

# Årsredovisning

för

## Uddesund Fastighets AB

556975-4426

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uddesund Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 13 januari 2025



Frank Hemme

Styrelsen för Uddesund Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar Trollungen 11 i Vänersborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	573	1 183	618
Resultat efter finansiella poster	-509	-178	-231
Soliditet (%)	17,9	14,7	15,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	623 732	433 392	-21 527	1 085 597
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-21 527	21 527	0
Årets resultat				-266	-266
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>623 732</b>	<b>411 865</b>	<b>-266</b>	<b>1 085 331</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 035 597
årets förlust	-266
	<b>1 035 331</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 035 331
	<b>1 035 331</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	572 898	1 182 520
Övriga rörelseintäkter	2 854	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>575 752</b>	<b>1 182 520</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-212 800	-518 287
Övriga externa kostnader	-391 535	-387 070
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-168 298	-168 298
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-772 633</b>	<b>-1 073 655</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-196 881</b>	<b>108 865</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-312 384	-287 163
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-312 385</b>	<b>-287 162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-509 266</b>	<b>-178 297</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	509 000	156 770
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>509 000</b>	<b>156 770</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-266</b>	<b>-21 527</b>

### Årets resultat

<b>-266</b>	<b>-21 527</b>
-------------	----------------

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 788 701

5 904 569

Inventarier, verktyg och installationer

3

92 912

145 342

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 881 613**

**6 049 911**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 881 613**

**6 049 911**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

20 418

Fordringar hos koncernföretag

101 026

991 003

Övriga fordringar

93 780

326 107

**Summa kortfristiga fordringar**

**194 806**

**1 337 528**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

11 900

**Summa kassa och bank**

**0**

**11 900**

**Summa omsättningstillgångar**

**194 806**

**1 349 428**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 076 419**

**7 399 339**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 035 597

1 057 124

Årets resultat

-266

-21 527

**Summa fritt eget kapital**

**1 035 331**

**1 035 597**

**Summa eget kapital**

**1 085 331**

**1 085 597**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 458 738

4 667 222

Övriga skulder

0

-160 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 458 738**

**4 507 222**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

160 000

Skulder till koncernföretag

445 029

1 375 692

Skatteskulder

22 580

82 416

Övriga skulder

1 018

86 852

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 723

101 560

**Summa kortfristiga skulder**

**532 350**

**1 806 520**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 076 419**

**7 399 339**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 793 408	5 793 408
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 793 408</b>	<b>5 793 408</b>
Ingående avskrivningar	-842 664	-726 796
Årets avskrivningar	-115 868	-115 868
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-958 532</b>	<b>-842 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 834 876</b>	<b>4 950 744</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 154	262 154
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>262 154</b>	<b>262 154</b>
Ingående avskrivningar	-116 812	-64 382
Årets avskrivningar	-52 430	-52 430
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-169 242</b>	<b>-116 812</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 912</b>	<b>145 342</b>

Uddesund Fastighets AB  
Org.nr 556975-4426

6 (6)

2025011404657

Vänersborg den 13 januari 2025



Frank Hemme