

# MBH Fastigheter AB

559098-6690

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Baker Yousif, Styrelseledamot

2024-04-02

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva fastigheter för uthyrning samt förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Västerås.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	299 056	392 589	645 901	229 000
Resultat efter finansiella poster	15 372	-6 363	81 883	50 042
Soliditet (%)	8	8	9	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	118 368	-6 363	162 005
Balanseras i ny räkning		-6 363	6 363	0
Årets resultat			12 209	12 209
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>112 005</b>	<b>12 209</b>	<b>174 214</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	112 005
Årets resultat	12 209
<b>Summa</b>	<b>124 214</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	124 214
<b>Summa</b>	<b>124 214</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		299 056	392 589
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>299 056</b>	<b>392 589</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-276
Övriga externa kostnader		-153 562	-234 492
Personalkostnader	2	0	-131 523
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 470	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-238 032</b>	<b>-366 291</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>61 024</b>	<b>26 298</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 652	-32 661
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 652</b>	<b>-32 661</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 372</b>	<b>-6 363</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 372</b>	<b>-6 363</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 163	0
<b>Årets resultat</b>		<b>12 209</b>	<b>-6 363</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 861 535	1 931 605
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 600	36 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 883 135</b>	<b>1 967 605</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	19 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>19 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 883 135</b>	<b>1 987 105</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		24 632	50 210
Övriga fordringar		65 023	65 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 655</b>	<b>130 215</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		120 092	37 982
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>120 092</b>	<b>37 982</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>209 747</b>	<b>168 197</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 092 882</b>	<b>2 155 302</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		112 005	118 368
Årets resultat		12 209	-6 363
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>124 214</b>	<b>112 005</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>174 214</b>	<b>162 005</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		813 740	863 730
Övriga skulder		114 000	423 959
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>927 740</b>	<b>1 287 689</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 166	0
Övriga skulder		987 762	694 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	11 365
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>990 928</b>	<b>705 608</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 092 882</b>	<b>2 155 302</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 085 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 085 450</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-153 845
Årets avskrivningar	-70 070
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-223 915</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 861 535</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	36 000
Försäljningar/utrangeringar	-14 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 600</b>

## Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	19 500
Årets uttag och amorteringar	-19 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för MBH Fastigheter AB, 559098-6690  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Västerås

Baker Yousif  
Baker Yousif  
Styrelseledamot  
2024-04-01