

# Årsredovisning

för

## Fastacus AB

556852-6817

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl Hoffstedt, Styrelseledamot

2026-02-28

Styrelsen för Fastacus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet samt rörelsedrivande helägt dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	300	759	786	600	600
Soliditet (%)	24	36	34	33	47
Resultat efter finansiella poster	-280	1 609	1 727	2 048	3 124

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 607 359	1 586 552	<b>4 243 911</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		<b>-1 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 586 552	-1 586 552	<b>0</b>
Årets resultat			-279 995	<b>-279 995</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 693 911</b>	<b>-279 995</b>	<b>2 463 916</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 2 000 000 kr (2 000 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 693 911
årets förlust	-279 995
	<b>2 413 916</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 413 916
	<b>2 413 916</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	300 000	759 456
Övriga rörelseintäkter	2 254	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>302 254</b>	<b>759 456</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-201 638	-216 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-188 500	-188 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-390 138</b>	<b>-405 324</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-87 884</b>	<b>354 132</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 077	2 674
Räntekostnader och liknande resultatposter	-193 188	-248 245
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-192 111</b>	<b>1 254 429</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-279 995</b>	<b>1 608 561</b>

### Resultat före skatt

**-279 995**      **1 608 561**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-22 009
<b>Årets resultat</b>	<b>-279 995</b>	<b>1 586 552</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 864 830	8 053 330
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 864 830</b>	<b>8 053 330</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 000 000	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 864 830</b>	<b>10 053 330</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		167 500	1 500 000
Övriga fordringar		129 286	105 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 013	5 770
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>303 799</b>	<b>1 611 081</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 913	5 663
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 913</b>	<b>5 663</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>320 712</b>	<b>1 616 744</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 185 542</b>	<b>11 670 073</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 693 911	2 607 359
Årets resultat		-279 995	1 586 552
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 413 916</b>	<b>4 193 911</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 463 916</b>	<b>4 243 911</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 580 000	3 660 000
Skulder till koncernföretag		4 014 173	3 649 423
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 594 173</b>	<b>7 309 423</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		12 103	16 739
Övriga skulder		13 968	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 382	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>127 453</b>	<b>116 739</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 185 542</b>	<b>11 670 073</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 500 000	9 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 446 670	-1 258 170
Årets avskrivningar	-188 500	-188 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 635 170</b>	<b>-1 446 670</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 864 830</b>	<b>8 053 330</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 260 000	3 340 000
	<b>3 260 000</b>	<b>3 340 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 660 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 580 000	3 660 000
	<b>3 580 000</b>	<b>3 660 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tina Karlsson, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Linköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Göran Hall*  
Göran Hall  
Ordförande  
2026-02-27

*Carl Hoffstedt*  
Carl Hoffstedt  
2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-28

*Carl-Johan Sandberg*  
Carl-Johan Sandberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastacus AB

Org.nr 556852-6817

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastacus AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastacus ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastacus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastacus AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastacus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala 2026-02-28

*Carl-Johan Sandberg*

---

Carl-Johan Sandberg  
Auktoriserad revisor

Fastacus AB, Org.nr 556852-6817