

**Årsredovisning för**  
**Fastighet Ploglandet Ävägen 6 AB**

559161-6577

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Toreborg  
Styrelseledamot

2022-10-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Ploglandet Ävägen 6 AB, 559161-6577, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	458	371	348	195
Resultat efter finansiella poster	-197	-27	-240	-122
Soliditet %	6	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	27 881	-27 463
Balanseras i ny räkning		-27 463	27 463
Årets resultat			387 498
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>418</b>	<b>387 498</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 390 000 kr.

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	418
Årets resultat	387 498
<b>Summa</b>	<b>387 916</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-05-01 - 2022-04-30
Återbetalning av aktieägartillskott	390 000
Balanseras i ny räkning	-2 084
<b>Summa</b>	<b>387 916</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		458 105	371 284
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>458 105</b>	<b>371 284</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-153 523	-137 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 030	-184 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-341 553</b>	<b>-321 838</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>116 552</b>	<b>49 446</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 645	-76 909
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-313 645</b>	<b>-76 909</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-197 093</b>	<b>-27 463</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		585 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>585 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>387 907</b>	<b>-27 463</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-409	0
<b>Årets resultat</b>		<b>387 498</b>	<b>-27 463</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 314 700	6 497 666
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 568	23 632
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 333 268</b>	<b>6 521 298</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	19 200	19 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 200</b>	<b>19 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 352 468</b>	<b>6 540 498</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		42 461	60 324
Fordringar hos koncernföretag		585 000	0
Övriga fordringar		760	1 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 439	3 414
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>632 660</b>	<b>65 064</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		93 649	9 562
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93 649</b>	<b>9 562</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>726 309</b>	<b>74 626</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 078 777</b>	<b>6 615 124</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		418	27 881
Årets resultat		387 498	-27 463
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>387 916</b>	<b>418</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>437 916</b>	<b>50 418</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 970 000	2 150 000
Övriga skulder		3 848 442	3 846 786
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 818 442</b>	<b>5 996 786</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		9 091	6 906
Skulder till koncernföretag		390	390
Skatteskulder		284	15 744
Övriga skulder		611 970	364 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 684	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>822 419</b>	<b>567 920</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 078 777</b>	<b>6 615 124</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 985 575	6 985 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 985 575</b>	<b>6 985 575</b>
Ingående avskrivningar	-487 909	-304 943
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-182 966	-182 966
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-670 875</b>	<b>-487 909</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 314 700</b>	<b>6 497 666</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 320	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		25 320
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 320</b>	<b>25 320</b>
Ingående avskrivningar	-1 688	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 064	-1 688
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 752</b>	<b>-1 688</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 568</b>	<b>23 632</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 200	19 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 200</b>	<b>19 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 200</b>	<b>19 200</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 250 000	1 430 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	2 750 000	2 750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>

## Underskrifter

Värmdö

*Anders Toreborg*

2022-10-24

Anders Toreborg

Datum

Styrelseledamot