

Årsredovisning för
Örbyhus Gods AB

556692-2737

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Mattsson
Verkställande direktör

2026-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Örbyhus Gods AB, 556692-2737, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Örbyhus Gods AB har sitt säte i Tierps kommun, Uppsala län. Örbyhus Gods äger och förvaltar ca 2300 ha skog och ca 600 ha åker och betesmark. Bolaget äger och förvaltar även kulturminnet Örbyhus slott och dess tillhörande parker och byggnader. Bolaget äger också ett antal fastigheter, torp och gårdar. Bolaget bedriver även verksamhet inom kultur och turism kopplat till kulturminnet.

Bolagets intäkter kommer i huvudsak från skogsavverkningar, markarrenden samt uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolagets kostnader är främst kopplade till skogsvård, kulturminnesvård samt fastighetsunderhåll och parkskötsel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2025 har präglats av en stark ekonomi med låg inflation och sjunkande räntor. Höga virkespriser och god tillväxt i skogen gör att rörelseintäkterna ökar väsentligt. Detta medför att bolaget har en likviditet i balans under hela året med likvida medel om 1,75 mkr vid årets slut. Under 2025 har dessutom bolagets skulder minskat med ca 1,5 Mkr.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	14 616 179	8 451 813	8 048 935	7 452 242
Resultat efter finansiella poster	1 987 675	-587 954	-581 515	-739 065
Soliditet %	13,4	8,7	10,6	14

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	3 917 300	-587 954
Balanseras i ny räkning		-587 954	587 954
Årets resultat			1 928 859
Belopp vid årets utgång	120 000	3 329 346	1 928 859

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 329 346
Årets resultat	1 928 859
Summa	5 258 205
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 258 205
Summa	5 258 205

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 616 179	8 451 813
Övriga rörelseintäkter		1 361 697	8 778 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 977 876	17 230 687
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 409 747	-3 622 472
Övriga externa kostnader		-8 744 592	-10 126 218
Personalkostnader	2	-2 480 330	-2 503 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-413 786	-426 863
Övriga rörelsekostnader		-1 271	-33
Summa rörelsekostnader		-13 049 726	-16 679 460
Rörelseresultat		2 928 150	551 227
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 350	39 210
Räntekostnader och liknande resultatposter		-955 825	-1 178 391
Summa finansiella poster		-940 475	-1 139 181
Resultat efter finansiella poster		1 987 675	-587 954
Resultat före skatt		1 987 675	-587 954
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 816	0
Årets resultat		1 928 859	-587 954

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	36 205 485	35 847 567
Inventarier, verktyg och installationer	4	969 113	1 023 179
Summa materiella anläggningstillgångar		37 174 598	36 870 746
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	128 663	116 381
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	800 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		928 663	116 381
Summa anläggningstillgångar		38 103 261	36 987 127
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		115 306	123 177
Övriga fordringar		217 377	524 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 098	53 330
Summa kortfristiga fordringar		358 781	701 281
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 758 566	2 028 821
Summa kassa och bank		1 758 566	2 028 821
Summa omsättningstillgångar		2 117 347	2 730 102
SUMMA TILLGÅNGAR		40 220 608	39 717 229

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 329 346	3 917 300
Årets resultat		1 928 859	-587 954
Summa fritt eget kapital		5 258 205	3 329 346
Summa eget kapital		5 378 205	3 449 346
Avsättningar			
Övriga avsättningar		861 564	664 300
Summa avsättningar		861 564	664 300
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	22 028 926	22 068 926
Övriga skulder		8 605 267	8 617 052
Summa långfristiga skulder		30 634 193	30 685 978
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 008	13 514
Leverantörsskulder		274 977	207 319
Skatteskulder		253 452	255 027
Övriga skulder		1 936 767	3 264 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		880 442	1 177 429
Summa kortfristiga skulder		3 346 646	4 917 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 220 608	39 717 229

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	10-20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	40 924 033	39 925 472
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	644 548	998 561
Utgående anskaffningsvärden	41 568 581	40 924 033
Ingående avskrivningar	-5 076 466	-4 802 725
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-286 630	-273 741
Utgående avskrivningar	-5 363 096	-5 076 466
Redovisat värde	36 205 485	35 847 567

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 593 677	550 330
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	73 090	1 043 347
Utgående anskaffningsvärden	1 666 767	1 593 677
Ingående avskrivningar	-570 498	-417 376
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-127 156	-153 122
Utgående avskrivningar	-697 654	-570 498
Redovisat värde	969 113	1 023 179

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 381	74 180
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	12 282	42 201
Utgående anskaffningsvärden	128 663	116 381
Redovisat värde	128 663	116 381

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	800 000	
Utgående anskaffningsvärden	800 000	
Redovisat värde	800 000	

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	22 028 926	22 068 926

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	21 663 000	21 663 000
Summa ställda säkerheter	21 663 000	21 663 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-17

Örbyhus

Martin Mattsson 2026-03-17
Martin Mattsson Datum
Verkställande direktör

Johan Nilsson 2026-03-17
Johan Nilsson Datum
Styrelseordförande

Marguerite D'Otrante 2026-03-17
Marguerite D'Otrante Datum
Styrelseledamot

Alexandrine Fiere-de
Roquette-buisson 2026-03-17
Alexandrine Fiere-de Datum
Roquette-buisson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-17

Jan Lilja
Jan Lilja
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Örbyhus Gods AB, org.nr 556692-2737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örbyhus Gods AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örbyhus Gods ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Örbyhus Gods AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Örbyhus Gods AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Örbyhus Gods AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2026-03-20

Jan Lilja

Jan Lilja

Auktoriserad revisor