

Årsbokslut för
Tungelgruppen AB
556467-8075

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tungelgruppen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby, den 19 juni 2023



Caroline Tungel

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för Tungelgruppen AB, 556467-8075, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter belägen i Täby kommun.

Bolaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat och fusionerat dotterbolaget Täby Mallslingan 18 AB.

Bolaget har under året haft flera projekt.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	35 040	30 247	32 468	11 384
Resultat efter finansiella poster	-427	15 795	14 727	929
Soliditet, %	17	48	53	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	700 000	140 000	96 123 495	12 339 375
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning			-77 600 318	
Omföring av föreg års vinst			12 339 375	-12 339 375
Årets resultat				170 467
Vid årets slut	700 000	140 000	30 862 552	170 467

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 31 033 019, disponeras enligt följande:	
Fri överkursfond	-69 860 000
Balanserat resultat	100 722 552
Årets resultat	170 467
Totalt	31 033 019
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	31 033 019
Summa	31 033 019

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

PT
LGA

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		35 040 200	30 247 139
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		35 040 200	30 247 139
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 485 883	-6 952 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 195 904	-6 336 914
Summa rörelsekostnader		-31 681 787	-13 288 976
Rörelseresultat		3 358 413	16 958 163
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	85 339	800 858
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 871 053	-1 963 675
Summa finansiella poster		-3 785 714	-1 162 817
Resultat efter finansiella poster		-427 301	15 795 346
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	-
Summa bokslutsdispositioner		1 000 000	-
Resultat före skatt		572 699	15 795 346
Skatter			
Skatt på årets resultat		-402 231	-3 455 971
Årets resultat		170 468	12 339 375

2023062620894

CS
LS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	173 083 682	140 185 768
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	2 666 022
Summa materiella anläggningstillgångar		173 083 682	142 851 790
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	-	77 600 318
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	77 600 318
Summa anläggningstillgångar		173 083 682	220 452 108
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 652 290	2 530 626
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	-
Övriga fordringar		1 835 532	369 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		293 421	31 803
Summa kortfristiga fordringar		7 781 243	2 931 529
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 130 387	4 973 198
Summa kassa och bank		4 130 387	4 973 198
Summa omsättningstillgångar		11 911 630	7 904 727
SUMMA TILLGÅNGAR		184 995 312	228 356 835

2023062620895

PS
GAC

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Reservfond		140 000	140 000
Summa bundet eget kapital		840 000	840 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 862 552	96 123 495
Årets resultat		170 468	12 339 375
Summa fritt eget kapital		31 033 020	108 462 870
Summa eget kapital		31 873 020	109 302 870
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		29 325 000	-
Skulder till koncernföretag		4 887 420	1 808 581
Övriga skulder		82 047 638	72 677 417
Summa långfristiga skulder		116 260 058	74 485 998
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 689 345	39 375 625
Leverantörsskulder		162 538	111 662
Skulder till koncernföretag		458 478	455 336
Skatteskulder		-	1 599 204
Övriga skulder		-	302 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 551 873	2 723 724
Summa kortfristiga skulder		36 862 234	44 567 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		184 995 312	228 356 835

2023062620896

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Personal

Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Ränteintäkter, koncernföretag		766 242
Ränteintäkter, övriga	85 339	34 616
Summa	85 339	800 858

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	-78 839	-8 581
Räntekostnader, övriga	-3 792 214	-1 955 094
Summa	-3 871 053	-1 963 675

Not 5 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	226 524 363	226 524 363
-Nyanskaffningar	40 093 818	-
	266 618 181	226 524 363
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-86 338 595	-80 001 681
-Årets avskrivning enligt plan	-7 195 904	-6 336 914
	-93 534 499	-86 338 595
Redovisat värde vid årets slut	173 083 682	140 185 768

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	77 600 318	79 083 478
-Tillkommande fordringar		32 756 242
-Reglerade fordringar	-77 600 318	-34 239 402
Redovisat värde vid årets slut	-	77 600 318

Handwritten signature or initials.

