

**Årsredovisning**  
för  
**JO Bostadsfab AB**  
559027-0657

Räkenskapsåret  
2021-10-01 - 2022-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johanna Nyström, Styrelseledamot  
2023-02-17

Styrelsen för JO Bostadsfab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annan särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet som konsultbolag med inriktning på mäklari av fastigheter och bostadsrätter samt på ledarskap.

Företaget har sitt säte i Lomma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	833	1 148	1 424
Resultat efter finansiella poster	1 946	1 293	1 292	656
Soliditet (%)	98,7	67,6	87,3	87,0

Då Johanna gått från att jobba som konsult till Fastighetsbyrån i Lund har hon nu gått in som anställd. Det innebär att hon inte fakturerat hennes tjänst i samma utsträckning som tidigare.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 956 477	1 229 689	<b>3 236 166</b>
Disposition enligt beslut				
Balanseras i ny räkning		1 229 689	-1 229 689	<b>0</b>
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Årets resultat			2 197 289	<b>2 197 289</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 786 166</b>	<b>2 197 289</b>	<b>5 033 455</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 786 166
årets vinst	2 197 289
	<b>4 983 455</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390 kr per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	4 788 455
	<b>4 983 455</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Även efter den föreslagna utdelningen kommer bolaget att kunna tillgodose: -dels de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, -dels bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. -dels fullgörande av sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen skulle minska soliditeten från 98,7% till 98,6%, vilket styrelsen anser vara en betryggande nivå och väl förenligt med framtida investeringsbehov.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-10-01	2020-10-01
	1	-2022-09-30	-2021-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1	833 077
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1</b>	<b>833 077</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-76 467	-130 914
Personalkostnader	2	-143 852	-397 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 075	-12 181
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-235 394</b>	<b>-540 097</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-235 393</b>	<b>292 980</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 181 511	1 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		259	-157
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 181 770</b>	<b>999 843</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 946 377</b>	<b>1 292 823</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		260 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>260 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 206 377</b>	<b>1 292 823</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 088	-63 134
<b>Årets resultat</b>		<b>2 197 289</b>	<b>1 229 689</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-09-30

2021-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

48 119

63 194

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**48 119**

**63 194**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4, 5

2 088 800

2 371 289

Andra långfristiga fordringar

6

814 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 902 800**

**2 371 289**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 950 919**

**2 434 483**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

380 544

228 234

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 955

2 903

**Summa kortfristiga fordringar**

**383 499**

**231 137**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 884 914

2 605 240

**Summa kassa och bank**

**1 884 914**

**2 605 240**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 268 413**

**2 836 377**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 219 332**

**5 270 860**

## Balansräkning

Not  
1

2022-09-30

2021-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 786 166

1 956 478

Årets resultat

2 197 289

1 229 689

**Summa fritt eget kapital**

**4 983 455**

**3 186 166**

**Summa eget kapital**

**5 033 455**

**3 236 166**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

149 570

409 570

**Summa obeskattade reserver**

**149 570**

**409 570**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 630

Leverantörsskulder

4 420

3 015

Skatteskulder

10 228

10 228

Övriga skulder

21 659

1 610 251

**Summa kortfristiga skulder**

**36 307**

**1 625 124**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 219 332**

**5 270 860**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	75 375	0
Inköp	0	75 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 375</b>	<b>75 375</b>
Ingående avskrivningar	-12 181	0
Årets avskrivningar	-15 075	-12 181
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 256</b>	<b>-12 181</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 119</b>	<b>63 194</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 371 289	2 371 289
Inköp	0	0
Försäljningar	-282 489	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 088 800</b>	<b>2 371 289</b>
Försäljningar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 088 800</b>	<b>2 371 289</b>

### Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Fastighetsbyrån i Lund AB	44,1%	44,1%	441	2 076 300 <b>2 076 300</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		<b>Resultat</b>
Fastighetsbyrån i Lund AB	556731-3969	Lund		3 451 690

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	814 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>814 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>814 000</b>	<b>0</b>

Lomma 2023-02-16

*Johanna Nyström*  
Johanna Nyström