

**Årsredovisning för**  
**CG-Bostäder i Nässjö AB**

556714-9926

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Isak Stjärnlöf  
Styrelseledamot

2023-02-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CG-Bostäder i Nässjö AB, 556714-9926, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året bestått i att äga och förvalta aktier i dotterföretagen, CG-Bostäder Stora Torget AB, org nr 556431-6270.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Resultat efter finansiella poster	-1	-2	-588	-750
Soliditet %	28	28	28	29

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	11 782 476	-2 151
Balanseras i ny räkning		-2 151	2 151
Årets resultat			-1 400
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 780 325</b>	<b>-1 400</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	11 780 325
Årets resultat	-1 400
<b>Summa</b>	<b>11 778 925</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	11 778 925
<b>Summa</b>	<b>11 778 925</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 400	-2 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 400</b>	<b>-2 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 400</b>	<b>-2 150</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	0	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 400</b>	<b>-2 151</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 400</b>	<b>-2 151</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 400</b>	<b>-2 151</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	42 652 832	42 652 832
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 652 832</b>	<b>42 652 832</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 652 832</b>	<b>42 652 832</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		206	206
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>206</b>	<b>206</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>206</b>	<b>206</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 653 038</b>	<b>42 653 038</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 780 325	11 782 476
Årets resultat		-1 400	-2 151
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 778 925</b>	<b>11 780 325</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 878 925</b>	<b>11 880 325</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	30 743 512	30 743 512
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 743 512</b>	<b>30 743 512</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		22 600	1 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	28 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 601</b>	<b>29 201</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 653 038</b>	<b>42 653 038</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag		226 555

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	42 652 832	42 652 832
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>42 652 832</b>	<b>42 652 832</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>42 652 832</b>	<b>42 652 832</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	30 743 512	30 970 065

### Not 5 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Andra ställda säkerheter	42 652 832	42 652 832
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>42 652 832</b>	<b>42 652 832</b>

### Not 6 Eventualförpliktelser

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Eventualförpliktelser	57 548 000	57 548 000

## **Not 7 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är hel ägt dotterbolag till Nash Invest AB, 556894-2220, med säte i Stockholm.

## Underskrifter

Stockholm

Isak Stjärnlöf 2023-02-05  
Isak Stjärnlöf Datum  
Styrelseordförande

Ragnar Sjödahl 2023-02-05  
Ragnar Sjödahl Datum  
Styrelseledamot

Johan Högberg 2023-02-05  
Johan Högberg Datum  
Styrelseledamot