

Årsredovisning

för

Motorn 4 AB

556667-0864

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hugosson, Styrelseledamot
2023-01-23

Styrelsen för Motorn 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	183	179	178	178
Resultat efter finansiella poster	52	90	72	80
Soliditet (%)	38	34	32	31
Balansomslutning	1 510	1 571	1 600	1 645

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	291 118	53 648	444 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 648	-53 648	0
Årets resultat			54 285	54 285
Belopp vid årets utgång	100 000	344 766	54 285	499 051

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	344 766
årets vinst	54 285
	399 051
disponeras så att i ny räkning överföres	399 051
	399 051

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

183 360

179 040

Summa rörelseintäkter

183 360

179 040

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-58 158

-44 258

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-63 254

-27 778

Summa rörelsekostnader

-121 412

-72 036

Rörelseresultat

61 948

107 004

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 070

-16 522

Summa finansiella poster

-10 070

-16 522

Resultat efter finansiella poster

51 878

90 482

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

17 000

-22 000

Summa bokslutsdispositioner

17 000

-22 000

Resultat före skatt

68 878

68 482

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 593

-14 834

Årets resultat

54 285

53 648

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 504 425	1 567 679
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 504 425	1 567 679
Summa anläggningstillgångar		1 504 425	1 567 679
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 453	0
Summa kortfristiga fordringar		1 453	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 396	3 431
Summa kassa och bank		4 396	3 431
Summa omsättningstillgångar		5 849	3 431
SUMMA TILLGÅNGAR		1 510 274	1 571 110

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		344 766	291 118
Årets resultat		54 285	53 648
Summa fritt eget kapital		399 051	344 766
Summa eget kapital		499 051	444 766
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		102 000	119 000
Summa obeskattade reserver		102 000	119 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		405 000	505 000
Summa långfristiga skulder		405 000	505 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skulder till koncernföretag		376 126	352 076
Skatteskulder		2 097	1 187
Övriga skulder		5 000	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 000	44 081
Summa kortfristiga skulder		504 223	502 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 510 274	1 571 110

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 971 997	1 971 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 971 997	1 971 997
Ingående avskrivningar	-404 318	-376 540
Årets avskrivningar	-63 254	-27 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 572	-404 318
Utgående redovisat värde	1 504 425	1 567 679

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	104 200	104 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 200	104 200
Ingående avskrivningar	-104 200	-104 200
Årets avskrivningar	0	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 200	-104 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 000	105 000
	5 000	105 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Maria Lundberg, Dahlberg & Partner AB

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2023-01-17

Magnus Hugosson
Magnus Hugosson