

Årsredovisning för Rye Invest AB 559095-4482

för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning,

Innehåll	sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Rye Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 10 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaxholm den 11 januari 2026


Maria Rye

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret fortsatt byggnation av fastigheten Floåsen 13:81.

Flerårsöversikt

		2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	- 305,8	- 334,5	- 149,6	- 153,4
Soliditet	%	100	100	100	100

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Summa eget kapital
Eget Kapital 2024-07-01	50 000	50 000
Balanserat resultat		- 4 336 535
<u>Årets resultat</u>		<u>- 305 840</u>
Eget kapital 2025-06-30	50 000	4 642 375
Aktiekapitalet består av 500 st aktier		

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	- 4 336 535
Årets resultat	- 305 840
Totalt	- 4 642 375
Balanseras i ny räkning	- 4 642 375
Totalt	- 4 642 375

RESULTATRÄKNING (kr)

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-01-01 2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		- 305 840	- 334 518
Summa rörelsens kostnader		- 305 840	- 334 518
Rörelseresultat		- 305 840	- 334 518
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
Räntekostnader och liknande resultatposter			
Resultat efter finansiella poster		- 305 840	- 334 518
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		- 305 840	- 334 518
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		- 305 840	- 334 518

BALANSRÄKNING (kr)

TILLGÅNGAR	Not	2025-06-30	2024-06-30
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 775 295	5 426 771
Summa materiella anläggningstillgångar		5 775 295	5 426 771
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i noterade sv koncernföretag		0	0
Aktier i onoterade sv koncernföretag		1 434 914	1 011 987
Summa finansiella tillgångar		1 434 914	1 011 987
Summa anläggningstillgångar		7 210 209	6 438 758
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa o Bank			
Kassa o Bank		261 137	326 116
Summa omsättningstillgångar		261 137	326 116
SUMMA TILLGÅNGAR		7 471 346	6 764 874
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		- 4 485 456	- 4 485 456
Årets resultat		- 305 840	- 334 518
Obeskattade reserver		0	0
Län från aktieägare		2 730 050	1 994 900
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		7 471 346	6 764 874

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 1 Medeltal antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Då ingen verksamhet har bedrivits under verksamhetsåret har heller ingen varit anställd under verksamhetsåret.

Not 2 Byggnader och mark

Byggnation av fastigheten Floåsen 13:81 har fortsatt under verksamhetsåret.

Byggnader och**Mark**

Ingående anskaffningsvärde	5 426 771
Årets aktiveringar	348 524
<hr/>	
Bokfört värde	5 775 295

Vaxholm den 27 november 2025



Maria Rye

Ordf Rye Invest AB