

Årsredovisning
för
AB Spångegärdet
556161-1509

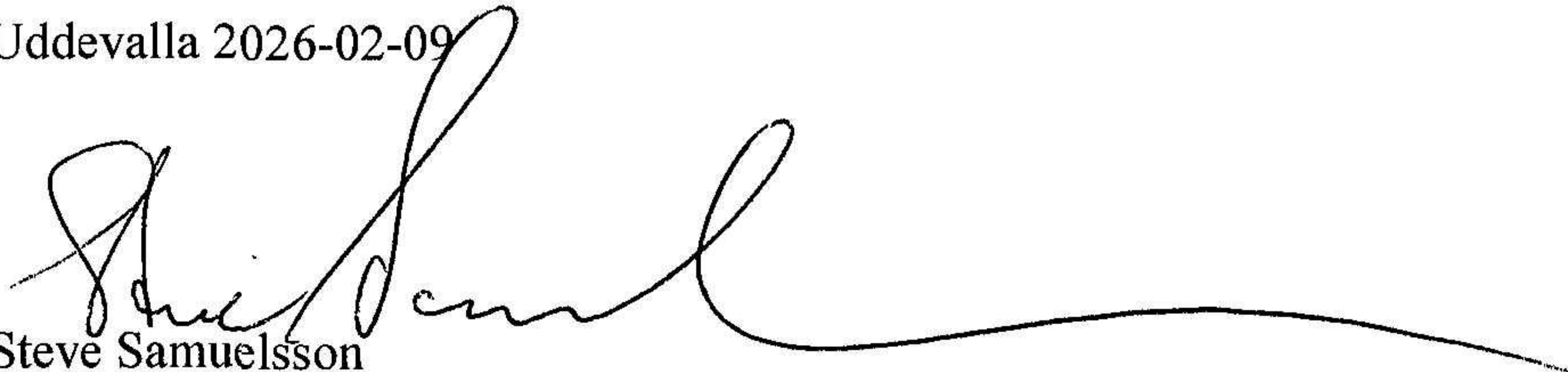
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Spångegärdet intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2026-02-09


Steve Samuelsson

Årsredovisning
för
AB Spångegärdet

556161-1509

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för AB Spångegärdet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget idkar uthyrning av verksamhetslokaler i egen fastighet vid Frölandsvägen 1 i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 670	4 591	4 230	3 666
Resultat efter finansiella poster	3 150	2 475	3 258	2 520
Soliditet (%)	83	82	82	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 300	7 339 886	2 023 631	9 471 817
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-209 000		-209 000
Balanseras i ny räkning			2 023 631	-2 023 631	0
Årets resultat				2 040 474	2 040 474
Belopp vid årets utgång	100 000	8 300	9 154 517	2 040 474	11 303 291

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 154 516
årets vinst	2 040 474
	11 194 990

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (209 kronor per aktie)	209 000
i ny räkning överföres	10 985 990
	11 194 990

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2025-01-01
-2025-12-31 2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 4 669 765 4 590 587
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 4 669 765 4 590 587

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -434 154 -2 130 259
Personalkostnader 1 -605 369 -631 848
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -9 331 -9 331
Summa rörelsekostnader -1 048 854 -2 771 438
Rörelseresultat 3 620 911 1 819 149

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar -33 362 519 533
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 111 575 136 360
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar -548 077 0
Räntekostnader och liknande resultatposter -1 004 0
Summa finansiella poster -470 868 655 893
Resultat efter finansiella poster 3 150 043 2 475 042

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -403 624 -9 729
Summa bokslutsdispositioner -403 624 -9 729
Resultat före skatt 2 746 419 2 465 313

Skatter

Skatt på årets resultat -705 945 -441 682
Årets resultat 2 040 474 2 023 631

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	425 098	434 429
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		425 098	434 429

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	6	9 917 982	6 966 059
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 942 982	6 991 059
Summa anläggningstillgångar		10 368 080	7 425 488

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 483 050	1 456 315
Fordringar hos koncernföretag		0	150 000
Övriga fordringar		488 764	5 208
Summa kortfristiga fordringar		1 971 814	1 611 523

Kassa och bank

Kassa och bank		5 130 378	6 152 159
Summa kassa och bank		5 130 378	6 152 159
Summa omsättningstillgångar		7 102 192	7 763 682

SUMMA TILLGÅNGAR

17 470 272

15 189 170

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

8 300

8 300

Summa bundet eget kapital

108 300

108 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 154 516

7 339 886

Årets resultat

2 040 474

2 023 631

Summa fritt eget kapital

11 194 990

9 363 517

Summa eget kapital

11 303 290

9 471 817

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 122 679

3 719 055

Summa obeskattade reserver

4 122 679

3 719 055

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

544 446

516 928

Övriga skulder

294 977

288 319

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 204 880

1 193 051

Summa kortfristiga skulder

2 044 303

1 998 298

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 470 272

15 189 170

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Byggnader	33 år
Inventarier	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 707 962	4 707 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 707 962	4 707 962
Ingående avskrivningar	-4 273 533	-4 264 202
Årets avskrivningar	-9 331	-9 331
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 282 864	-4 273 533
Utgående redovisat värde	425 098	434 429

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	356 182	356 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	356 182	356 182
Ingående avskrivningar	-356 182	-356 182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-356 182	-356 182
Utgående redovisat värde	0	0

2026031811159

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

AB Frölandslokaler

Namn	Kapital- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
AB Frölandslokaler	100%	250	25 000
			25 000

