mark	562 000	
	2 345 000	
Bokfört värde byggnader	300 463	
Bokfört värde mark	72 000	
	372 463	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	
Årets avskrivningar	-1 250	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 250	
Utgående redovisat värde	23 750	

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andel i Värmland Förvaltning AB 50.000 kr Andel i Johanson & Söner AB 50.000
krUB år 2021, aktier i närstående bolag 2 012 500 kr

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 012 500	
Inköp	100 000	2 012 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 112 500	2 012 500
Utgående redovisat värde	2 112 500	2 012 500

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fordran på Johanson & Söner AB 9.700.000 krUB år 2021, Reversfordran 4 008 329 kr

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 008 329	
Tillkommande fordringar	9 700 000	4 008 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 708 329	4 008 329
Utgående redovisat värde	13 708 329	4 008 329

Not 6 Långfristiga skulder

Lån från närstående person

	2022-12-31	2021-12-31
	2 082 500	1 982 500
	2 082 500	1 982 500

Säffle 2023-03-27

Magnus Johansson
Magnus Johansson