

Årsredovisning

Cemov Fastigheter Holding AB

556945-3383

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Andersson

2023-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsult- och projektverksamhet inom bygg, fastighetsaffärer och fastighetsmäkleri, fotografverksamhet, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	11	25	165	209
Resultat efter finansiella poster	190	510	1 367	2 549
Soliditet %	59	50	25	12

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 660 831	394 625	4 105 456
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		394 625	-394 625	0
- Årets resultat			149 885	149 885
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 055 456	149 885	4 255 341

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 055 456
Årets resultat	149 885
Summa	4 205 341

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 205 341
Summa	4 205 341

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	10 965	25 065
Övriga rörelseintäkter	0	3 943 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 965	3 968 833
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-15 636
Övriga externa kostnader	-36 967	-289 648
Summa rörelsekostnader	-36 967	-305 284
Rörelseresultat	-26 002	3 663 549
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	93 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	215 875	-3 646 200
Summa finansiella poster	215 875	-3 153 200
Resultat efter finansiella poster	189 873	510 349
Resultat före skatt	189 873	510 349
Skatter		
Skatt på årets resultat	-39 988	-115 724
Årets resultat	149 885	394 625

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	1 7 225 000	7 225 000
Fordringar hos koncernföretag	0	901 474
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>7 225 000</i>	<i>8 126 474</i>
Summa anläggningstillgångar	7 225 000	8 126 474
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	10 965	0
Övriga fordringar	1 611	10 798
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>12 576</i>	<i>10 798</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	832	97 704
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>832</i>	<i>97 704</i>
Summa omsättningstillgångar	13 408	108 502
SUMMA TILLGÅNGAR	7 238 408	8 234 976

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 055 456	3 660 831
Årets resultat	149 885	394 625
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 205 341	4 055 456
Summa eget kapital	4 255 341	4 105 456
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 933 079	2 516 079
Summa långfristiga skulder	2 933 079	2 516 079
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	88 818
Skatteskulder	39 988	403 027
Övriga skulder	0	1 121 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	0
Summa kortfristiga skulder	49 988	1 613 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 238 408	8 234 976

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 225 000	25 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	-	7 200 000
	Utgående anskaffningsvärden	7 225 000	7 225 000
	Redovisat värde	7 225 000	7 225 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Lars Andersson

Lars Andersson

2023-05-12