	Org.nr	Säte
AB Frölandslokaler	559292-4707	Uddevalla kommun

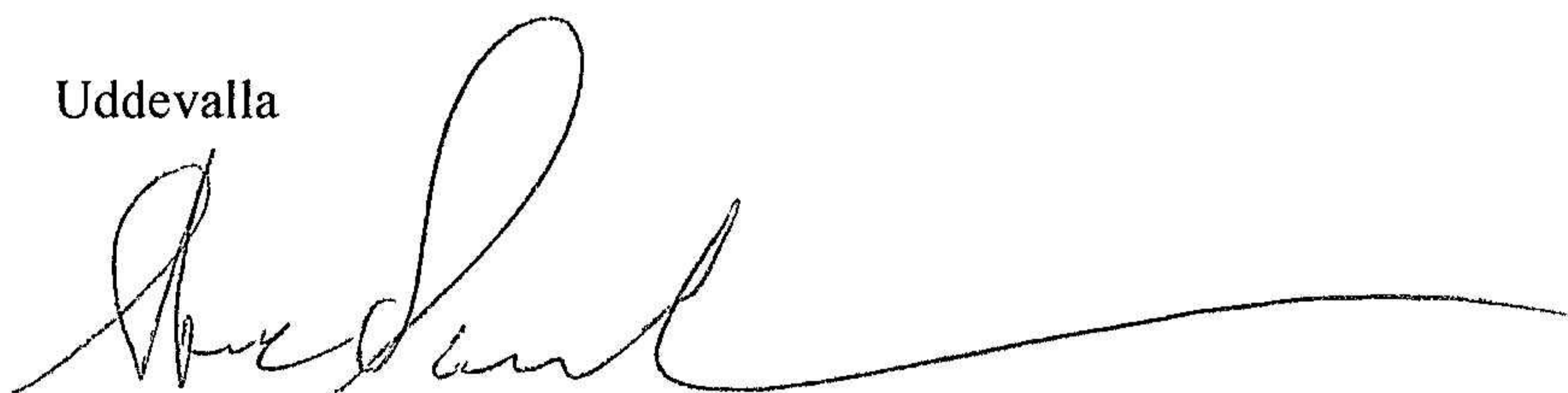
Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 966 059	500 000
Tillkommande fordringar	3 500 000	11 008 060
Avgående fordringar		-4 542 001
Nedskrivning	-548 077	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 917 982	6 966 059
Utgående redovisat värde	9 917 982	6 966 059

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-09

Uddevalla



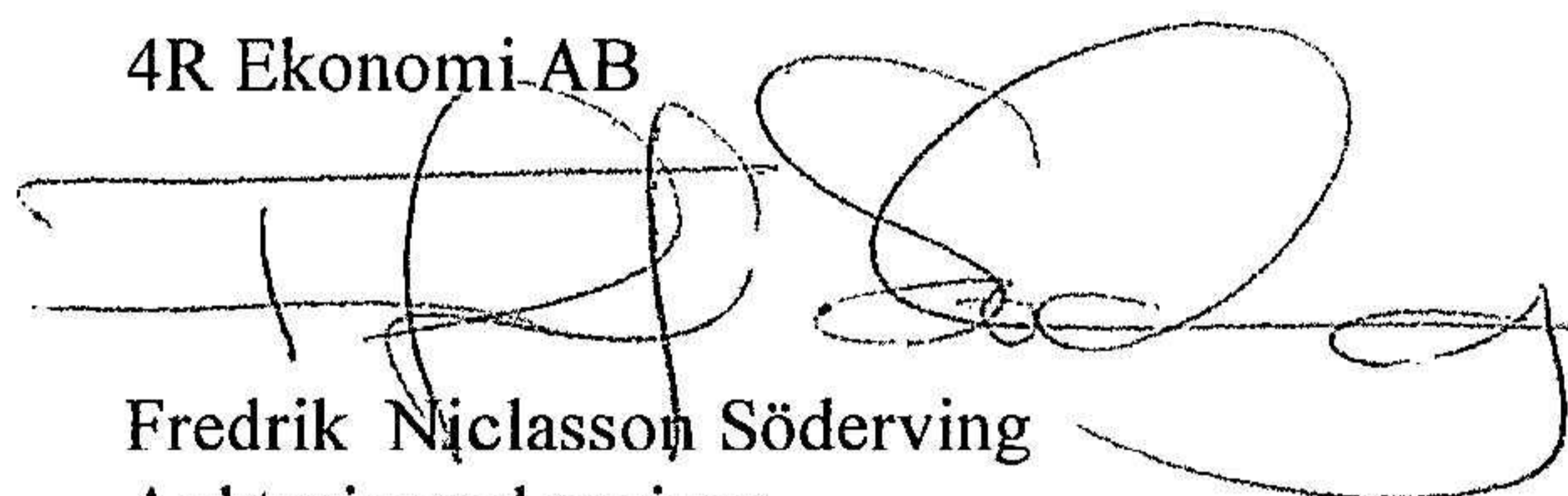
Steve Samuelsson

2026-02-09

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-09

4R Ekonomi AB



Fredrik Nilsson Söderving
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Spångegärdet, org.nr 556161-1509

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Spångegärdet för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Spångegärdets finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Spångegärdet enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Spångegärdet för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Spångegärdet enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2026-02-09
4R Ekonomi AB



Fredrik Söderving
Auktoriserad revisor