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

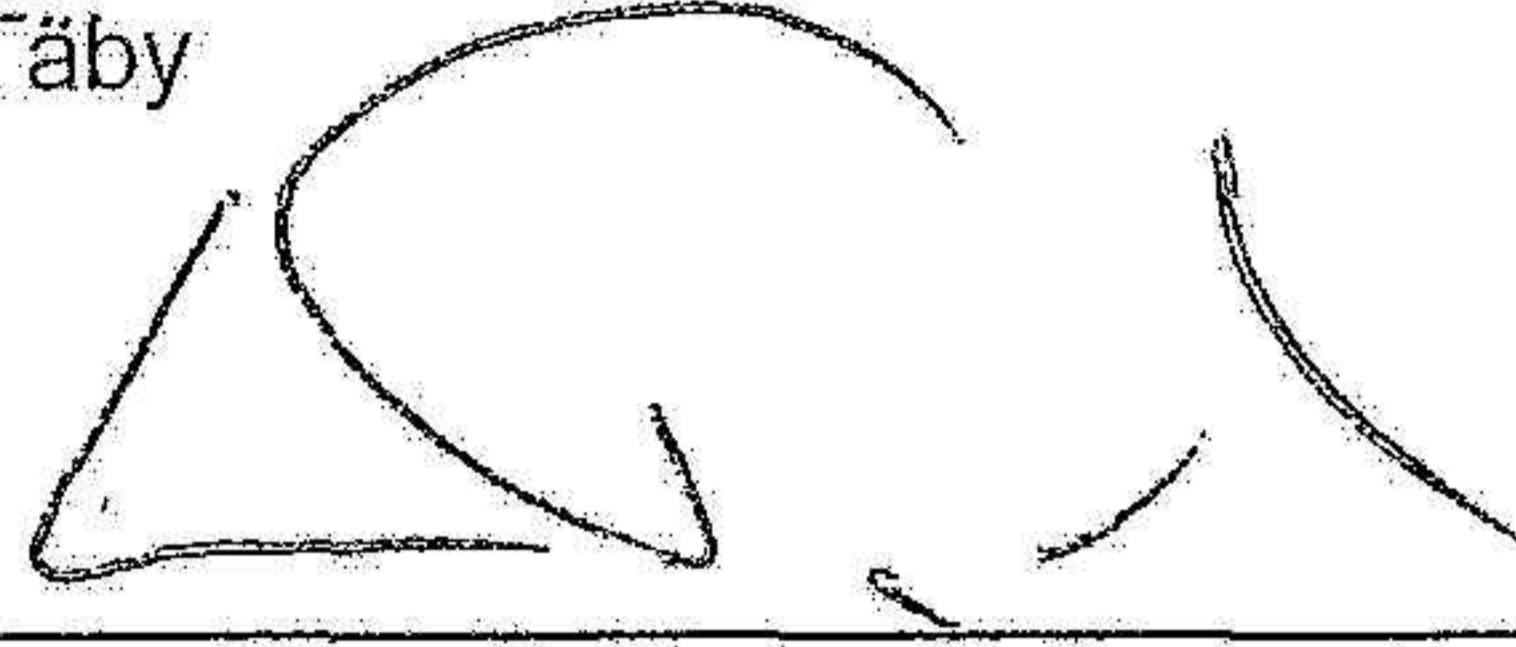
	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	58 695 000	58 695 000
Summa fastighetsinteckningar	58 695 000	58 695 000
Summa ställda säkerheter	58 695 000	58 695 000

2023062620898

af
15

Underskrifter

Täby



2023-06-18

Lars Tungel
Styrelseordförande

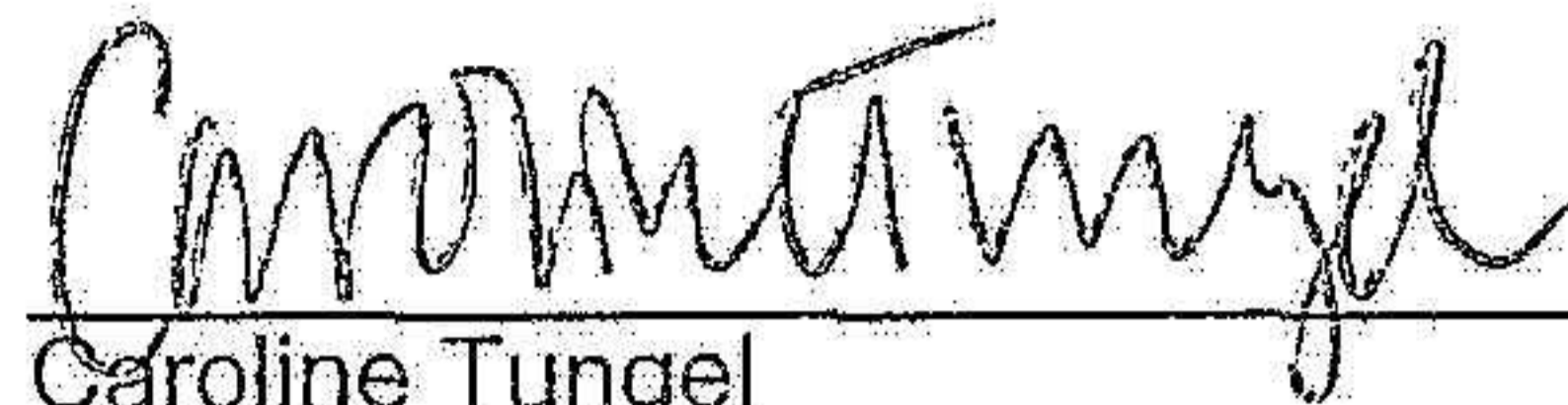
Datum



2023-06-18

Per Tungel
Styrelseledamot

Datum



2023-06-18

Caroline Tungel
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-19



Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

2023062620899

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tungelgruppen AB

Org.nr. 556467 - 8075

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tungelgruppen AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tungelgruppen ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tungelgruppen AB enligt god revisors-sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tungelgruppen AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tungelgruppen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

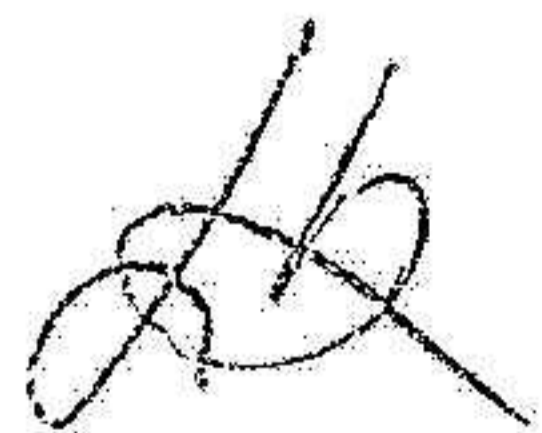
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 juni 2023,



Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

