

# ÅRSREDOVISNING

för

## KC 3 Rollsbo AB

Org.nr. 559156-2698

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KC 3 Rollsbo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den : 2025-01-16  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KUNGÄLV 2025 - 01-16

  
Joakim Johansson

# KC 3 Rollsbo AB

Org.nr. 559156-2698

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungälv Stiftet 3.

Företagets har sitt säte i Kungälv.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	567	574	542	720
Resultat efter finansiella poster	641	538	536	714
Soliditet (%)	54,58	49,80	41,62	36,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 286 184	426 235	1 712 419
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		426 235	-426 235	0
Årets resultat			416 272	416 272
Belopp vid årets utgång	50 000	1 712 419	416 273	2 128 692

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 712 419
Årets resultat	416 272
	<hr/>
	2 128 691
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2 128 691
	<hr/>
	2 128 691

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**KC 3 Rollsbo AB**

Org.nr. 559156-2698

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		567 231	573 774
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		567 231	573 774
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 360	-27 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-28 360	-27 760
<b>Rörelseresultat</b>		538 871	546 014
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	58 706	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-43 104	-8 101
<b>Summa finansiella poster</b>		15 602	-8 101
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		554 473	537 913
<b>Resultat före skatt</b>		554 473	537 913
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-114 220	-110 809
Övriga skatter		-23 981	-869
<b>Årets resultat</b>		416 272	426 235

2025012000642

**KC 3 Rollsbo AB**

Org.nr. 559156-2698

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

1 788 873

1 788 873

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 788 873

1 788 873

**Summa anläggningstillgångar**

1 788 873

1 788 873

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

175 474

53 639

Övriga fordringar

53 649

50 042

**Summa kortfristiga fordringar**

229 123

103 681

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 973 084

1 646 195

**Summa kassa och bank**

1 973 084

1 646 195

**Summa omsättningstillgångar**

2 202 207

1 749 876

**SUMMA TILLGÅNGAR****3 991 080****3 538 749**

2025012000643

**KC 3 Rollsbo AB**

Org.nr. 559156-2698

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 712 420

1 286 184

Årets resultat

416 272

426 235

**Summa fritt eget kapital**

2 128 692

1 712 419

**Summa eget kapital**

2 178 692

1 762 419

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

1 500 000

1 500 000

**Summa långfristiga skulder**

1 500 000

1 500 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

73 713

73 713

Övriga skulder

35 095

36 523

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

203 580

166 094

**Summa kortfristiga skulder**

312 388

276 330

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 991 080

3 538 749

2025012000644

# KC 3 Rollsbo AB

Org.nr. 559156-2698

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Mark

e.t

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2023/2024

2022/2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

58 706

0

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023/2024

2022/2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-43 200

0

## Noter till balansräkningen

### Not 4 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

1 788 873

1 788 873

1 788 873

1 788 873

1 788 873

1 788 873

### Not 5 Långfristiga skulder

2024-08-31

2023-08-31

Förfaller senare än 5 år

1 500 000

1 500 000

## Övriga noter

### Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

## KC 3 Rollsbo AB

Org.nr. 559156-2698

### NOTER

#### Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

#### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

#### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Agnesbergs Fastighets AB, Org. nr 556265-9622.

#### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

KUNGÄLV 2024-

Joakim Johansson

Jonas Johansson

2025012000647



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
07.01.2025 15:46  
SENT BY OWNER:  
Hilda Albin • 07.01.2025 13:48  
DOCUMENT ID:  
HJ-hKGj981g  
ENVELOPE ID:  
SJenKfo9Uyl-HJ-hKGj981g

DOCUMENT NAME:  
KC 3 Rollsbo AB ÅR 2024.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME COMPLETED	METHOD	DETAILS
1. JOAKIM JOHANSSON joakim@agfast.se	Signed	07.01.2025 14:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/05/26)
	Authenticated	07.01.2025 14:38	Low	IP: 31.208.29.228
2. JONAS PATRIK JOHANSSON jonas@agfast.se	Signed	07.01.2025 15:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/07/18)
	Authenticated	07.01.2025 15:41	Low	IP: 90.231.216.225

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

All denna fotokopia rätt återger originalhandlingarna, intygar:

Kerstin Thoren Sweden AB

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed