20260330098S1

Renova AB

Org.nr 556108-3337

Till Bolagsverket

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Renova AB, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på bolagets årsstämma den 12 mars 2026. Årsstämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2026-03-17

Anders Åström
VD

20260330009852

Årsredovisning

för

Renova AB

556108-3337

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	19
Balansräkning	20
Kassaflödesanalys	22
Noter	23

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee65fb5029

Styrelsen för Renova AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Renova AB är Renovakoncernens moderbolag och arbetar med direkttilldelade uppdrag från koncernens ägarkommuner. Renova AB:s uppdrag är att tillsammans med ägarkommunerna ta ett långsiktigt ansvar när det gäller avfall och återvinning i ägarregionen.

Uppdraget innebär att leverera affärsmässig samhällsnytta som genererar tydliga och konkreta resultat för ägarkommunerna. Koncernen ska vara ett avfalls- och återvinningsföretag för dess ägarkommuner och utföra prisvärda, miljö- och kvalitetsmässigt bra tjänster inom miljöområdet med de lönsamhetsmål som beslutas av ägarna.

Renova AB ska bidra till att nå de politiska mål som leder mot en hållbar utveckling i ägarkommunerna och omställningen till ett kretsloppssamhälle. Det görs genom att omvandla avfall till produkter, råvara och energi samt genom att alltid välja den miljömässigt bästa hanteringen av de avfallsmängder som uppstår.

I koncernen ingick 2025:
Renova AB - moderbolag. Arbetar med direkttilldelade uppdrag från Renovas tio ägarkommuner.

Renova Miljö AB - dotterbolag. Verkar på den konkurrensutsatta marknaden och erbjuder tjänster inom avfall och återvinning för företag, kommuner och verksamheter.

Fastighetsaktiebolaget Rödingen, förvärvat 2010. Förvaltar en fastighet vilken hyrs ut till affärsområde Återvinning.

Renovakoncernen ägs av tio kommuner i Västsverige, Ale (1,8 procent), Göteborg (85 procent), Härryda (0,9 procent), Kungälv (2,4 procent), Lerum (1,3 procent), Mölndal (3,7 procent), Partille (1,9 procent), Tjörn (1,1 procent), Stenungsund (1,5 procent) och Öckerö (0,4 procent).

Affärsmodell

Renovas affärsidé är att erbjuda miljösmarta tjänster och återvinning av avfall till energi och nya råvaror.

Renova AB utför direkttilldelade tjänster på uppdrag från ägarkommunerna. Ägarna har direkttilldelat både behandlings- och transporttjänster samt övriga tjänster inom avfalls- och återvinningsområdet. Renova AB:s kunder består av de tio ägarna och tilldelningarna är prissatta

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee6

20260330009853

enligt självkostnadsprincipen utifrån överenskommen modell för prissättning. Renova AB har behandlingsanläggningar inom förbränning och matavfall samt flertalet omlastningsstationer och fordon för insamling av avfall.

Renova Miljö AB består av två affärsområden, Affärsområde Logistik och Affärsområde Återvinning som båda verkar på den konkurrensutsatta marknaden.

Affärsområde Återvinning tillhandahåller omhändertagande av avfall på sina behandlingsanläggningar som består av ett avfallskraftvärmeverk, sorteringsanläggningar, deponier samt anläggning för farligt avfall och elektronik. Utsorterade avfallsfraktioner som Affärsområde Återvinning inte kan omhänderta skickas till extern mottagare för vidare omhändertagande. Likaså skickas utsorterade värdematerial vidare till externa mottagare för vidare förädling.

Vid matavfallsanläggningen produceras en så kallad slurry som är ett substrat för produktion av biogas och biogödsel. Detta säljs till olika biogasproducenter i närområdet. Vid avfallskraftvärmeverket produceras fjärrvärme och el. All fjärrvärme säljs till Göteborg Energi medan elen säljs via Göteborg Energi Din el ut på elmarknaden.

Affärsområde Återvinning har ett fåtal större kunder som står för merparten av omsättningen. Affärsområdets största kunder är avfallsbränslekunder som levererar avfall till avfallskraftvärmeverket.

Affärsområde Logistik erbjuder sammansatta tjänster bestående av transport, behållare och omhändertagande av avfall. Affärsområde Logistik äger sina fordon men hyr in extra kapacitet vid toppar. Affärsområdet har inga egna behandlingsanläggningar utan köper all behandling av Affärsområde Återvinning eller annan leverantör. Affärsområde Logistik har även en egen verkstad där man servar och reparerar Renovas fordon och behållare. Affärsområdet har kunder inom olika branscher såsom kommuner, industri, fastighet, evenemang och turism.

Marknad och påverkan

Omvärld och yttre påverkan

Renova verkar i en dynamisk omvärld där nationella och lokala trender, konjunkturer och regulatoriska förändringar påverkar verksamheten. Avfallsfrågorna har fortsatt att öka i betydelse för samhället, och utvecklingen sker snabbt inom flera områden - från lagstiftning och teknik till säkerhet och hållbarhet.

Ekonomisk utveckling 2025

Under året har Renova upplevt en tydlig förbättring av den ekonomiska situationen. Detta är resultatet av ett aktivt arbete med att effektivisera processer, eliminera kostnader som inte skapar värde och stärka lönsamheten. Samtidigt har yttre faktorer spelat en viktig roll:

Kommunalt avfall: Avfallsvolymerna per person fortsätter att minska i Renova AB:s ägarkommuner vilket är positivt även om en del beror på en svagare konjunktur (en förbättring av konjunkturen har dock skett från föregående år).

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee65fb5029

Konjunkturförbättringen i Västsverige har ökat efterfrågan på Renova Miljös tjänster, särskilt inom energiåtervinning och deponi. Lokala avfallsvolymer har ökat försiktigt, även om byggsektorn fortsatt ligger efter.

Prisnivåer: Efter flera år med volatila insatsvarupriser har 2025 präglats av stabilitet. Priset på HVO har varit betydligt lägre än förväntat, vilket gynnat kostnadsbilden.

Utsläppsrätter och fossilt innehåll: Kostnaderna har ökat, men tack vare långsiktiga säkringar har den ekonomiska påverkan begränsats.

Energipriser: El- och värmepriser har varit bättre än föregående år, men fortsatt under toppnivåerna från 2022.

Klimatpåverkan från avfall
Fortsatt går arbetet med att minska människans påverkan på klimatet för långsamt vilket bekräftats av flera olika forskningsrapporter. Globalt sker det ambitionsökningar med undantag för USA som ändrat kurs efter det senaste valet, men det går fortsatt för långsamt.
Klimatpåverkan från avfallshantering är alltjämt en mycket angelägen fråga. Avfallsbranschen arbetar för att cirkulera mer material och produkter ur avfallet men också för att minska det fossila innehållet i det avfall som inte går att cirkulera. Trots det är bedömningen att det under överskådlig tid fortsatt kommer finnas betydande avfallsströmmar med fossilt innehåll som behöver energiåtervinnas genom förbränning. Det gör att allt fler aktörer utvärderar kodioxidinfångning och lagring eller återanvändning (CCUS).

Säkerhetsläge och beredskap
Det globala säkerhetsläget har försämrats under året, vilket har ökat kraven på samhällsviktiga aktörer som Renova. Fokus har legat på:

Kris- och krigsberedskap: Förmågan att upprätthålla verksamheten under svåra förhållanden kräver ökad redundans i både personal och teknik.

Skydd mot sabotage och cyberhot: Digitala system är centrala för verksamheten, vilket gör cybersäkerhet till ett prioriterat område. Ny lagstiftning som träder i kraft 2026 ställer omfattande krav på skydd mot digitala angrepp.

Teknisk utveckling
Den tekniska utvecklingen går fort och inte minst olika former av AI-teknik. För avfallsbranschen har det hittills huvudsakligen påverkat olika administrativa processer. Det börjar också komma alltmer avancerad teknik för sortering av avfall. Det gäller såväl stora centrala sorteringsanläggningar som olika former av uppkopplade avfallsbehållare. Ett annat område är förbättrad logistikplanering via olika typer av smarta ruttplaneringssystem.
Utvecklingen kommer sannolikt också innebära ökade möjligheter analysera sammansättning i olika avfallsströmmar vilket i sin tur kommer möjliggöra differentierad prissättning och därmed ökade incitament för kunderna att sortera avfallet rätt vid källan.

Ökat ansvar för kommuner och kommunala bolag
De senaste åren har Sveriges kommuner fått ett ökat ansvar för avfallshanteringen. Framför allt har ansvaret för att samla in förpackningar från hushållen påverkat de olika kommunala aktörerna

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee6

20260330098S4

i stor utsträckning. För Renova medför det en betydande utökning av verksamheten som delvis är genomförd under 2025. Under de kommande åren kommer verksamheten fortsatt att expandera.

Kompetensförsörjning
Under de senaste åren har Renova haft relativt god tillgång på sökande till de flesta vakanta tjänster som annonserats. Olika typer av tekniska kompetenser, särskilt inom verkstad är fortsatt svårt att rekrytera. Det är också fortsatt svårt att få tillräckligt många kvalificerade chaufförer under semesterperioden. För de kommande åren förväntas konkurrensen om arbetskraft öka och behovet av att vårda och utveckla arbetsgivarvarumärket kommer bli allt viktigare.

Avfallsbrottslighet
Ett område som fått mycket uppmärksamhet under 2025 är avfallsbrottslighet. Sverige bedöms som en attraktiv marknad för avfallsbrottslighet med svaga straff, låga upptäcktsrisker, och stora vinster. Kriminella aktörer bedöms kunna generera miljardbelopp årligen. De starka insatserna under året, - nya tillståndsregler, förändrad rättslig ram, myndighetssamverkan och omfattande rättsprocesser - visar att Sverige går från passivitet till aktivt motverkande av avfallsbrottslighet. Ökad uppmärksamhet på den här typen av brottlighet kommer gynna seriösa aktörer som Renova.

Framtida strategiskt viktiga frågor

Ökad effektivitet
Avfallshanteringen står inför ökande krav/förväntningar: avancerad sortering, minskad klimatpåverkan, högre säkerhet och robusthet samt förbättrad arbetsmiljö. Dessa krav innebär stigande kostnader, samtidigt som samhällets ekonomiska utrymme är begränsat. Därför är effektivisering avgörande.
Renova satsar bland annat på:

- Digitalisering för automatisering av processer och förbättrad analys.
- LEAN-baserat produktionssystem (DFA) för att minska slöserier och öka flödeseffektivitet.

Sävenäs framtida utveckling
Sävenäs avfallskraftvärmeverk är en central anläggning för Renova och regionens avfallshantering som står inför flera framtida förändringar.

Renova har hemställt till ägarkommunerna om ställningstagande kring fortsatt utredning av implementering av CCUS-teknik (Carbon Capture, Utilization and Storage) vid Sävenäs avfallskraftvärmeverk.

- Målsättning: Installation på en av fyra linjer till 2030, med möjlighet till utökning.
- Utredningen pågår och beräknas klar 2027 för ställningstagande om eventuell investering från ägarkommunerna.

De äldsta linjerna har livslängd till minst 2040, vilket innebär kommande reinvesteringar med kortare avskrivningstid och ökade kostnader. Renova utvärderar även behovet av nya linjer på längre sikt.

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee6
5fb5029

Framtida lokalisering
Göteborgs tillväxt innebär att placeringen av huvudkontor och fordonsflotta kan behöva förändras.

- Renova utreder nya lokaliseringar och behov av mark/fastigheter inom ägarkommunerna för att säkerställa långsiktig drift.

Ökad återvinning och cirkularitet
Renova driver utvecklingen mot högre materialåtervinning i enlighet med ägarnas och samhällets mål:

- Nya behandlingsanläggningar, till exempel för ökad återvinning av cellplast, har tagits i drift.

- Utvärderar automatiserad sortering för ökad resurseffektivitet.
Utmaning: Efterfrågan och betalningsvilja för återvunnet material är låg. Lagstiftning som kräver återvunnet innehåll eller gör jungfruliga råvaror dyrare kan bli avgörande.

- Ökat nyttjande av matavfall.

- Återföring av konstruktionsmaterial från förorenade massor.

Kompetensförsörjning
Trots digitalisering och AI är kompetenta medarbetare avgörande.

- Renova behöver stärka sitt arbetsgivarvarumärke och utveckla intern kompetens för att möta framtida behov.

Sammanfattning
Renova står inför en strategisk transformation där effektivisering, klimatlösningar, cirkularitet och kompetensutveckling är centrala. Investeringar i CCUS, elektrifiering och digitalisering är avgörande för att möta ökade krav och säkerställa långsiktig hållbarhet.

Resultat och ställning
Den totala omsättningen för Renova AB uppgår till 928,6 (797,4) miljoner kronor. Resultatet efter finansiella poster är ett överskott i moderbolaget på 5,9 miljoner, vilket ska jämföras mot föregående års underskott på 18,4 miljoner kronor.

I Renova AB:s resultat ingår den tilldelade verksamheten som har ett överskott på 25,2 miljoner vilket beror på ett positivt ekonomiskt utfall för de solidariska behandlingstilldelningarna deponi, biologisk behandling och förbränning. Energiintäkter är bättre än förväntat beroende på bra elpris och produktion, detta är en del av förbränningstilldelningen. Övriga poster i Renova AB försämrar resultatet med 19,3 miljoner bestående av nödvändiga kostnadsföringar av fordon och projekt.

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee65fb5029

20260330098555

Balansomslutningen för Renova AB är 909,9 (963,9) miljoner kronor. Anläggningstillgångarna i Renova AB utgör 78,2 procent (67,3) av tillgångarna. Upplåningen inom bolaget uppgår till 20,7 procent (41,1) av balansomslutningen.

Flerårsjämförelse
En översikt över bolagets utveckling åren 2021-2025 redovisas i tabellen nedan.

Flerårsöversikt (tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Omsättning	928 591	797 379	685 748	639 526	592 605
Balansomslutning	909 865	963 993	799 079	793 011	753 619
Resultat efter finansiella poster	5 926	-18 403	-19 214	-23 700	-9 647
Avkastning på eget kapital %*	2	-5	-7	-6	2
Bruttomarginal %**	7	5	4	4	7
Rörelsemarginal %***	1	-2	-2	-4	-2
Soliditet %****	39	37	47	50	55

* Beräknas som resultat efter skatt på genomsnittligt justerat eget kapital
** Beräknas som resultat före avskrivningar och finansiella poster i relation till total omsättning
*** Beräknas som resultat före finansiella kostnader i relation till total omsättning
**** Beräknas som det justerade egna kapitalet i relation till balansomslutningen

Avfallsmängder

Inkommande avfall, ton	**2025**	**2024**
Avfall till sortering	11 000	10 000
Obrännbart avfall	7 000	7 000
Schaktmassor	13 000	12 000
Biologiskt avfall	57 000	55 000
Brännbart hushållsavfall	151 000	153 000
därav från ägarkommunerna	151 000	153 000
Återvinningsmaterial	40 000	35 000
Farligt avfall	1 000	1 000
Summa	**280 000**	**273 000**

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser
Renova AB utför verksamhet som är direkttilldelad av ägarkommunerna. Kommunikationen mellan delägarna och bolaget sköts via samråd. Dessa samråd sker i Kommunernas Chefsnätverk för Renova (KCR).

Tilldelningarna från ägarkommunerna omfattar idag energiåtervinning av hushållens brännbara avfall, förbehandling av matavfall för biogasproduktion, fastighetsnära insamling av förpackningar och Miljöskola Avfall, en utbildningssatsning för skolelever i ägarkommunerna.

Strategidagar med styrelsen
I oktober var Renovas styrelse samlad för strategidagar. Mötet var förlagt till Linköping där studiebesök gjordes på Tekniska verken tillsammans med det ordinarie styrelsemötet och arbetet med mål utifrån affärsplanen. På Tekniska verken gjorde vi studiebesök på den nya eftersorteringsanläggningen och fick även en genomgång av deras anläggning för biogas.

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee65fb5029

Fastighetsnära insamling (FNI)
Året har inneburet ett intensivt arbete med införandet av fastighetsnära insamling av förpackningar i våra ägarkommuner. Nu är förpackningsinsamling infört i Lerum, Partille, Härryda och Stenungsund. Förberedelser inför starten på Tjörn, i Ale och Göteborg präglade det fjärde kvartalet 2025. För att möta den nya hanteringen av insamlade förpackningar har två av Renovas omlastningsstationer byggts om. Först ut var Munkegärde som tar emot förpackningsinsamlingen från Kungälvs kommun. Och under slutet av året byggdes en befintlig byggnad på Högsbo om som förberedelse inför FNI-införandet i Göteborg.

Miljöskola på Stora Höga ÅVC - elever lär sig om återvinning på hemmaplan
Miljöskolan som erbjuds ägarkommunernas skolklasser har under året startat med utbildningstillfällen på Stora Höga ÅVC, Stenungsund. Genom Miljöskolan på Stora Höga återvinningscentral (ÅVC) får elever i årskurs 2, 5 och 8 lära sig mer om återvinning, avfallshantering och hållbarhet. Miljöskolan drivs av Renova och har tidigare erbjudit klasser från ägarkommunerna att besöka anläggningen i Göteborg. Nu kan skolorna i kommunen i stället ta del av utbildningen på hemmaplan när Renovas pedagoger besöker Stora Höga.

Fair Transport
Genom certifieringen Fair Transport har nu även Renova AB åtagit sig att arbeta i enlighet med alla kriterier inom Fair Transport. Tidigare var endast Renova Miljö AB certifierade. Genom certifieringen är nu hela Renova en del i åkeriernas arbete för en hållbar transportkedja. Det innebär att vi kör trafiksäkert, tänker klimatsmart och erbjuder goda arbetsförhållanden. Bakom hållbarhetscertifieringen för godstransporter på väg står Sveriges Åkeriföretag och Transportföretagen.

Fokus på säkerhetsarbetet
Under 2025 genomförde Renova en intern säkerhetskampanj med namnet ”Vi jobbar säkert”. Syftet var att minska antalet olyckor och ytterligare höja säkerheten och tryggheten på jobbet. Arbetet startade med en kort enkät till alla medarbetare i produktionen. Utifrån svaren planerades insatser och aktiviteter i kampanjen. En rad utbildningar genomfördes, bland annat utbildning i TRIA för chefer och gruppledare, med fokus på hur man gör en bra utredning och vad den bör innehålla. En annan utbildning handlade om att öka kunskaperna om hur riskbedömningar genomförs. Kunskapshöjande informationsinsatser om säkerhet, riskmedvetenhet och specifikt digital säkerhet genomfördes också i olika interna kanaler.

Koldioxidinfångning på Sävenäs
Koncernen har även arbetat vidare med projektet att utreda möjligheterna för en investering av koldioxidinfångning på Sävenäs. Aktiviteterna som genomförts under året syftar alla till att i mitten av 2027 ha en omfattande utredning klar som underlag för ett investeringsbeslut till ägarkommunerna.

Nästa steg med DFA
DFA (delaktigt förbättringsarbete) är Renovas egen version av LEAN, ett av världens mest spridda förbättringssystem. I stort sett samtliga av de drygt 100 DFA-grupper är i gång.

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee6

20260330098S6

Arbetssättet är en central del i att kunna utveckla verksamheten både gällande arbetsmiljö och produktivitet. Under året har visionen med DFA-arbetet uppdaterats och en standard för ombedömning av grupper som nått högsta nivån har tagits fram.

Renova-röjet storstädade i Göteborg
För sjunde året i rad arrangerades RenovaRöjet, en storstädning i en av Renovas ägarkommuner. Tillsammans med Städa Sverige och ungdomar från lokala idrottsföreningar storstädades i år delar av Göteborg. Städningen genomfördes en lördag i september och flera ton med skräp plockades upp och togs om hand.

Renova-Röjet har under årens lopp haft 64 lag med 1369 deltagare som samlat in 844 gula säckar med skräp motsvarande drygt 10,4 ton. Dessutom tillkommer skräp som inte får plats i säckar som till exempel bildäck, EU-pallar, kundvagnar, cyklar och större metallföremål. Deltagande föreningar utbildas i hållbarhet, blir lokala miljöhjältar och får dessutom ett värdefullt tillskott till respektive lagkassa.

Koncernledningen på PRAO i verksamheten
Två dagar per år är Renovas ledning på prao i verksamheten. På våren är affärsområdena Logistik och Tilldelningar i fokus och på hösten är det Affärsområde Återvinning som besöks. Även 2025 genomfördes koncernledningens PRAO i olika delar av verksamheten både under våren och hösten.

Affärsområde Tilldelningar

Affärsområde Tilldelningar har som uppdrag att ansvara för all tilldelad verksamhet i Renova AB.

I början av varje år inkommer beslut om förändringar av tilldelade uppdrag för kommande år. I början av 2025 inkom en del mindre förändringar rörande behandling av material från ÅVC från några kommuner, insamling av förpackningar från soprum i Partille, insamling förpackningar från soprum på Hisingen och Centrum i Göteborg, utökning med kampanjhämtning av grovsopor på Tjörn samt att vi under året fått tilldelning av EDP av Öckerö Kommun. Totalt har 21 nya tilldelningar tillkommit under 2025.

Inledningen av 2025 präglades av uppstart av nytt insamlingssystem för villor i Lerum, Partille, Härryda, Kungälv och Stenungsunds kommuner med en del utmaningar som följd. Under 2025 har närmare 20 000 kärl monterats till villor i Nordost som var först ut med nya insamlingssystemet för förpackningar i Göteborg. Omfattande förberedelse pågår inför insamling av förpackningar för villor och soprum på Hisingen och i Centrum i Göteborg med start i början av 2026, ett införande som pågår in i 2027. Förberedelser för utökad montering av kärl till Göteborg för samma period pågår också.

Behovet av fler chaufförer med C- och E-kort kvarstår och vi ser att behovet ökar framöver. Därför har vi fortsatt att utveckla vår B-kortspool där vi anställer personer med B-körkort som kan få sitt C-kort genom jobbet. I början av december fick en av våra gruppledare TYA-godkännande att utbilda och godkänna Renovas förare i hantering av kran på fordon.

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee65fb5029

Affärsmodellen för Tilldelningar är väldigt utvecklingsorienterad och vi driver minst fem utvecklingsaktiviteter, förstudier eller projekt per år ihop med kommunerna och på uppdrag av KCR. Under åren 2024-2027 ligger stort fokus på kommunernas utökade uppdrag för insamling av förpackningar och andra initiativ har prioriterats ner.

Pågående och avslutade utvecklingsaktiviteter för den tilldelade verksamheten 2025:

- Textilrejektbehandling
Förberedelse och driftsättning i Göteborg och Lerum

- Drift av EDP mobile Öckerö Kommun
Förberedelse under 2025 och driftsättning 2026 av EDP mobile för Öckerö.

- Driftsättning insamling av förpackningar
Pågår i projektform i samverkan med representanter för respektive kommun.

1. Insamling av förpackningar i flerfamiljshus och angränsande verksamheter (tidigare kallat FNI)
- Tilldelat av Partille
2. Insamling av förpackningar vid villor
- Tilldelat av Göteborg
- Ale pågående införande
3. Montering av 2-fackskärl till ca 42 000 villor i Göteborg
- Tilldelat av Göteborg
4. Uttransport av monterade kärl till villor i Centrum och Hisingen i Göteborg
5. Montering av kärl till soprum hela Göteborg
- Tilldelat av Göteborg med start i början av 2026

- Uppstart förbättrad samordning
I slutet 2025 inleds forum mellan Renova och representanter från ägarkommunerna för att försöka samordna krav och uppdrag i syfte att minska kostnader.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser för dotterbolaget Renova Miljö AB
Renova Miljö AB får lämna anbud till ägarkommunerna på icke direkttilldelade uppdrag inom avfallsområdet. Bolaget ska aktivt medverka i en långsiktigt hållbar utveckling genom att erbjuda konkurrenskraftiga, miljö- och kvalitetsmässigt bra tjänster och produkter inom avfallsområdet. Renova Miljö AB ska också bedriva insamling och övriga logistiktjänster för avfall från hushåll och verksamheter inom delägarregionen.

Nya verkstaden invigd
I början av mars invigdes Renovas nya verkstad på Bönekullavägen i Säve. Efter invigningen följde ett intensivt arbete med flera viktiga steg innan verkstaden var i full drift under hösten. Arbetet innebar intrimning, framtagning av säkerhetsåtgärder, rutiner och tillstånd. Resan med att bygga den nya verkstaden har varit lång med olika utmaningar längs vägen. Ett särskilt tack riktas till alla verkstadsmedarbetare som under lång tid arbetat under väldigt besvärliga förhållanden.

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee65fb5029

20260330009857

Invigning nytt våghus Kläpp
I början av sommaren invigdes ett nytt våghus på Kläpp i Stenungsund. Den nya byggnaden är ett lyft både ur ekologiskt och socialt perspektiv. Byggnaden har två våningar som skapar en tydlig separation mellan "smutsiga" och "rena" delar. Anläggningen har samtidigt fått extra körfält förbi våghuset, som ger ökad trafiksäkerhet och bättre fysisk arbetsmiljö.

Koldioxidinfångning på Sävenäs - projekt pågår
Renova planerar att komplettera avfallskraftvärmeverket Sävenäs med teknik som fångar in koldioxid från rökgaserna. Eftersom en stor del av koncernens klimatpåverkan kommer från förbränning av avfall är tekniken för koldioxidinfångning en viktig pusselbit i vår långsiktiga strategi för att nå lokala, nationella och globala klimatmål. Aktiviteterna som genomförts under året syftar alla till att i mitten av 2027 ha en omfattande utredning klar som underlag för ett investeringsbeslut till ägarkommunerna. I utredningen kommer Renova rekommendera ägarkommunerna att investera i koldioxidinfångning eller avstå.

Frihamnsdagarna
Renova medverkade på Frihamnsdagarna i augusti och lyfte fram arbetet med koldioxidinfångning vid Sävenäs avfallskraftvärmeverk. Under tre dagar mötte Renova ett stort antal besökare i montern på Bananpiren i Göteborg. Intresset för koldioxidinfångning var stort och många ville veta mer om tekniken, klimatnyttan och vad satsningen innebär för Göteborgs klimatmål. Fredagens seminarium ”Nu fångar vi koldioxiden för klimatet och framtiden!” samlade en engagerad publik. På scen deltog Lia Detterfelt från Renova tillsammans med Karin Pleijel, kommunalråd för miljö och klimat i Göteborg, och Fredrik Hedenus, professor vid Chalmers.

Samråd om koldioxidinfångning
Ett led i processen för en eventuell investering av koldioxidinfångning på Sävenäs, innebär att anläggningen behöver ansöka om ändrat miljötillstånd. För att göra den ansökan behöver samråd genomföras med både myndigheter, organisationer, företag och allmänheten. Det gjordes under september månad.

Renova Miljö tecknade nytt avtal med GotEvent
Renova Miljö vann den förnyade konkurrensutsättningen (FKU) inom Göteborgs Stads ramavtal för avfalls- och återvinningstjänster. I hård konkurrens med övriga ramavtalsleverantörer tog vi hem avtalet för Got Events arenor bland andra Ullevi, Valhalla, Scandinavium, Bravida Arena och Frölundaborg. Evenemangsuppdragen är viktiga affärer för Renova Miljö, som innebär omfattande arbetsinsatser och stort strategiskt värde. Den exponering det innebär att synas på stadens arenor för besökare till evenemang ger stor räckvidd och genomslag. Avtalet gäller till och med 31 oktober 2029.

Prestigefyllt avtal med K21 Entreprenad
Renova Miljö skrev under året kontrakt med byggföretaget K21 Entreprenad, för att ta hand om all avfallshantering i projektet när K21 ska bygga ett nytt förlossnings- och neonatalhus på Östra sjukhuset i Göteborg. Projektet pågår till 2028 och Renova Miljö slöt avtalet i tuff konkurrens.

Framgångsrikt test med krossning av slaggrus på Tagene
Renova Miljö genomförde i år ett test med krossning av slaggrus i samarbete med SSH

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee65fb5029

Recycling, som ansvarar för sorteringen av vår bottenaska. Vid testet användes en specialkross från Finland, och resultatet visar både på ökade intäkter för utvunnen metall och ökad materialåtervinning.

Nytt spärrfilter installerat på panna 4

I långtidsplaneringen för Sävenäsanläggningen ingår att modernisera/livstidsförlänga rökgasreningslinjerna på panna 4 och panna 5. Det är stora miljöinvesteringar som innebär att rökgasreningarna också kommer matcha återstående livslängd på de båda pannorna. Målet är att upprätthålla dagens förbränningsprestanda och om möjligt även förbättra den under pannornas förväntade livslängd (fram till 2040 enligt den senaste livscykelanalysen). 2025 installerades nytt spärrfilter på panna 4. Investeringen på panna 5 kommer att genomföras under sommarrevisionen 2026.

HR

Kompetensförsörjningen är fortsatt en prioriterad fråga och vi arbetar aktivt med alla delar i vår kompetensförsörjningsprocess; attrahera, rekrytera, utveckla, behålla och avveckla. För att vara en attraktiv arbetsgivare behöver vi lyckas i alla dessa delar och medvetet vårda Renovas arbetsgivarvarumärke.
Personalomsättningen på 10,6% är en ökning jämfört med föregående år eftersom något fler avslutade sin anställning. Antalet anställda har samtidigt ökat, främst med anledning av ökat antal uppdrag på grund av kommunernas ansvar för fastighetsnära insamling av förpackningar.

Vi har fortsatt en stor utmaning framför oss att klara kompetensförsörjningen när det gäller c-körkortschaufförer. Vi har stärkt vår synlighet i digitala medier samt på fysiska mötesplatser där våra målgrupper befinner sig. Vi har genomfört en nollmätning för att kunna följa hur attraktiviteten för Renova som arbetsgivare ser ut på längre sikt. Vi har tagit fram en vägledning för hur vi kommunicerar Renova som arbetsplats och arbetsgivare. Denna kallar vi "Ett jobb med mening".

För att stärka arbetet med kompetensförsörjningen har vi startat upp Renovaakademin vars uppdrag är att säkerställa kompetens genom att bredda rekryteringsbasen, utbilda i egen regi samt arbeta med att behålla och utveckla befintliga medarbetare. Konkreta projekt och uppdrag är att ta fram eller utveckla bland annat

- Yrkeskompetensbevis fortbildning i egen regi

- Egen kranförarutbildning

- Renova språklyft för medarbetare som behöver höja sin nivå i svenska språket med hjälp av lärarleddspråkträning under arbetstid.

- Yrkesvalidering för medarbetare på återvinningscentralerna. Renova deltar också i utvecklingsarbetet av branschvalidering tillsammans med Sobona.

Vårt fokus på Hållbart medarbetarskap innebär arbete för att säkerställa att våra medarbetare håller hela yrkeslivet och även efter. Det innebär också att vi strävar efter att involvera medarbetare och skapa delaktighet. Renovas långsiktiga mål att ha infört det vi kallar Delaktigt förbättringsarbete (DFA), ett Lean-inspirerat arbetssätt, i hela organisationen fortlöper enligt plan.

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee65fb5029

20260330098S8

Renova arbetar aktivt med arbetsmiljöfrågor i syfte att minska risken för ohälsa och olyckor. Målet är att minska mängden olyckor (gemensamt mål för båda bolagen) i verksamheten med 75%, från 2023 (120 olyckor per miljon arbetade timmar) till 30 olyckor per miljon arbetade timmar 2027. Utfallet för 2025 var 90 olyckor (med och utan frånvaro), en liten ökning jämfört med föregående år. Satsningen som görs, innebär, förutom vårt vanliga systematiska arbetsmiljöarbete, en satsning på Renovas säkerhetskultur och ett naturligt säkerhetsbeteende. I det ingår bland annat intern revision av vår arbetsmiljöintroduktion, samt en kampanj som har namnet Vi jobbar säkert. Vi har också genomfört en satsning under namnet Snacka om brott med målet att öka kunskapen och därmed benägenheten att polisanmäla när man blir utsatt för brott inom ramen för sin yrkesroll.

Under året har vi haft fortsatt fokus på informationssäkerhet och nya Cybersäkerhetslagen.
Vi har infört en rutin med bakgrundskontroller vid nyanställning.

Sjuktalen i Renova AB ligger på 6,77% vilket är i stort sett samma som föregående år. Vi har under året samarbetat med Falck som leverantör av företagshälsovård. För de medarbetare som inte bor och arbetar i Göteborg har vi tecknat ett tilläggsavtal med Avonova.

Könsfördelningen i Renovabolagen är 23% kvinnor och 77% män. Med mål att nå en jämnare könsfördelning har mycket fokus senaste åren varit på hur det är att vara kvinna och arbeta på Renova. Bland annat har vi infört fria mensskydd, bättre tillgång till toaletter och bättre arbetskläder för kvinnor. Vi erbjuder också klimakterierådgivning och har satsat på utbildning och gjort förtydligande av våra rutiner kopplat till vår nolltolerans mot sexuella trakasserier och kränkande särbehandling.

Inom ramen för vårt likabehandlingsarbete har vi under året haft neuropsykiatriska funktionsnedsättningar (NPF) och psykisk ohälsa som fokusområde. Syftet är att fortsätta utveckla vårt arbete med att vara en arbetsplats för alla genom att öka kunskapen och skapa en förståelse för olikheter och olika förutsättningar i arbetet. Samtliga chefer och gruppledare har genomgått utbildning inom området. Föreläsningar kopplat till NPF och psykisk ohälsa har också erbjudits samtliga medarbetare under året. Arbetet kopplat till psykisk ohälsa och funktionsnedsättningar fortsätter under 2026.

Vi ser ledarskapet som en viktig förutsättning att lyckas. För att kunna leva upp till de krav som ställs på våra chefer när det gäller ledarkompetenserna utbildas samtliga nya chefer och gruppledare i modellen Klart ledarskap, den modell vi använt till befintliga chefer och gruppledare. Samtliga chefer har också genomgått utbildning i förändringsledning som är en kompetens som blir allt viktigare i ledarskapet.

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee65b5029

Miljö, kvalitet och arbetsmiljö
Renovas ledningssystem är certifierat mot standarderna ISO 9001 (kvalitet), ISO 14001 (miljö) och ISO 45001 (arbetsmiljö). Varje år görs uppföljningar av efterlevnad både genom interna och externa revisioner. Detta gäller både Renova AB och Renova Miljö AB. Respektive bolag är också certifierade enligt Fair Transport, en hållbarhetscertifiering för godstransporter på väg. Utöver det är anläggningen för behandling av matavfall på Marieholm certifierad enligt EU-REDcert, en hållbarhetscertifiering av biomassa och biobränslen.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken
Renova bedriver flera miljöfarliga verksamheter till exempel avfallsförbränning, deponering och sortering vilka omfattas av anmälnings- eller tillståndsplikt enligt miljöbalken. På de tillståndspliktiga anläggningarna regleras utsläppen av vatten i huvudsak av begränsningsvärden som föreskriver de halter som får släppas ut till recipienten.

Därutöver finns ett antal anmälningspliktiga anläggningar i Renovas regi. Anläggningarna påverkar miljön framför allt genom utsläpp till luft och vatten. Dessa tillstånds- och anmälningspliktiga anläggningar utgör en direkt förutsättning för Renovas verksamhet dvs. att på ett miljöriktigt sätt omhänderta och behandla det avfall som uppkommer i Göteborgsregionen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Händelser som påverkat resultatet väsentligt har inte inträffat efter balansdagen.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer
Efter flera år med svagare ekonomiska resultat förväntas koncernen nu se en positiv utveckling. Budget för 2026 är ett resultat på cirka **76 Mkr**, varav **1 Mkr** för Renova AB och **75 Mkr** för dotterbolaget Renova Miljö AB. Från och med 2027 planeras utdelning från dotterbolaget till moderbolaget för att minska kommunernas kostnader.

Marknadsutveckling och volymer
- Lokala avfallsvolymer bedöms öka från 2026, i takt med en förbättrad konjunktur.
- Den tilldelade verksamheten fortsätter att växa, främst på grund av utökad bostadsnära insamling avförpackningar. Under 2026 sker införandet i Göteborgs Centrum och Hisingen.
- Ökad insamling från återvinningsplatser (ÅVS) innebär fler chaufförer och fordon, vilket ställer krav på logistik och arbetsmiljö.

Operativa förbättringar
- Effektiviseringsarbetet ger tydliga resultat och är fortsatt prioriterat.
- Digitalisering är en nyckelfaktor för både effektivisering och utveckling av nya tjänster.
- Arbetsmiljöförbättringar är ett strategiskt fokus efter den tragiska olyckan 2024. Åtgärder har implementerats, men arbetet fortsätter under 2026.

Behandlingsmarknaden
- Förbränningstjänster har stark efterfrågan i Nordeuropa, vilket ger bättre prisnivåer.
- Elpriserna är något bättre än förväntat, och efterfrågan på deponitjänster är fortsatt hög.
- Fossilandelen i avfallet ökar, vilket påverkar kostnader för utsläppsrätter.

Strategiska investeringar
- **CCUS (Carbon Capture, Utilization and Storage)** på Sävenäs är ett prioriterat projekt för att möta framtida klimatkrav och kostnadsrisker.
- Elektrifiering av fordonsflottan och utökad sortering är centrala satsningar för att minska klimatavtrycket.

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee65fb5029

20260330009859

Väsentliga riskfaktorer

- Klimat- och miljökrav
Kostnaden för utsläppsrätter bedöms öka kraftigt. På sikt kan energiåtervinning bli ekonomiskt ohållbar utan CCUS-teknik.

- Osäkert omvärldsläge
Geopolitiska risker kan störa leveranskedjor och orsaka förseningar. Renova arbetar med beredskapsplaner, ökad lagerhållning och resiliens i kritiska funktioner.

- Kompetensförsörjning
Konkurrensen om arbetskraft ökar. Renova behöver stärka sitt arbetsgivarvarumärke och utveckla intern kompetens.

- Lokalisering av anläggningar och fordon
Växande stad och region gör det utmanande att hitta lämpliga platser för verksamheten. Detta är en strategisk fråga med potentiellt stor påverkan på framtida drift.

- Konkurrens och marknadsförändringar
Hårdare konkurrens inom insamling kräver kontinuerlig effektivisering och utveckling av nya produkter och tjänster.

Framtidsfokus
Renova står inför en period av tillväxt och förändring. Genom satsningar på digitalisering, klimatlösningar och robusta beredskapsstrukturer stärker koncernen sin roll som samhällsviktig aktör och möter både ökade krav och nya möjligheter.

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee65fb5029

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 909 957
årets vinst	5 926 337
	159 836 294

disponeras så att

utdelas till aktieägare	0
i ny räkning överföres	159 836 294
	159 836 294

Hållbarhetsrapport

Renovas affärsmodell beskrivs på sidan 1. Renovas affärsplan och kundvärde är indelade i de tre kategorierna Miljömässig hållbarhet, Social hållbarhet och Affärsmässighet och samhällsnytta. För att arbeta med hållbarhet på lång sikt, göra ansvarsfulla investeringar och övriga satsningar krävs en stabil ekonomi. När resurser används effektivt och ansvarsfullt, sker ekonomisk tillväxt i balans med sociala och miljömässiga hänsyn. Dotterbolaget, Renova Miljö AB, omfattas av hållbarhetsrapporten. Nedan anges Renovas mest väsentliga hållbarhetsfrågor.

Resurseffektivitet

Med ambitionen att optimera resursanvändningen har Renova som mål att öka andelen materialåtervinning, både när det gäller mängden avfall och antal fraktioner som materialåtervinns samt även energiproduktion.

Vid en summering av året som gått konstateras att det varit ett bra produktionsår i Sävenäs Avfallskraftvärmeverk. Värmevärdet har ökat och el- och värmeleveranserna är något över budget. De behandlade avfallsmängderna är något lägre vilket är kopplat till det högre värmevärdet.
Ur de 530 479 ton avfall som förbrändes under året levererades 1 416 959 MWh fjärrvärme och 218 030 MWh el till elnätet. Sifforna är för hela Renovakoncernen.

De senaste åren har satsningar gjorts på att nya fraktioner ska kunna återvinnas. Ett fokusområde har varit ökad återvinning av plast och under året har fler nya fraktioner sorterats ut och kunnat gå till materialåtervinning. Bland annat frigolit, mjukplast och storsäck. När det gäller frigolit har även en ny behandlingsanläggning byggts för att komprimera den utsorterade frigoliten och få mer hållbara transporter. Utsortering av isolering, stenull, gips, plast, jord och sten till återvinning börjar så smått ge resultat, även om det inte har varit några stora volymer, något som delvis är kopplat till konjunkturen. Det arbetas fortsatt på att hitta nya material som kan återvinnas.

En annan satsning som gjorts under året är att destruera lustgas och återvinna emballagen. Renova har med hjälp av Klimatklivet kunnat investera i en behandlingsanläggning för att bryta ner lustgas. Efter tömning av behållaren kan den återvinnas som skrot och mässing.

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64e65fb5029

20260330098600

Klimatpåverkan
Över 99% av Renovas direkta utsläpp av växthusgaser kommer från förbränningsanläggningen i Sävenäs, och det står för ca 10% av Göteborgs territoriella utsläpp. Avfallet i samhället ger vid energiförbränning upphov till koldioxidutsläpp, varav ca 45% är fossila utsläpp. Utsläppen speglar konsumtionssamhället och således det avfall som kommer till Renova, där andelen plast är stor.

Under senare år har vi gjort många åtgärder för att minska klimatpåverkan, bland annat har vi övergått till förnybart stödbränsle, differentierat priserna för fossilrikt avfall och sorterar ut mer plast för återvinning.

Då det krävs kraftiga reduceringar av utsläppen, och trenden att avfall och specifikt plastavfallet inte bedöms minska i den takt det skulle krävas, pågår utredning för att ta fram ett beslutsunderlag för eventuellt införande av CCS/CCU (Carbon Capture and Storage, CCS and Carbon Capture and Utilization, CCU). Renova kommer de närmaste åren att fortsätta arbetet med att utreda förutsättningar och möjligheter med ett införande av koldioxidinfångning under 2030. Ett beslutsunderlag för en eventuell investering kommer att vara klart 2027.

De direkta klimatutsläppen från Avfallskraftvärmeverket förväntas vara lägre jämfört med 2024, dock är årssammanställningen inte helt klar, och därmed finns ingen analys färdig ännu.

För att öka cirkulära flöden arbetar Renova för att hitta avsättning för material som inte sorterats tidigare i värdekedjan. Vi har dessutom ökat mängden material där Renova själva sorterar ut material som lämnas osorterat av verksamheter, exempelvis plast från verksamheter. Detta bidrar till minskad klimatpåverkan genom att jungfruliga material ersätts av återvunna material.

Fordonsflottan är till nästan 100% driven av biodiesel (HVO). Även om det i ett systemperspektiv inte är stor skillnad mellan biodiesel och eldrivna fordon avseende koldioxidutsläpp, så finns en plan på att ställa om till fordon som drivs på el eller biogas. Miljömässigt så är fördelen med elfordon mindre utsläpp av partiklar och kväveoxider, samt lägre buller. Flera elfordon är beställda under året och laddstolpar är under uppförande. Det har varit svårare att få tag i fordonen än vi förutsåg, men nu kan vi se att det kommer fler lösningar som kommer att gynna oss.

Renova AB med affärsområde Tilldelningar växer i samband med införandet av fastighetsnära insamling. Det innebär att antal fordon ökar markant. Arbeta med att öka nyttjandegraden av fordon pågår, och även större digitala lösningar för ruttoptimering utvärderas.

5029

Hållbart yrkesliv och långsiktig kompetensförsörjning
En uttalat väsentlig fråga är att jobba för att våra medarbetare håller hela yrkeslivet och även efter. I det ingår förstås att arbeta aktivt med arbetsmiljöfrågor i syfte att minska risken för ohälsa och olyckor.

Vi mäter antal olyckor i förhållande till miljon arbetade timmar vilket landade på 90 för år 2025 för hela Renova. Det är över målet och även mer än föregående år som landade på 85. Analys av detta är ännu inte klar. Samtliga olyckor, både de som genererar frånvaro och de där medarbetarna kan fortsätta arbeta räknas med.

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee65fb

Satsningen som görs, innebär, förutom vårt vanliga systematiska arbetsmiljöarbete, en satsning på Renovas säkerhetskultur och ett naturligt säkerhetsbeteende. I det ingår intern revision av vår arbetsmiljöintroduktion, efterlevnad av rutiner såsom ensamarbete och riskbedömning samt en kampanj som har namnet *Vi jobbar säkert*. Inom ramen för det arbetet har vi bland annat tagit fram ett APT-material som genomförs i samtliga grupper inom produktionen. Vi har samtidigt genomfört en undersökning (s k nollmätning) kring hur säkerhetsarbetet upplevs i grupperna. Undersökningen som genomförts som en enkät kommer att följas upp årligen under 2026 och 2027 för att kunna följa effekten av vårt arbete.

Vi ser ledarskapet som en viktig förutsättning för att lyckas. Alla nya chefer genomgår därför samma program som befintliga chefer för en inkluderande och trygg arbetsplats. Inom ramen för vårt likabehandlingsarbete har vi under året neuropsykiatriska funktionsnedsättningar (NPF) och psykisk ohälsa som fokusområde. Syftet är att fortsätta utveckla vårt arbete med att vara en arbetsplats för alla genom att öka kunskapen och skapa en förståelse för olikheter och olika förutsättningar i arbetet. Samtliga chefer och gruppledare har genomgått utbildning inom området NPF.

En sysselsättningsmodell, kallad 80/90/100, har tidigare tagits fram för medarbetare som närmar sig pensionen. Syftet är att ge möjlighet att orka arbeta till önskad pensionsålder. De medarbetare som använt sig av möjligheten uppger att det har påverkat deras hälsa och välmående positivt.

Möjlighet till delaktighet förutsätter, förutom en trygg och tillitsfull arbetsmiljö, också att man har tillräcklig förmåga att prata och förstå svenska. Genom att vi har en egen språkpedagog bidrar vi till att skapa förutsättningar för inkludering när det gäller medarbetare med svenska som andraspråk.

Respekt för mänskliga rättigheter
Renova arbetar med flera av de mänskliga rättigheterna och har stort fokus på motverkande av diskriminering, främst genom att öka kunskapen och medvetenheten inom organisationen.

Våra medarbetare ska känna sig trygga med att komma med förslag och idéer men också känna sig trygga med att få vara sig själva. Vi driver också arbetet via vår mångfalds- och likabehandlingsplan och den uppförandekod som Renova tagit fram. Uppförandekoden bygger på de tio principerna i FN:s Global Compact inom områdena mänskliga rättigheter, arbetsrätt, miljö samt bekämpning av korruption. Vi har repeterande genomgång av Renovas uppförandekod i hela bolaget, och uppförandekod finns även framtagen riktad till våra leverantörer.

Renovas likabehandlingsarbete inriktas i stor utsträckning på arbete med normer med olika fokus olika år. Under 2025 var vårt fokusområde funktionsnedsättning inklusive neuropsykiatriska funktionsnedsättningar och psykisk ohälsa och året dessförinnan etnicitet och hudfärg. Förståelse för vad det innebär att höra till normen och inte ger effekter även inom andra områden än det aktuella fokusområdet. Intresset för att delta i likabehandlingsarbetet har ökat.

Motverkande av korruption
Risken för korruption, otillbörlig påverkan och förtroendeskadligt beteende värderas i samband med årliga riskanalyser. De för Renova största/viktigaste riskerna summeras i den samlade riskbilden som ligger till grund för internkontrollplanen. Styrelsen får regelbunden rapportering kring detta.

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee65fb502

20260330009861

För att ytterligare öka medvetenheten om de etiska riktlinjerna har vi våra rättesnören i uppförandekoden. Den förtydligar innebörden av befintliga riktlinjer och rutiner. Renova följer bland annat Göteborgs Stads policy och riktlinjer mot mutor.

Uppföljning
Granskning av att hållbarhetsarbetet genomförs enligt gällande rutiner och riktlinjer sker genom såväl interna som externa revisioner. Uppföljning sker även internt i samband med måluppföljning på olika nivåer i bolaget.

Arbete pågår ihop med Göteborgs Stadshus AB att förbereda inför den förändring i lagstiftning som CSRD-direktivet innebär.

Ytterligare information om Renovas hållbarhetsarbete finns tillgängligt på www.renova.se.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kap	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 875	85 925	166 724	-12 814	**256 710**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-12 814	12 814	**0**
Årets resultat				5 926	**5 926**
Belopp vid årets utgång	**16 875**	**85 925**	**153 910**	**5 926**	**262 636**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee65fb5029

Resultaträkning
Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning	3, 4	919 382	790 861
Övriga rörelseintäkter		9 209	6 518
		928 591	**797 379**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 6	-554 752	-482 963
Personalkostnader	7, 8	-299 843	-274 121
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9, 10, 11, 12	-50 607	-50 950
Övriga rörelsekostnader		-10 584	-1 623
		-915 786	**-809 657**
Rörelseresultat		**12 805**	**-12 278**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	159
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-6 975	-6 284
		-6 879	**-6 125**
Resultat efter finansiella poster		**5 926**	**-18 403**
Bokslutsdispositioner	14	0	7 111
Resultat före skatt		**5 926**	**-11 292**
Skatt på årets resultat	16	0	-1 522
Årets resultat		**5 926**	**-12 814**

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee65fb5029

Balansräkning

Tkr

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	95 032	89 382
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	245 816	200 697
Fordon, inventarier, verktyg och installationer	10	13 875	15 694
Pågående nyanläggningar	12	47 156	33 722
		401 879	**339 495**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	17	298 778	298 778
Uppskjuten skattefordran	15	10 838	10 838
		309 616	**309 616**
Summa anläggningstillgångar		**711 495**	**649 111**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		8 508	6 190
		8 508	**6 190**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		122 311	133 175
Fordringar hos koncernföretag		12 465	121 586
Aktuella skattefordringar		467	3 330
Övriga kortfristiga fordringar	19	632	2 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	53 265	47 542
		189 140	**308 352**
Kassa och bank		722	340
Summa omsättningstillgångar		**198 370**	**314 882**
SUMMA TILLGÅNGAR		**909 865**	**963 993**

20260330098625fb5029
Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee6

Balansräkning

Tkr

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	22		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	21	16 875	16 875
Reservfond		85 925	85 925
		102 800	**102 800**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		153 910	166 724
Årets resultat		5 926	-12 814
		159 836	**153 910**
Summa eget kapital		**262 636**	**256 710**
Obeskattade reserver	23	123 951	123 951
Avsättningar	25		
Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen		32 856	38 557
Övriga avsättningar	24	35 499	33 730
Summa avsättningar		**68 355**	**72 287**
Långfristiga skulder	26, 28		
Skulder till Göteborgs Stad	20, 27	187 892	396 429
Summa långfristiga skulder		**187 892**	**396 429**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 788	20 706
Skulder till koncernföretag		164 329	18 351
Övriga skulder		6 129	2 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	75 785	73 378
Summa kortfristiga skulder		**267 031**	**114 616**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**909 865**	**963 993**

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee65fb5029

20260330098 63

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		12 805	-12 277
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		53 868	51 879
Erhållen ränta		96	159
Erlagd ränta		-6 975	-6 285
Betald inkomstskatt		2 863	5 184
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**62 657**	**38 660**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager		-2 318	-831
Förändring av rörelsefordringar		116 350	-165 134
Förändring av rörelseskulder		152 416	-76 235
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**329 105**	**-203 540**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-125 106	-50 109
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		4 920	1 516
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-120 186**	**-48 593**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån hos Göteborgs Stad		0	252 163
Amortering av skuld till Göteborgs Stad		-208 537	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-208 537**	**252 163**
Årets kassaflöde		**382**	**30**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		340	310
Likvida medel vid årets slut		**722**	**340**

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee65fb5029

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Renova AB:s årsredovisning upprättas enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3-reglerna).

Koncernredovisning
Moderföretag i den största koncern där Renova AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Göteborgs Stadshus AB, 556537-0888, Göteborg. Renova AB upprättar inte koncernredovisning, enligt ÅRL 7:2.

Intäkter
Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras koncernen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört uppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras och förbrukas.

Rörelsefastigheter
Fastigheter upptas till anskaffningsvärdet med tillägg för eventuella förbättringsarbeten samt uppskrivningar och minskat med planenliga avskrivningar samt eventuella nedskrivningar. Pågående nyanläggningar värderas på motsvarande sätt.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Indirekta kostnader som inte uppgår till betydande belopp aktiveras inte. Delaktiveringar kan förekomma för större pågående investeringar.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras med en ny avskrivningsplan.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning sker över tillgångens nyttjandeperiod ner till beräknat restvärde.

Årets avskrivningar baseras på anläggningarnas ursprungliga anskaffningsvärde och fördelas över den beräknade nyttjandeperioden.

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64e65fb5029

20260330009864

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas i koncernen samt i moderbolaget:

Maskiner och inventarier	
Avfallskraftvärmeverk	4-5 %
Sorteringsanläggning	5 %
Rökgasreningsanläggning	10 %
Energianläggning	4-5 %
Omlastningsstationer och deponier	10 %
Fordon	15-20 %
Övriga maskiner och inventarier	7-33 %
Byggnader	
Stomme och grund	2-3 %
Yttre ytskikt	4-5 %
Inre ytskikt	4-10 %
Installationer	4-10 %
Markanläggningar	5-10 %

Nyttjandeperioden på ovan angivna komponenter är grundregeln, avvikelser förekommer efter bedömning av tillgångens konstruktion och material.

Nedskrivningar
När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en prövning av nedskrivningsbehov. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde. Varulagret utgörs nästan uteslutande av reservdelar till bolagets anläggningar.

Leasing
Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasinggivaren och klassificeras som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som en tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet på minimileaseavgifterna. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden. Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivaren, klassificeras som operationell leasing. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationell leasing över resultaträkningen oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee65fb5029

Inkomstskatter
Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. I moderföretaget redovisas på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Kundfordringar och övriga fordringar
Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Omräkning av poster i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Finansiella instrument
Finansiella instrument återfinns i balansräkningen för fordringar och rörelseskulder samt upplåning på checkkredit.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. Kundfordringar redovisas när faktura har skickats till kund. Skuld tas upp när motparten har utfört sin presentation och koncernen därmed har en avtalsenlig skyldighet att betala även om faktura inte har erhållits. Ska en skuld betalas inom ett år från balansdagen klassificeras den såsom en kortfristig skuld medan en skuld som ska betalas senare klassificeras som en långfristig skuld. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den reglerats. En finansiell skuld eller en del av en finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Avsättningar
Avsättning sker när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningar görs i koncernen för pensioner, uppskjuten skatteskuld och framtida miljöåtaganden vilka är förknippade med koncernens verksamheter. Koncernens avsättningar prövas vid delår- och helårsbokslut och justeringar av avsättningar redovisas i resultaträkningen.

Tidigare avsättning till pensionsskuld redovisas till verkligt värde och vid varje beräkning justeras beloppet och redovisas i resultaträkningen. Pensionsskulden är beräknad enligt Finansinspektionens anvisningar för beräkning av pensionsskuld (FFFS 2007:24).

Uppskjuten skatt på obeskattade reserver beräknas på aktuell skattesats.

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee65fb5029

20260330098 65

När det gäller avsättning för återställande av deponier gör vi successiva avsättningar med hänsyn taget till den återstående livslängden av deponin. Livslängden beror på avfallsmängdernas inflöde. Storleken på avsättningarna kan variera mellan åren om nya tillstånd tillhandahålls. Renova har som ägare och tillståndsinnehavare ett ansvar att sluttäcka och ha en efterkontroll på minst 25 år efter tillståndet har gått ut, alternativt när deponin är fullbelagd. För att säkerställa att bolaget kan möta behovet när de faktiska kostnaderna uppstår avsätts medel årligen.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Tillgodohavande på Göteborgs Stads koncernkonto redovisas som likvida medel. Renova AB har en koncernkredit hos koncernbanken Göteborgs Stad. Den redovisas inte som likvida medel i kassaflödesanalysen. Förändringen av koncernens och moderbolagets likvida medel beror på anslutning till Göteborgs Stads gemensamma kontolösning. Detta påverkar jämförelsen mot föregående år.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Renova gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Uppskattningarna och antaganden ses över regelbundet. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

I prognoser och framtidsbedömningar finns bland annat antaganden om erhållen intäkt för mottaget material för deponier och sluttäckningskostnad för deponi, samt bedömning av framtida intäkter för värme och el samt övrig försäljning. Dessa uppskattningar och antaganden kan komma att leda till risk för justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder eller intäkter och kostnader.

Prognosen för material in till våra deponier bygger på marknadsvärdering av befintliga och planerade bygg- och infrastrukturprojekt i regionen. Intäkter för deponi ska täcka kostnad för sluttäckning när deponin är fylld samt driftskostnad i 25 år därefter. För dessa kostnader görs avsättningar under åren då deponierna är i drift.

Värmeavtalet är en väsentlig del av Renova AB och Renova Miljö AB:s intäkter. Priset är enligt avtal med Göteborg Energi. Bedömningar görs av volymer utifrån prognoser från ägarkommuner samt den konkurrensutsatta marknaden. En volymändring kan leda till en större resultatpåverkan. Bedömningar görs av framtida elmarknad och större förändringar av elprisets utveckling kan leda till framtida resultatpåverkan.

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee 65fb5029

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2025	2024
Nettoomsättningen fördelar sig enligt följande:		
Avfalls- och behandlingsavgifter	310 710	268 039
Värme- och elförsörjning	108 821	101 453
Insamling- och transportintäkter	346 814	298 352
Övriga försäljningsintäkter	153 037	123 017
	919 382	**790 861**

Utav övriga rörelseintäkter avser 1,7 mkr (1,6) hyresintäkter för lokaler.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag i Renovakoncernen

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

	2025	2024
Inköp	184 559	175 129
Försäljning	58 199	55 122
	242 758	**230 251**

Not 5 Arvode till revisorer

	2025	2024
EY		
Revisionsuppdraget	468	398
	468	**398**
Stadsrevisionen i Göteborg		
Revisionsuppdraget	146	142
	146	**142**

Not 6 Operationella leasingavtal

	2025	2024
Förfaller till betalning inom ett år	8 023	7 737
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	45 931	57 342
Förfaller till betalning senare än fem år	194 755	64 406
	248 709	**129 485**
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	48 570	33 017
	48 570	**33 017**

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee65fb5029

20260330009866

Not 7 Sjukfrånvaro personal

	2025	2024
Sjukfrånvaron för varje grupp anges i procent av gruppens sammanlagda ordinarie arbetstid. Total sjukfrånvaro anges i procent av de anställdas sammanlagda ordinarie tid.		
	%	%
Sjukfrånvaro män %	6,80	6,90
Sjukfrånvaro kvinnor %	6,70	5,20
Total sjukfrånvaro %	6,80	6,50

Not 8 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	90	81
Män	297	274
	387	**355**
Löner och andra ersättningar		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktör	2 407	2 376
Löner och ersättningar till övriga anställda	207 201	179 889
Övriga personalkostnader	5 802	4 889
	215 410	**187 154**
Sociala kostnader		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	69 649	63 656
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktör	519	495
Pensionskostnader för övriga anställda	14 265	22 816
	84 433	**86 967**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**299 843**	**274 121**

Med verkställande direktören har avtal träffats om avgångsvederlag uppgående till 6-12 månadslöner beroende på anställningstid vid uppsägningen.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	44 %	44 %
Andel män i styrelsen	56 %	56 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	56 %	56 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	44 %	44 %

29
Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee65fb50

Not 9 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	390 695	390 577
Försäljningar/utrangeringar	-920	-238
Omklassificeringar	11 876	356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**401 651**	**390 695**
Ingående avskrivningar	-258 493	-252 554
Försäljningar/utrangeringar	920	61
Årets avskrivningar	-6 226	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-263 799**	**-258 493**
Ingående nedskrivningar	-42 820	-42 820
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-42 820**	**-42 820**
Utgående redovisat värde	**95 032**	**89 382**
Bokfört värde byggnader i Sverige	61 209	55 559
Bokfört värde mark i Sverige	33 823	33 823
	95 032	**89 382**

Not 10 Fordon, Inventarier, verktyg och installationer

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	188 456	181 948
Försäljningar/utrangeringar	-5 622	-423
Omklassificeringar	8 438	6 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**191 272**	**188 456**
Ingående avskrivningar	-164 927	-160 072
Försäljningar/utrangeringar	812	239
Årets avskrivningar	-5 447	-5 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-169 562**	**-164 927**
Ingående nedskrivningar	-7 835	-7 835
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-7 835**	**-7 835**
Utgående redovisat värde	**13 875**	**15 694**

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	1 744 481	1 718 744
Försäljningar/utrangeringar	-9 306	-7 262
Omklassificeringar	91 357	32 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 826 532**	**1 744 481**

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee65fb5029

20260330009867

Ingående avskrivningar	-1 504 991	-1 470 803
Försäljningar/utrangeringar	2 003	5 668
Årets avskrivningar	-38 935	-39 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 541 923**	**-1 504 991**
Ingående nedskrivningar	-38 793	-38 793
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-38 793**	**-38 793**
Utgående redovisat värde	**245 816**	**200 697**

Not 12 Pågående nyanläggningar

	2025	2024
Ingående nedlagda kostnader	33 722	23 898
Under året nedlagda kostnader	30 993	29 046
Under året genomförda omfördelningar	-111 671	-40 286
Inköp från Renova Miljö AB	94 112	21 064
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**47 156**	**33 722**
Utgående redovisat värde	**47 156**	**33 722**

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till Göteborgs Stad	-5 746	-5 138
Övriga räntekostnader	-86	-53
Avkastningsränta pensioner	-1 143	-1 093
	-6 975	**-6 284**

Not 14 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	0	7 111
	0	**7 111**

Not 15 Uppskjuten skatt

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skattefordran på skattemässigt övervärde	10 838	10 838
Belopp vid årets utgång	**10 838**	**10 838**
Utgående redovisat värde	**10 838**	**10 838**

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee65fb5029

Not 16 Skatt på årets resultat

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt förändring	0	-1 522
	0	**-1 522**
Redovisat resultat före skatt	5 926	-11 291
	5 926	**-11 291**
Redovisad skattekostnad		
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	-1 221	2 326
Skatteeffekt av ej avdragsgilla intäkter och kostnader	-102	-571
Skatteeffekt övrigt	0	-951
Skatteffekt ej redovisad uppskjuten skatt på outnyttjade underskott	1 323	-2 326
	0	**-1 522**

Not 17 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsaktiebolaget Rödingen	100	100	1 000	30 778
Renova Miljö AB	100	100	20 000	268 000
				298 778

Koncern	Org nr	Säte
Fastighetsaktiebolaget Rödingen	556051-2096	Göteborg
Renova Miljö AB	556946-0321	Göteborg

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupen NOx-intäkt	1 644	1 260
Utsläppsrätter 2027	38 807	38 807
Förutbetalda kostnader	2 091	3 119
Övriga upplupna intäkter	8 203	3 233
Övriga poster	2 520	1 123
	53 265	**47 542**

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64e65fb5029

20260330098 68

Not 19 Övriga kortfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Fordran skattekonto	460	2 594
Övriga poster	172	125
	632	**2 719**

Not 20 Checkräkningskredit

Vid utgången av 2025 uppgick bolagets beviljade kredit hos Göteborgs Stads koncernbank till 460 mkr, (410 mkr). Saldot redovisas som långfristig skuld till kreditinstitut.

Utnyttjad kredit per 2025-12-31 uppgick till 187 892 tkr (396 429 tkr).

Not 21 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 168 750 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 22 Disposition av vinst eller förlust

	2025-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	153 910
årets vinst	5 926
	159 836
disponeras så att	
utdelas till aktieägare	0
i ny räkning överföres	159 836
	159 836

Not 23 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	123 951	123 951
	123 951	**123 951**

Uppskjuten skatt (20,6%) i obeskattade reserver uppgår till 25 534 (25 534) tkr.

Not 24 Övriga avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Återställande av Tagene	28 331	26 336
Återställande av Torsviken	1 518	1 743
Återställande av Fläskebo	5 650	5 651
	35 499	**33 730**

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee6 5fb5029

Not 25 Pensionsskuld

Renova AB:s pensionsskuld per 2025-12-31 är beräknad av SKANDIA enligt Finansinspektionens anvisningar för beräkning av pensionsskuld (FFFS 2020:5) och den uppgår till 32 856 (38 557) tkr. Pensionsskulden omfattar förmåner enligt pensionsavtalet PA-KL. Pensionsskulden är tryggad genom kommunal borgen från våra ägarkommuner.

Värdet i bolagets överskottsfond hos pensionsförvaltaren KPA uppgår per 2025-12-31 till 885 (116) tkr och värdet i överskottsfond hos pensionsförvaltaren SKANDIA uppgår till 5 277 (5 230) tkr Medel i överskottsfonderna kan användas till att betala löpande tjänstepensionspremier.

Not 26 Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser finns ej.

Not 27 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut finns.

Not 28 Upplåning

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till Göteborgs Stad	187 892	396 429
	187 892	**396 429**

Förfallotider
Ingen del av långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.
Samtliga lån är upptagna i Göteborgs Stads Koncernbank.

Not 29 Händelser efter balansdagen

Händelser som påverkat resultatet väsentligt har inte inträffat efter balansdagen.

Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna personalkostnader	37 023	36 067
Ej konterade leverantörsfakturor	1 796	858
Förutbetalda intäkter utsläppsrätter 2027	27 165	27 165
Övriga upplupna kostnader	8 909	8 319
Övriga poster	892	969
	75 785	**73 378**

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee6 5fb5029

20260330098 69

Årsredovisningen har beslutats 2026-02-06

Datum för undertecknande framgår av elektronisk signatur

Klas Forsberg	Pernilla Stafsén	Magnus Palmlöf
Ordförande	*1 vice ordförande*	*2 vice ordförande*
Cristina Boccia	Olle Adolfsson	Bernt Lundborg
Ordinarie ledamot	*Ordinarie ledamot*	*Ordinarie ledamot*
Per Malm	Isabelle Asadian Strandman	Cecilia Elb
Ordinarie ledamot	*Ordinarie ledamot*	*Ordinarie ledamot*

Anders Åström

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Anders Linusson

Auktoriserad revisor

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee65fb5029

Göteborgs Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: KLAS FORSBERG
Date: 2026-02-09 10:41:00
BankID refno: 019c41c6-3f53-785d-8f56-7d9f66411544

Ordförande: Klas Forsberg

Signed by: PERNILLA STAFSÉN
Date: 2026-02-09 12:55:28
BankID refno: 019c4241-9dd8-7d14-8c15-4a4adca82dae

1 vice ordförande: Pernilla Stafsén

Signed by: MAGNUS PALMLÖF
Date: 2026-02-09 14:16:10
BankID refno: 019c428b-5dbd-72c5-8473-fa5ada590e4a

2 vice ordförande: Magnus Palmlöf

Signed by: CRISTINA CECILIA BOCCIA
Date: 2026-02-12 18:28:19
BankID refno: 019c52e5-309d-702f-a1f1-165528d029a6

Ordinarie ledamot: Cristina Boccia

Signed by: Olle Holger Adolfsson
Date: 2026-02-13 09:30:10
BankID refno: 019c561e-f6a9-79d9-9fae-3c31651b9e7b

Ordinarie ledamot: Olle Adolfsson

Signed by: BERNT LUNDBORG
Date: 2026-02-13 12:30:44
BankID refno: 019c56c4-441a-702f-9832-5cde2191709e

Ordinarie ledamot: Bernt Lundborg

Signed by: PER MALM
Date: 2026-02-13 15:46:34
BankID refno: 019c5777-acf5-72e3-ad1d-7d141d5fbab9

Ordinarie ledamot: Per Malm

Signed by: Neda Isabelle Asadian Strandman
Date: 2026-02-13 16:48:11
BankID refno: 019c57b0-1d85-725a-a8e3-5497d767fec7

Ordinarie ledamot: Isabelle Asadian Strandman

Signed by: Anne Cecilia Elb
Date: 2026-02-14 10:26:42
BankID refno: 019c5b79-1870-7cca-bae2-9f76f168fd2c

Ordinarie ledamot: Cecilia Elb

Signed by: ANDERS ÅSTRÖM
Date: 2026-02-16 08:37:18
BankID refno: 019c6561-ae22-7e77-b93a-0e309756b2cd

Verkställande direktör: Anders Åström

Signed by: Anders Olof Linusson
Date: 2026-02-17 16:18:00
BankID refno: 019c6c2d-ec71-79b9-9f21-60a9abf8d152

Auktoriserad revisor: Anders Linusson

Signature reference: 7c7dc09b-dcff-412a-8598-64ee65b5029

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.

20260330009870

Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Renova AB, org.nr 556108-3337

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Renova AB för år 2025 med undantag för hållbarhetsrapporten på sidorna 15-18.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Renova ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten sidorna 15-18. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Renova AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 15-18. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

Penneo dokumentnyckel: LC4JF-9F8ZN-TX534-75AS8-H97LA-ATZAB

20260330009871

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Renova AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Renova AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 15-18. och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen i enlighet med den äldre lydelsen som gällde före den 1 juli 2024.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 *Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: LC4JF-9F8ZN-TXS34-75A58-H97LA-ATZAB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Olof Linusson
Auktoriserad revisor
Serienummer: b1731460f9c6c7[...]7b51695af49dd
IP: 147.161.xxx.xxx
2026-02-17 15:14:15 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: LC4JF-9F8ZN-TX534-75AS8-H97LA-ATZAB

20260330009872

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

20260518130338

Årsredovisning och koncernredovisning

För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2025

Innehåll

Förvaltningsberättelse 2025-01-01 – 2025-12-31 3

Ägarförhållanden 3

Struktur för ägarstyrning av Göteborgs Stads bolag 3

Stadhuskoncernens bolag 3

Kommunalt ändamål och de kommunala befogenheterna 3

Bolagens verksamhet 3

Resultat och ställning 8

Investeringar, likviditet och finansiell ställning 15

Personalförhållanden 15

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut 15

Förväntad framtida utveckling inom koncernen 16

Regelverk för bolagsstyrning 17

Hållbarhetsupplysningar 20

Uppskattningar och bedömningar 22

Nyckeltal 24

Förslag till vinstdisposition 24

Resultaträkningar – koncernen 25

Balansräkningar – koncernen 26

Rapport över förändring i eget kapital - koncernen 28

Kassaflödesanalyser - koncernen 29

Resultaträkningar - moderbolaget 30

Balansräkningar - moderbolaget 30

Rapport över förändring i eget kapital - moderbolaget 31

Kassaflödesanalyser - moderbolaget 32

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer 33

Underskrifter 64

20260518130 39

Förvaltningsberättelse 2025-01-01 – 2025-12-31

Ägarförhållanden

Göteborgs Stadshus AB är moderbolag i en av Göteborgs Stad helägd koncern för samtliga hel- och delägda bolag. Samtliga aktier i moderbolaget ägs direkt av Göteborgs Stad. Göteborgs Stadshus AB benämns även Stadshus AB nedan. Stadshuskoncernen konsolideras in i Göteborgs Stads kommunkoncern. Kommunkoncernen redovisas i Göteborgs Stads årsredovisning.

Struktur för ägarstyrning av Göteborgs Stads bolag

Samtliga Göteborgs Stads direkt och indirekt hel- och delägda bolag är organiserade i en koncern, Stadshuskoncernen, med Göteborgs Stadshus AB som moderbolag.

Huvuddelen av bolagen är inordnade i sex olika underkoncerner eller kluster; Energi, Bostäder, Lokaler, Näringsliv, Hamn samt Turism, Kultur & Evenemang. Majoritetsdelägda bolag och bolag som är interna tjänsteleverantörer till stadens bolag, Boplats Göteborg AB, GS Trafikantservice AB, GS Buss AB och Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB är direkt underställda Göteborgs Stadshus AB.

Stadhuskoncernens bolag

I stadhuskoncernen ingår 92 hel- eller delägda bolag (per 2025-12-31). Bolagen kan delas upp i följande typer:

- 32 bolag som det bedrivs verksamhet i
- 21 bolag som det bedrivs verksamhet i men som saknar organisation varav majoriteten utgör fastighetsförvaltande bolag.
- 29 bolag som endast har till syfte att äga en eller flera fastigheter (mark)
- 4 vilande bolag
- 6 intressebolag

Kommunalt ändamål och de kommunala befogenheterna

Styrelsen och verkställande direktören bedömer att Stadshus AB:s verksamhet är i linje med kommunens ändamål med sitt ägande av bolaget och att bolaget följer de kommunalrättsliga principer som framgår i bolagsordningen. Bolaget har vid behov inhämtat kommunfullmäktiges ställningstagande, i enlighet med kommunallagens 10 kap. 3§.

Bolagens verksamhet

Moderbolaget

Ändamålet med Stadshus AB är att främja kommunfullmäktiges ägarstyrning av bolagen i koncernen. Stadshus AB bidrar till kommunfullmäktiges förutsättningar att besluta i frågor som rör bolagen och medverkar till att kommunfullmäktiges beslut genomförs.

Stadshus AB har kommunfullmäktiges uppdrag att ansvara för den praktiska ägarstyrningen av Göteborgs Stads bolag med utgångspunkt i sitt ägardirektiv, bolagens ägardirektiv, kommunfullmäktiges budget och andra styrande dokument samt beslut fattade av kommunstyrelsen på delegation av kommunfullmäktige.

Inom Stadshus AB finns även en filial i Bryssel, Gothenburg European Office (GEO), som ansvarar för att i bred samverkan inom Göteborgs Stad samt med andra aktörer, bedriva omvärlds- och intressebevakning i Bryssel gentemot Europeiska unionens institutioner och övriga institutioner, organ, nätverk och organisationer verksamma i Europa.

Energi

Göteborg Energi bedriver energiproduktion och distribution främst av fjärrvärme och el i Göteborgsområdet. I koncernens verksamhet ingår även elhandel, naturgashandel, fjärrkyla, energitjänster, data- och tele-kommunikation, gasnät samt förnybar el och biogas. Genom sitt ägande av bolagen vill Göteborgs Stad integrera och utveckla energi- och bredbandsverksamheten i stadsutvecklingen samt medverka i utvecklingen av ett hållbart göteborgssamhälle. Syftet är också att säkerställa miljö- och klimat-mässigt hållbar, leveranssäker och prisvärd energi och infrastruktur för kommunikation för stadens medborgare och företag.

Göteborg Energikoncernen består av moderbolaget Göteborg Energi AB och dotterbolagen Göteborg Energi Nät AB, Göteborg Energi Gothnet AB, Göteborg Energi Gasnät AB, Göteborg Energi Din El AB.

Hamn

Göteborgs Hamn AB har till uppgift att förverkliga Göteborgs Stads ambitioner med hamn- och logistikverksamheten genom att tillhandahålla infrastruktur, svara för nationell och internationell marknadsföring samt genom strategisk samverkan och samarbete. Bolaget ska utgöra det självklara godsnavet för sjötransporter i Skandinavien genom att verka för ökad konkurrenskraft och därigenom skapa förutsättningar för tillväxt, sysselsättning och hållbar utveckling i Göteborg. Göteborgs Hamn ska ha en ledande roll i utvecklingen av Göteborgsregionen som ett nationellt logistiskt centrum. Detta innebär att Göteborgs Hamn AB ansvarar för att förvalta och utveckla hamnens mark, fastigheter och vattenområden så att dessa används på ett ändamålsenligt sätt. Bolaget upplåter, via koncessionsavtal, en del av sin mark och sina anläggningar till externa terminaloperatörer.

Lokaler

Higab AB är moderbolag i Higabkoncernen. Inom bolagsgruppen finns två helägda verksamhetsdrivande dotterbolag. Dessa är Göteborgs Stads Parkerings AB samt Älvstranden Utveckling AB med dotterbolag.

Ändamålet med Higabs verksamhet är att utgöra stadens strategiska verktyg inom fastighetsområdet. Bolaget ska främja och tillgodose intressen för i huvudsak mindre företag och organisationer genom att tillhandahålla för dessa rörelser lämpliga lokaler. Bolaget ska också tillse att kommunen kan täcka sina behov av lokaler med speciell

20260518130040

karaktär och strategisk betydelse för stadens utveckling samt ha ett särskilt ansvar att vårda kulturhistoriskt värdefulla byggnader som ägs av Göteborgs Stad.

Göteborgs Stads Parkerings AB verksamhet är att förvärva, uppföra, avyttra och förvalta parkeringsanläggningar. Bolagets ska också samordna och bedriva parkering med syfte att främja ett hållbart resande.

Älvstranden Utveckling AB med dotterbolag ska, med utgångspunkt i bolagets fastighetsinnehav, bidra till en hållbar, långsiktig stadsutveckling i Göteborg genom att utveckla kvartersmark och fastigheter samt samordna utbyggnad av kvartersmark. Bolaget ska, på det sätt som ger bäst utfall för Göteborgs Stad, förvärva, uppföra, förvalta och avyttra fastigheter. Bolaget ska inte långsiktigt äga och förvalta fastigheter.

Bostäder

Framtidenkoncernen är en bostadskoncern med moderbolaget Förvaltnings AB Framtiden och åtta helägda verksamhetsdrivande dotterbolag. Dessa är de allmännyttiga bolagen Bostads AB Poseidon, Göteborgs Stads Bostads AB, Familjebostäder i Göteborg AB, Gårdstensbostäder AB samt Framtiden Byggutveckling AB, Göteborgs Egnahems AB, Störningsjouren i Göteborg AB och Förvaltnings AB GöteborgsLokaler.
Framtidenkoncernen ska vara en strategisk aktör i syfte att stärka Göteborgs roll som regioncentrum och stadens utveckling i övrigt, samt aktivt bidra till att nya bostäder tillskapas och att koncernens bostäder och områden utformas och förvaltas på ett sådant sätt att de bidrar till en attraktiv bostadsmarknad i Göteborg.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafikkoncernen har fram till 2025 bestått av moderbolaget Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB och dotterbolagen GS Trafikantservice AB, GS Buss AB och Göteborgs Spårvägar AB. Under 2025 har koncernen omstrukturerats utifrån ett beslut i kommunfullmäktige. Omstrukturering har medfört att underkoncernen avvecklats. Bolagen Göteborgs Stads Kollektivtrafik och GS Buss AB kommer att avvecklas och GS Trafikantservice AB ska avyttras. Göteborgs Spårvägar är från 2025 direkt underställt Stadshus. Arbetet förväntas slutföras under 2026.

Turism, Kultur och Evenemang

Göteborg & Co AB är moderbolag i klustret Turism, Kultur och Evenemang. Övriga bolag inom koncernen är Liseberg AB med dotterbolag, Got Event AB och Göteborgs Stadsteater AB.

Göteborg & Co AB ska på övergripande nivå leda och samordna arbetet inom klustret och medverka till att stärka och utveckla besöksnäringen inom Göteborg och Göteborgsregionen samt bidra till besöksnäringens utveckling inom Västra Götalands-regionen. Detta ska ske genom att kontinuerligt driva destinationsutveckling och marknadsföring samt genom att agera samverkansplattform för besöksnäringens olika aktörer.

Liseberg AB är moderbolag i Lisebergkoncernen. Bolaget ska i bred samverkan med relevanta aktörer, medverka till att Göteborg blir en så attraktiv destination att resandet till och vistelsen i Göteborgsområdet ökar. Liseberg koncernen ska ha till föremål för sin

verksamhet att bedriva nöjes- och temaparksverksamhet, restaurang-, hotell-, och campingverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Got Event ska verka för Göteborg som en levande evenemangsstad. Bolaget ska svara för verksamhet i och drift av de större kommunalt ägda anläggningarna avsedda för evenemang och att marknadsföra, försälja och genomföra evenemang inom sport och kultur i såväl egen regi som på konsultbasis samt bedriva därmed jämförlig verksamhet. Bolaget ansvarar för att driva arenor som till exempel Ullevi och Scandinavium.

Göteborgs Stadsteater AB ska genom sina uppsättningar engagera, skapa debatt, roa och mana människor till eftertanke och därigenom utgöra en livskraftig nerv i Göteborgs kulturliv. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att driva teaterrörelse. I bolaget ingår också Backa Teater och Stora teatern.

Näringsliv

Business Region Göteborg AB (BRG) är moderbolag i klustret, som i övrigt består av ett antal bolag där BRG har minoritetsägande. Dessa är Lindholmen Science Park AB (LSP, 29,6 procent), Göteborgs Tekniska College AB (GTC, 49,0 procent), Sahlgrenska Science Park AB (SSP, 22,9 procent) samt Almi Företagspartner Väst AB (Almi, 12,3 procent). Sedan april 2023 (KF 2023-04-27, § 22) har avvecklingen av Johanneberg Science Park AB pågått och denna har slutförts under året. I Lindholmen Science har det under året skett förändringar inom ägarkretsen vilket har inneburit att en viss del av BRG:s röststarka A-aktier har omvandlats till B-aktier varför BRG:s ägarandel har ökat.

BRG har till föremål för sin verksamhet att i samverkan med Göteborgsregionens medlemskommuner verka för en hög sysselsättning och ett diversifierat näringsliv i Göteborgsregionen. Bolaget ska ansvara för, och samordna, näringslivsfrågorna i Göteborg så att det bidrar till utveckling av stadens alla verksamheter.

Interna bolag

Gruppen Interna bolag består av två bolag som är helägda av Göteborgs Stadshus AB och som har en i huvudsak specialist- och stödjande funktion för hela Göteborgs Stad. Dessa är Försäkrings AB Göta Lejon (Göta Lejon) och Göteborgs Stads Leasing AB (GSL)

Göta Lejon ska svara för Göteborg stads försäkringsskydd gällande egendom, ansvar och motorfordon samt medverka i försäkringslösningar för stadens bolag och förvaltningar.

GSL ska samordna Göteborgs Stads behov av leasing av lös egendom och transporter och därigenom skapa en affärsmässig och kostnadseffektiv samhällsnytta med miljön i fokus. I samordningsuppdraget ligger även att för stadens räkning medverka i sådan samverkan som Göteborgs Stad har med den regionala kollektivtrafikmyndigheten i Västra Götalands län, för att tillgodose Göteborgs Stads behov av kollektivtrafik

Delägda bolag

Delägda bolag består av verksamheter direkt underställda Stadshus AB där Göteborgs Stad, genom Stadshus AB, är majoritetsägare. Dessa bolag är:

20260518130041

- Gryaab AB, som ägs av kommunerna Ale, Bollebygd, Göteborg (70,6 procent), Härryda, Kungälv, Lerum, Mölndal och Partille. Gryaab AB skall medverka i en långsiktigt hållbar samhällsutveckling genom att införa och driva system som kostnadseffektivt samlar in och behandlar avloppsvatten inom ägarkommunerna. Bolaget skall begränsa förorening till recipient från tillfört avloppsvatten samt i möjligaste mån även tillvarata avloppsvattnets innehåll.
- Renovakoncernens uppdrag är att främja en långsiktigt hållbar utveckling i ägarkommunerna, framför allt genom en miljöriktig behandling av avfall som kommer från hushåll och verksamheter i ägarkommunerna. Koncernen innehåller moderbolaget Renova AB med dotterbolaget Renova Miljö AB, som ägs till 100 procent av moderbolaget. Avsikten med koncernen är att särskilja direkttilldelad verksamhet från konkurrensutsatt. Renova AB ägs av kommunerna Ale, Göteborg (85,0 procent), Härryda. Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungssund, Tjörn och Öckerö.
- Göteborgsregionens Fritidshamnar AB:s (Grefab) uppdrag är att tillgodose behovet av fritidsbåtsplatser och därtill hörande service för boende i ägarkommunerna. Dessutom ska bolaget medverka till att skapa förutsättningar för ett upplevelserikt båtliv, att bidra till att stärka regionens attraktionskraft samt bidra till god miljöutveckling inom hamnverksamheten. Grefab ägs av kommunerna Ale, Göteborg (80,0 procent), Mölndal och Partille.
- Göteborgs Spårvägar AB utför all spårvagnstrafik i Göteborg och Mölndal och inbegriper även trafikledning, underhåll av spårvagnar och spårvägsbanan. Västra Götalandsregionen (VGR) är huvudman för kollektivtrafiken i Göteborg och därigenom beställare av den kollektivtrafik som utförs av Göteborgs Spårvägar AB. På uppdrag av VGR upphandlar Västtrafik AB tjänster inom kollektiv-trafikområdet i regionen. Västtrafik AB äger 15 procent av Göteborgs Spårvägar AB.

Boplats Göteborg AB

Boplats Göteborg AB är en kommunal bostadsförmedling och utgör därigenom stadens verktyg för att säkerställa en effektiv och jämställd/jämlik hyresmarknad, främja bostadsförsörjningen samt verka för att underlätta inträde och rörlighet på bostadsmarknaden i Göteborg med omnejd. Bolaget ska medverka till en effektiv förmedling av bostäder till nytta för både bostadssökande, fastighetsägare och näringsliv i Göteborg. Genom att säkerställa transparenta krav, en rättssäker förmedling av bostäder och ett ständigt inflöde av nya lägenheter bidrar bolaget till en hyresmarknad på lika villkor för de bostadssökande.

Resultat och ställning

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Se not 1 för ytterligare information.

Koncernen i sammandrag

Femårsöversikt koncern	2025	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter (mnkr)	25 004	24 553	23 029	25 767	23 690
Rörelseresultat (mnkr)	2 972	2 659	725	1 929	3 638
Resultat efter finansiella poster (mnkr)	1 697	1 513	-99	1 470	3 176
Årets resultat (mnkr)	1 310	1 108	-93	1 247	2 834
Avkastning på eget kapital (%)	5,0	4,4	-0,4	5,0	12,6
Avkastning på totalt kapital (%)	3,3	3,0%	1,0	2,0	4,8
Avkastning på sysselsatt kapital (%)	3,8	3,5	1,1	2,3	5,5
Nettovinstmarginal (%)	6,8	6,2	-0,4	5,8	13,4
Balansomslutning (mnkr)	95 567	90 910	85 490	83 490	79 483
Anläggningstillgångar (mnkr)	87 916	82 375	77 295	74 216	70 602
Eget kapital (mnkr)	26 651	25 292	24 746	25 340	24 094
Soliditet (%)	27,9	27,8	28,9	30,1	30,1
Medelantal anställda	7 319	7 250	7 308	6 894	6 430

Tabell 1 - Femårsöversikt Stadshuskoncernen 2021–2025

Stadshuskoncernens resultat efter finansiella poster uppgår till 1 697 mnkr (1513) vilket är 184 mnkr högre än föregående år.

Årets jämförelsestörande poster netto uppgår totalt till -3 mnkr (239) varav vinster netto vid försäljningar av anläggningstillgångar 67 mnkr (951), förluster netto vid försäljning av anläggningstillgångar -53 mnkr (-356), netto återföring tidigare nedskrivningar/ nedskrivningar -6 mnkr (75), netto övriga jämförelsestörande poster -134 mnkr (-579) samt resultat från finansiella anläggningstillgångar 0 (176).

Stadshuskoncernens resultat rensat från totala jämförelsestörande poster om -3 mnkr visar ett utfall på 1 701 mnkr. Föregående års resultat rensat från jämförelsestörande poster uppgick till 1 274 mnkr.

Koncernens marknadsvärden i fastigheter 2025-12-31 är 160 mdkr. Det är en ökning med 8 mdkr jämfört 2024-12-31. Det bokförda värdet är 52 mdkr.

Balansomslutningen har, jämfört med 2024, ökat med 5,1 procentenheter. Soliditeten har ökat med 0,1 procentenheter. Vid utgången av året hade koncernen en total lånevolym på 54,9 mdkr (50,7).

20260518130 42

Moderbolaget

Resultat efter finansiella poster uppgår för moderbolaget till 136 mnkr (326). Bolagets totala intäkter (som i huvudsak är koncerninterna) uppgick till 23 mnkr (24). Bolagets administrativa kostnader för verksamheten i Göteborg uppgick 2025 till 23 mnkr (19) varav personalkostnader 15 mnkr (15). Kostnaderna för verksamheten i Bryssel Gothenburg European Office (GEO) uppgick 2025 till 5 mnkr (5). De externa intäkterna för GEO uppgick till 0,1 mnkr (0,4).

Räntekostnaderna har ökat och uppgick till -73 mnkr (-69). Övriga finansiella poster består av koncernbidrag till bolag med underskott -433 mnkr och nedskrivningar om -112 mnkr (GSKAB) samt utdelning 756 mnkr (Göteborg Energi 234 mnkr, Higab 228 mnkr, Förvaltnings AB Framtiden 113 mnkr, GSKAB 160 mnkr samt övriga bolag 21 mnkr).

Dessutom erhåller bolaget 458 mnkr i koncernbidrag, lämnar 284 mnkr i koncernbidrag, erhåller 756 mnkr i utdelning samt lämnar aktieägartillskott om 120 mnkr. Slutligt skattemässigt resultat för Göteborgs Stadshus AB är 71 mnkr, vilket innebär en skattekostnad på 15 mnkr. Resultat efter skatt uppgår till 598 mnkr (754).

Balansomslutningen har jämfört med 2024 minskat med 2,5 procentenheter, från 22 248 mnkr till 21 690 mnkr. Det egna kapitalet (exklusive del av obeskattade reserver) ökade från 16 132 mnkr till 16 733 mnkr och soliditeten inklusive del av obeskattade reserver har förändrats från 76 procent till 79 procent. Vid utgången av året hade moderbolaget en lånevolym på 3 383 mnkr (3 549).

Per underkoncern / bolag

Resultat efter finansiella poster (mnkr)	2025	2024	2023
Moderbolaget			
Göteborgs Stadshus AB	136	326	1 790
Dotterbolagen			
Göteborg Energi AB (K)	821	616	372
Göteborgs Hamn AB (K)	318	514	269
Higab AB (K)	295	707	-214
Förvaltnings AB Framtiden (K)	665	582	-110
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB (K)*	-	15	15
Göteborg & Co AB (K)	342	-862	-401
Business Region Göteborg AB	-51	-55	-62
Försäkrings AB Göta Lejon	17	30	43
Göteborgs Stads Leasing AB	39	42	46
Gryaab AB	-33	-23	-24
Renova AB (K)	50	-7	1
Grefab AB	-1	-2	-2
Göteborgs Spårvägar AB**	0	-	-
Boplats Göteborg AB	-15	10	8
Övrigt***	-1	-	-
Koncernjusteringar	-200	-380	-1 830
Resultat koncernen totalt	**1697**	**1 513**	**-99**

Tabell 2 - Resultat efter finansiella poster i mnkr 2023–2025

** Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB (K) har avvecklats som koncern under 2025.*

*** Göteborgs Spårvägar har redovisats som del av Göteborgs Stads Kollektivtrafikkoncern 2023–2024.*

**** Övrigt för 2025 avser resultat för bolagen GS Trafikantservice AB, Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB och GS Buss AB. Under 2023–2024 redovisades dessa bolag som del av Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB:s koncern.*

Noteringar: Dotterbolag med beteckningen (K) har dotterbolag. Tabellen innehåller koncernelimminerade resultat.

Bruttoinvesteringar (mnkr)	2025	2024	2023
Moderbolaget			
Göteborgs Stadshus AB	0	0	0
Dotterbolagen			
Göteborg Energi AB (K)	2 944	2 782	1 734
Göteborgs Hamn AB (K)	781	695	481
Higab AB (K)	1 456	1 087	1 286
Förvaltnings AB Framtiden (K)	2 770	3 561	2 109
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB (K)*	-	37	39
Göteborg & Co AB (K)	701	518	1 004
Business Region Göteborg AB	0	0	1
Försäkrings AB Göta Lejon	0	0	1
Göteborgs Stads Leasing AB	1 005	941	960
Gryaab AB	71	81	58
Renova AB (K)	293	277	473
Grefab AB	7	27	8
Göteborgs Spårvägar AB**	23	-	-
Boplats Göteborg AB	0	0	0
Koncernjusteringar	0	0	0
Resultat koncernen totalt	**10 050**	**10 008**	**8 154**

Tabell 3 - Bruttoinvesteringar i mnkr 2023–2025

Noteringar: Dotterbolag med beteckningen (K) har dotterbolag.

* Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB (K) har avvecklats som koncern under 2025.
** Göteborgs Spårvägar har redovisats som del av Göteborgs Stads Kollektivtrafikkoncern 2023–2024.

Energi

Energikoncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 821 mnkr vilket är 88 mnkr högre än budget och 205 mnkr högre än föregående år.

Fjärrvärmeverksamheten redovisar ett resultat på 322 mnkr vilket är 105 mnkr lägre än budget men betydligt bättre än föregående år (167 mnkr). Avvikelsen mot budget förklaras främst med förändrad produktionsmix med högre gaskostnader, lägre effektintäkter samt lägre levererad volym.

Produktområde Elnät redovisar ett resultat på 450 mnkr vilket är 62 mnkr över budget och på samma nivå som föregående års utfall. Den positiva avvikelsen förklaras av lägre transiteringskostnader och lägre kostnader avseende förlustkraft.

Produktområden Elhandel redovisar ett resultat på 82 mnkr vilket är 19 mnkr över budget, men 17 mnkr lägre än föregående år. Den positiva budgetavvikelsen förklaras av

20260518130435

marginalförbättringar på rörliga elavtal, lägre riskkostnader för fasta avtal samt en positiv utveckling avseende ursprungsgarantier.

Produktområde Sol- och vindenergi redovisar ett resultat på -52 mnkr vilket är 34 mnkr lägre än budget. I resultatet ingår nedskrivningar av vindkraftsanläggningar på 35 mnkr.

Koncernens avkastning på totalt kapital uppgår till 5,6 procent (4,8) och soliditeten uppgår till 38 procent (41). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 8 394 mnkr (7 048).

Hamn

Göteborgs Hamn redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 318 mnkr vilket är 86 mnkr högre än budget och 196 mnkr lägre än föregående år. Föregående års resultat innehåller jämförelsestörande poster på netto 222 mnkr.

Intäkterna överstiger budget med drygt 50 Mkr vilket förklaras av volymökningar inom Containerverksamheten samt ökade arrendeintäkter.

Kostnaderna är 20 mkr lägre än budget vilket förklaras av genomgående lägre upparbetning av kostnader än förväntat. Resultatet påverkas även av realisationsvinster avseende försäljning av anläggningstillgångar på 17 mnkr.

Vid årsskiftet hade koncernens förvaltningsfastigheter ett sammanlagt marknadsvärde på 793 mnkr (775). Detta värde överstiger summan av bokfört värde på förvaltnings-fastigheter med 700 mnkr (675). Göteborgs Hamns avkastning på totalt kapital uppgår till 6,8 procent (8,2) och soliditeten uppgår till 47 procent (51). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 2 135 mnkr (1 628).

Lokaler

Lokalkoncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 295 mnkr vilket är 32 mnkr högre än budget och 412 mnkr lägre än föregående år. Föregående års resultat innehåller jämförelsestörande poster på netto 353 mnkr. Utfallet inkluderar Älvstranden Utvecklings realisationsresultat om 103 mnkr sam Älvstranden Utveckling och Higab justeringar av fastigheternas bokförda värde med ett netto om -20 mnkr.

Higab redovisar ett resultat på 73 mnkr vilket är 36 mnkr lägre än budget vilket främst förklaras med en ökning av reparations- och underhållskostnader samt omfördelning mellan balans- och resultaträkning kopplat till planerade underhållsåtgärder. Bolaget har under året skrivit ner ett antal fastigheter då marknadsvärdet för dessa fastigheter varit lägre än bokfört värde. Genomförda nedskrivningar möts av återförda nedskrivningar på ett par fastigheter som tidigare skrivits ner men som nu ökat i värde. Finansnettot är 5 mnkr högre än budget vilket förklaras med att man aktiverat räntekostnader i större utsträckning än budgeterat. Jämförelsestörande poster under året påverkar resultatet netto med 3 mnkr.

Parkeringsbolaget redovisar ett resultat på 206 mnkr vilket är 56 mnkr högre än budget. Avvikelsen förklaras främst av att intäkterna ökat med 43 mnkr. Besöksintäkterna var särskilt höga under sommaren och under fjärde kvartalet. Kostnaderna har varit lägre än budgeterat vilket förklaras med lägre kostnader för vinterskötsel och el till följd av den milda vintern. Parkeringsbolagets resultat påverkas inte av jämförelsestörande poster.

Älvstranden Utveckling redovisar ett resultat på 11 mnkr vilket är 10 mnkr högre än budget. Bolaget har under åter skapat reavinster på totalt 101 mnkr vilket beror på att tidigare avsättningar avseende detaljplan Masthuggskajen och Lindholmshamnen har lösts upp. Detta möts av jämförelsestörande rörelsekostnader på 134 mnkr som främst avser en omfördelning avseende avsättningar hänförliga till detaljplanen för Mashuggskajen samt förgäveskostnader för utfyllnad av Lundbyhamnen. Älvstrandens resultat påverkas med netto – 14 mnkr av jämförelsestörande poster.

Årets fastighetsvärderingar har resulterat i nedskrivningar av fastigheternas värde inom lokalkoncernen med netto - 20 mnkr (-52 mnkr). Vid årsskiftet hade koncernens förvaltningsfastigheter ett sammanlagt marknadsvärde på 23 394 mnkr (22 908). Detta värde överstiger summan av bokfört värde på förvaltnings-fastigheter med 14 473 mnkr (14 842). Koncernens soliditet uppgår till 22 procent (24), justerade soliditet uppgår till 56 procent (57). Koncernens avkastning på totalt kapital är 4,1 procent (7,6). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 6 894 mnkr (5 774).

Bostäder

Framtidenkoncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 665 mnkr vilket är 28 mnkr högre än budget och 83 mnkr högre än föregående år. 2024 och 2025 års resultat innehåller jämförelsestörande poster på netto151 mnkr respektive 63 mnkr.

Koncernens nettoomsättning är 26 mnkr högre än budget vilket främst förklaras med ökade förvaltnings- och hyresintäkter. Övriga rörelseintäkter är 967 mnkr högre än budget. Avvikelsen hänförs till att bolaget gjort en ändrad bedömning när resultatavräkning sker i projekt. Summa rörelseintäkter är 993 mnkr över budget.

Underhållskostnaderna är 102 mnkr högre än budget, vilket främst förklaras av omklassificering från investering i befintligt bestånd samt ökad takt inom underhåll. Även högre kostnader för skador är högre samt förgäveskostnader bidrar till den negativa budgetavvikelsen.

Finansnettot är 27 mnkr högre än budget vilket främst förklaras med lägre lånevolym (19 mnkr) och högre aktiverad ränta i projekt (13 mnkr).

Koncernens resultat innehåller återföringar av nedskrivningar med en positiv resultatpåverkan på 130 mnkr, samt netto nedskrivningar som belastar resultatet med 79 mnkr. Återföring av nedskrivningar förklaras med högre värdering av tidigare nedskrivna fastigheter och gjorda nedskrivningar förklaras med ökade kostnader i projekt. Resultatet påverkas även av realisationsvinster/realisationsförluster för försäljningar av anläggningstillgångar på netto 12 mnkr.

Under året har koncernen färdigställt 560 (343) bostäder för inflyttning varav 433 hyresrätter, 90 bostads- och äganderätter och 37 bostäder som tillkommit genom konverteringar av outnyttjade utrymmen såsom vindar och förråd.

Vid årsskiftet hade koncernens fastigheter ett sammanlagt marknadsvärde på 136 228 mnkr (128 758). Totalt marknadsvärde överstiger bokfört värde på fastigheter med 93 187 mnkr (89 584).

20260518130044

Koncernens avkastning på totalt kapital uppgår till 3,0 procent (2,9) och soliditeten uppgår till 30 procent (30), justerade soliditeten uppgår till 63 procent (63). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 27 114 mnkr (25 995).

Turism, Kultur & Evenemang

Göteborg & Co koncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -342 mnkr (-862), vilket är 520 mnkr högre än föregående år. Föregående års resultat tyngdes av kostnader om 484 mnkr kopplat till branden i Lisebergs vattenparksprojekt Oceana. i februari 2024.

Göteborg & Co redovisar ett resultat på -10 mnkr vilket är 10 mnkr under budget. Avvikelsen består främst av nedskrivning Stadsteatern med 5 mnkr och nedskrivning Got Event med 5 mnkr. Rörelseresultatet i Göteborg & Co är 2 mnkr bättre än budget.

Liseberg redovisar ett resultat på 16 mnkr vilket är 104 mnkr över budget. Rensat från kostnader kopplat till branden av Oceana är resultatet 16 mnkr bättre än föregående år. Under året har gästvolymen i nöjesparken förbättras samtidigt som försäljningen per gäst har ökat. Hotellets beläggning har förbättrats samtidigt som omsättningen per rum har ökat. Även beläggningen och snittpriserna på Campinganläggningarna har ökat under året.

Bolaget är per balansdagen part i en pågående tvist. Tvisten avser bolagets rätt till försäkringsersättning i anslutning till branden på Oceana 2024. Bolaget har efter branden krävt försäkringsersättning från Trygg-Hansa avseende återställandekostnader för skadad egendom samt följdkostnader såsom räddnings- och röjningskostnader. Genom underrättelse den 30 juni 2025 avböjde Trygg-Hansa i stora drag att utge försäkringsersättning till Liseberg. Trygg-Hansa hänvisade huvudsakligen till att Liseberg saknar försäkrat intresse i skadad egendom och att NCC (huvudentreprenör) respektive WhiteWater (leverantör av vattenattraktioner) ska ha framkallat försäkringsfallet eller orsakat branden genom ett grovt vårdslöst handlande. Ett första sammanträde för muntlig förberedelse planeras att hållas våren 2026. Det är först i samband med det första sammanträdet som tingsrätten fastställer en detaljerad tidplan för målets handläggning fram till och med huvudförhandling samt meddelande av dom. Liseberg yrkar i första hand försäkringsersättning för egendomsskada med ett för närvarande uppskattat totalbelopp för återställande och följdkostnader om 1 040 miljoner kronor jämte ränta. Advokatkostnader relaterade till tvisten har kostnadsförts löpande, i övrigt har årets resultat inte påverkats av tvisten.

Got Events resultat efter finansiella poster uppgår till -182 mnkr, vilket är 24 mnkr bättre än budget och 12 mnkr bättre än föregående år. Den positiva avvikelsen förklaras främst med hög beläggningsgrad på samtliga arenor under året samt tillkommande ej budgeterade evenemang.

Stadsteatern redovisar ett resultat på -179 mnkr vilket är 2 mnkr bättre än budget och 4 mnkr bättre än föregående år. Den positiva avvikelsen förklaras av lägre kostnader än budgeterat.

Näringsliv

BRG-koncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -51 mnkr (-55), vilket är 4 mnkr högre än föregående år och 2 mnkr lägre än budget. BRG:s resultat är i linje med budget. Utfallet påverkas av negativa resultateffekter kopplat till beslutad ägarfinansiering av de minoritetsägda bolagen inom koncernen.

Interna bolag

Försäkrings AB Göta Lejon redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 17 mnkr vilket är 17 mnkr över budget och 13 mnkr lägre än föregående år. Budgetavvikelsen förklaras främst av lägre försäkringsersättningar än budgeterat. Det är framför allt kostnaden för egendomsskador och ansvarsskador som blivit lägre än budgeterat.

Göteborgs Stads Leasing redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 39 mnkr vilket är 28 mnkr över budget och 2 mnkr lägre än föregående år. Bolagets omsättning var 16 mnkr högre än budget och kostnaderna var 12 mnkr lägre. Den positiva avvikelsen förklaras främst av att resultatet för affärsområde operationell leasing redovisar ett resultat som är 18 mnkr högre än budget samt att den finansiella leasingverksamhetens resultat är 6 mnkr högre än budget.

Delägda bolag

Gryaab redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -33 mnkr vilket är 9 mnkr under budget och 10 mnkr lägre än föregående år.

Avvikelsen mot budget förklaras främst av förgäves kostnader på 14 mnkr kopplat till att entreprenadarbeten avseende nytt reningsverk, nya Rya, har avbrutits, samt omstruktureringskostnader på 5 mnkr.

Renovakoncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 50 mnkr vilket är 17 mnkr över budget och 57 mnkr högre än föregående år.

Avvikelsen mot budget förklaras av ökade intäkter om 69 mnkr vilka främst är kopplade till högre produktion av el, högre elpriser och ökade behandlingsintäkter för deponi av jord och sten. De ökade intäkterna möts till viss del av ökade kostnader om 51 mnkr. Resultatet påverkas av jämförelsestörande poster på netto – 12 mnkr vilket orsakats av realisationsförluster på netto -10 mnkr samt nedskrivningar på -2 mnkr.

Grefab redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -1 mnkr vilket är 1 mnkr under budget och 1 mnkr högre än föregående år.

Göteborgs Spårvägar redovisar ett nollresultat. I bokslutet visar både Trafikavtalet och Drifts- och underhållsavtalet ett positivt utfall på 38 mnkr respektive 2 mnkr. Utifrån principen om självkostnad har resultaten bokats som en skuld till motparterna Västtrafik (38 mnkr) och Stadsmiljöförvaltningen (2 mnkr).

Boplats Göteborg AB

Boplats redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -15 mnkr vilket är 15 mnkr lägre än budget och 25 mnkr lägre än föregående år. Avvikelsen förklaras i sin

20260518130045

helhet av ett genomfört IT-projekt som syftar till att modernisera bolagets verksamhetssystem. Bolaget har valt att inte budgetera för detta projekt då omfattningen av projektet inte var känt då budget 2025 fastslogs. Den negativa avvikelsen som uppstått under året är planerad att hanteras inom eget kapital.

Övriga bolag

Dessa utgörs av GS Kollektivtrafik, GS Buss och GS Trafikantservice. Verksamheterna redovisades tidigare under rubriken "kollektivtrafik. Dessa bolag är under avveckling/avyttring och redovisas därför under separat rubrik.

Bolagens samlade resultat är -1 mnkr vilket är 4 mnkr lägre än budget. Avvikelsen hänförs främst till GS Kollektivtrafik vilket förklaras av avvecklingskostnader av personal.

Investeringar, likviditet och finansiell ställning

Investeringar

Koncernens investeringar (brutto) i immateriella och materiella anläggningstillgångar uppgår till 10 050 mnkr (10 007). I aktier och andelar har investeringar via moderbolag och dotterbolag skett med 0 mnkr (1 266) inom Framtidenkoncernen.

Likviditet och Finansiell ställning

Koncernens likvida medel inklusive kortfristiga placeringar uppgår till 1 233 mnkr (1 969).

Koncernens lån har under året ökat med 4 210 mnkr, från 50 690 mnkr till 54 900 mnkr.

Personalförhållanden

Medelantalet anställda i koncernen uppgick under året till 7 319 (7 250), varav 60 procent (59) män och 40 procent (41) kvinnor. Medelantalet anställda i moderbolaget inklusive filial GEO uppgick till 13 (14), varav 46 procent (43) män och 54 procent (57) kvinnor.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inom koncernen

Moderbolaget

Kommunfullmäktige beslutade den 25 mars 2025 att ge Stadshus i uppdrag att, i första hand, avyttra GS Trafikantservice AB eller relevanta delar av bolaget, och i andra hand, vidta erforderliga avvecklingsåtgärder.

Efter en öppen försäljningsprocess beslutade Stadshus styrelse den 19 januari 2026 att godkänna aktieöverlåtelseavtal avseende avyttringen av GS Trafikantservice AB. Avtalad preliminär köpeskilling inklusive nettokassa, övervärde fordonsflotta och differensvärde mot normaliserat rörelsekapital är cirka 11 mnkr.

Köpare är bolaget Green Wish AB och tillträdet är planerat till den 27 februari 2026 givet uppfyllande av ett antal tillträdesvillkor, däribland godkännande från vissa kunder och myndigheter.

Förväntad framtida utveckling inom koncernen

Osäker omvärld framåt och varierande kostnadsläge

Den ekonomiska utvecklingen framåt för Stadshuskoncernen präglas av en fortsatt osäker omvärld med högt kostnadsläge inom vissa områden och ökade krav på lönsamhet och effektivisering. Konjunktur, inflation, ränteläge och geopolitiska händelser kan komma att påverka förutsättningar kommande år. Nuvarande kostnadsnivåer för byggande, underhåll och drift bedöms bestå samtidigt som hushållens ekonomi är ansträngd, vilket påverkar betalningsförmåga och efterfrågan på bostäder. Samtidigt ses viss ljusning inför 2026 där den svenska ekonomin förväntas gå in i en återhämtningsfas med en högre BNP-tillväxt, lägre inflation och minskad arbetslöshet, vilket kan ge möjligheter för hushåll att öka sin konsumtion vilket är gynnsamt för koncernens bolag inom besöksnäringen.

Stabilisering av investeringsnivåerna framåt

Stadshuskoncernens ekonomiska situation präglas fortsatt under kommande år av en investeringstakt på nivåer över 10 miljarder kronor per år. Det handlar om investeringar i energisystem, reningsanläggningar, hamn, bostäder med mera, ofta med både kapacitet och klimatnytta som mål. Resultatnivåer och kassaflöden bedöms öka något under perioden vilket kommer medge en ökad självfinansieringsgrad samtidigt som investeringsomfattningen innebär att koncernens skuldsättning ökar. Ungefär 60 procent av koncernens totala investeringar avser nyinvesteringar, vilket normalt skapar tillkommande resultat och kassaflöden efter att investeringen färdigställts. Resterande 40 procent avser reinvesteringar som inte skapar ökade resultat och kassaflöden på samma sätt som nyinvesteringarna.

Stadsutveckling, befolkningsökning och växande efterfrågan

Stadshuskoncernens bolag kommer även fortsättningsvis att präglas av hög takt i stadsutveckling och en ökande befolkningsmängd, vilket leder till växande efterfrågan på bostäder, infrastruktur och service av olika slag. Det kommunala målet om ett stort tillskott av bostäder fram till 2035 ligger fast och styr planeringen av kommande investeringar i bostadsprojekt och områdesutveckling. Oaktat målet förväntas efterfrågan på koncernens bostäder vara fortsatt hög kommande år, samtidigt som de bolag som hyr ut lokaler beräknar att kunna bibehålla nuvarande nivåer framåt. Växande kranskommuner kan komma att påverka två av koncernens delägda bolag eftersom det förväntas leda till ökade krav på att säkerställa omhändertagandet av avloppsvatten för Gryaab och ökad hantering av avfall och förpackningar för Renova.

Strukturförändringar och avveckling av vissa bolag

Under 2026 slutförs den omorganisering av kollektivtrafikkoncernen som pågått under 2025. Det innebär avveckling av moderbolaget Göteborgs Kollektivtrafik AB, dotterbolaget GS Buss AB och försäljning av dotterbolaget GS Trafikantservice AB. Samtidigt följer Älvstranden Utveckling AB den avvecklingsplan som bolaget antagit,

20260518130046

som en följd av Kommunfullmäktiges beslut 2023 (KF 2023-02-23 § 21) om ett nytt ägardirektiv med ett förändrat uppdrag för bolaget med huvudsaklig inriktning om avveckling av bolagets verksamhet. Älvstrandens avvecklingsplan är uppdelad i två tidsperioder, 2024–2026 och 2027–2035, med olika åtgärder och aktiviteter för respektive period.

Regelverk för bolagsstyrning

Ägarstyrningen innebär att den samlade styrningen enligt kommunfullmäktiges beslut genomförs. Bolagens verksamhet regleras främst av kommunallagens principer som uttrycks i bolagsordningen, aktiebolagslagen och annan lagstiftning. Göteborgs Stads riktlinjer för ägarstyrning utgör tillsammans med bolagsordning och ägardirektiv underlaget för kommunfullmäktiges styrning av bolaget.

Styrningen utgår från aktuella lagar, regler, principer och styrande dokument såsom:

- Aktiebolagslagen
- Kommunallagen
- Bolagsordning för Göteborgs Stadshus AB
- Ägardirektiv för Göteborgs Stadshus AB
- Göteborgs Stads riktlinjer för ägarstyrning
- Styrande dokument från Göteborgs Stad
- Styrande dokument inom koncernen Göteborgs Stadshus AB

Bolagsstämman

Bolagsstämman är bolagets högsta beslutande organ. Vid bolagsstämman fastställs resultat- och balansräkningar samt beslutas om utdelning. Vid Göteborgs Stadshus AB:s stämma representerar ombudet Stadens aktier.

Styrelsen

Styrelsen bär det yttersta ansvaret och ska förvalta bolagets angelägenheter och aktieägarnas intresse. Bolagets styrelse består av nio ledamöter (2 kvinnor och 7 män) och tre suppleanter (2 kvinnor och 1 man) utsedda av Göteborgs kommunfullmäktige. Styrelsen har under året haft tio ordinarie styrelsemöten och tre extra. Ordinarie styrelsemöten är koordinerade med ordinarie rapporttillfällen till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. På styrelsemötet i mars (2025-03-24, § 45) fastställdes arbetsordning jämte instruktion avseende arbetsfördelning mellan styrelsen och verkställande direktören samt instruktion avseende ekonomisk rapportering till styrelsen.

Verkställande direktör

Kommunfullmäktige har beslutat om riktlinje för ägarstyrning och ägardirektiv för Stadshus AB. Av ägardirektivet framgår att Göteborgs Stads stadsdirektör tillika ska vara verkställande direktör för Stadshus AB. Verkställande direktören är ansvarig för den löpande förvaltningen i bolaget och leder verksamheten enligt den av styrelsen fastställda vd-instruktionen. Verkställande direktören är föredragande i styrelsen och ansvarar för att ge styrelsen erforderliga rapporter och beslutsunderlag. Verkställande direktören ansvarar

också för att beslut som fattas av styrelsen verkställs. Verkställande direktör är inte ledamot i styrelsen men deltar regelmässigt vid styrelsemöten.

Utvärdering av styrelse och verkställande direktör

En utvärdering av styrelse och verkställande direktörs arbete sker årligen i alla koncernens bolag.

Revisorer

Två typer av revisioner med avseende på ekonomi och förvaltning utförs varje år för alla bolagen i koncernen.

- Revision som utförs av auktoriserad revisor.
- Revision som utförs av lekmannarevisorer som utsetts av kommunfullmäktige.

Båda revisionsrapporterna återfinns i årsredovisningen.

Finansiella risker inom koncernen

Koncernen Göteborgs Stadshus AB är genom sin diversifierade verksamhet exponerad för finansiella risker av varierande slag och omfattning. Med finansiell risk menas de förändringar i koncernens kassaflöde som förklaras av förändringar i valutakurser, räntenivåer och råvarupriser samt kredit-, likviditets- och finansieringsrisk.

Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten (KF 2020-04-16 § 30) gäller för stadens nämnder och bolag och ska tillämpas av Göteborgs Stadshus AB. Syftet med riktlinjen är att klargöra organisation och ansvarsfördelning mellan staden och dess helägda dotterbolag. Den fastställer riktlinjer och riskramar för den finansiella verksamheten. Ansvarsfördelning för hantering av olika typer av inköpskort klargörs, dessutom fastställs bestämmelser för finansiell styrning, kontroll och rapportering. Samtliga lån, finansiella derivat och placeringar ska genomföras av Stadens koncernbank (stadsledningskontorets finansfunktion). De huvudsakliga finansiella risker koncernen är utsatt för beskrivs nedan.

Finansieringsrisk och ränterisk

Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten innebär att staden svarar för bolagens samlade upplåningsbehov och räntcexponering i marknaden utifrån ett hela staden perspektiv. Detta innebär att varje enskilt bolag inte längre ska fastställa sin egen ränteexponering (ränterisk) och inte heller sin egen förfallostruktur (finansieringsrisk). Bolagen "tilldelas" en ränterisk och en finansieringsrisk som är ett genomsnitt av stadens exponering i marknaden och därutöver sker ett bolagsspecifikt marknadsmässigt påslag.

Samtliga bolag har tecknat avtal med kommunen avseende de administrativa villkoren vid upplåning och placering samt utnyttjande av eventuella krediter.

I koncernen bedrivs el- och energihandel inom Göteborg Energikoncernen. Göteborg Energikoncernen tillåts, på grund av verksamhetsspecifika krav, ha konton utanför koncernkontosystemet samt ingå egna valuta- och råvaruderivat

20260518130047

Göteborgs Stadshus AB:s externa upplåning

Det finns särskilda villkor för kommuninterna lån, som avser förvärv av så kallade delägarrätter. Detta innebär att räntor på interna lån som tas upp av ett moderbolag avseende förvärv av dotterbolag, inte är avdragsgilla. Denna intressegemenskap kan enbart brytas genom att Stadshus AB upptar externa lån.

Stadshus AB behöver således uppta lån som inte omfattas av Stadens finansiella samordning. Eftersom koncernbanken i Staden har ansvar för ränterisk och finansieringsrisk för hela kommunkoncernens skuld ska bolagens externa upplåning ske i samråd med Stadens koncernbank, med en kapital- och räntebindning som ligger inom tillåtna intervall i enlighet med riktlinjen. I syfte att underlätta upptagande av externa lån är staden medlem i Kommuninvest.

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att valutakursförändringar negativt påverkar koncernens resultat- och balansräkningar. Vid köp av varor i utländsk valuta exponeras koncernen för valutarisk. Enligt Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten får bolagen inte vara utsatta för valutaexponering. I samband med köp i utländsk valuta skall således valutarisken elimineras. Betalningsflöden kan valutasäkras med hjälp av valutaterminer och/eller valutaswappar.

Motpartsrisk (Kreditrisk)

Motpartsrisk innebär exponering för förluster om en motpart inte kan fullfölja sina åtaganden. De regler som gäller vid kreditgivning till kunder behandlas i respektive bolags kreditpolicy och kundfordringar är föremål för kreditkontroll.

Råvaruprisrisk

Med råvaruprisrisk avses risken att råvaruprishöjningar negativt påverkar koncernens resultat- och balansräkningar. Koncernen är framför allt genom sin energiintensiva verksamhet exponerad för prisrisker på olje-, el- och naturgasmarknaden. I och med driftsättningen av Rya biokraftverk har koncernens exponeringar för olja, el och naturgas minskat.

Försäkringsrisk

Koncernen är exponerad för försäkringsrisk bland annat genom bolaget Försäkrings AB Göta Lejon. Försäkringsrisk består av: teckningsrisk, reservsättningsrisker, koncentrationsrisker och återförsäkringsrisker. Teckningsrisk finns om det finns risk att den beräknade premien inte täcker det förväntande skadebeloppet. Bolaget begränsar denna risk genom att köpa återförsäkring med stop loss-skydd. Reservsättningsrisk föreligger om det finns risk att den avsatta reserven för inträffade skador inte är tillräcklig. Även här ger stop loss-återförsäkringen ett skydd.

Genom den av kommunfullmäktige beslutade försäkringspolicyn ska Försäkrings AB Göta Lejon svara för försäkringsskyddet för stadens samtliga bolag och nämnder. Risken hanteras genom köp av återförsäkring. För att minimera återförsäkringsrisken accepteras inte återförsäkrare med lägre rating än BBB på Standard & Poor's skala.

Profilrisk

Koncernen är exponerad för profilrisk genom elavtal. Koncerns elavtal omfattar energianskaffning och leverans av elkraft och elcertifikat. Prissäkring har skett för en viss förbrukningsvolym över en fastslagen tidsperiod. Den elförbrukning som överstiger eller understiger den prissäkrade förbrukningen för varje tidsperiod köps eller säljs för rörligt pris.

Hållbarhetsupplysningar

Stadshuskoncernen har stor variation av verksamhetstyper och inkluderar olika sektorer och branscher vilket medför att dess påverkan på hållbarhetsområdet sker i olika former. Koncernens storlek medför också att dess påverkan är väsentlig i många fall. Nedan sammanfattas en del av det arbete som gjorts under året.

Miljöledningssystem och strukturerad styrning

Drygt hälften av bolagen arbetar med miljöledningssystem enligt ISO 14001 eller Svensk Miljöbas. Resterande bolag arbetar utifrån Göteborgs Stads egna miljöledningssystem. Även branschspecifika certifieringar finns hos vissa av bolagen, såsom Revaq för reningsverk. Hållbarhetsredovisning enligt årsredovisningslagen sker i respektive underkoncern eller i enskilt dotterbolag som omfattas av lagstiftningen.

Samtliga av koncernens bolag driver ett systematiskt och långsiktigt hållbarhetsarbete utifrån de behov och förutsättningar som respektive ägardirektiv ger. Detta gäller för samtliga tre dimensioner av hållbarhet: ekologisk, social och ekonomisk. Inom hållbarhetsområdet bedrivs arbetet ifrån olika lagkrav, de globala målen för hållbar utveckling i Agenda 2030 och lokala styrande dokument som till exempel Göteborgs Stads budget, Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021–2030, Göteborgs Stads elektrifieringsplan 2022–2030 och Göteborgs Stads program för en jämlik stad 2018–2026.

Under året har koncernen fortsatt arbetet med förberedelser för utökade EU-krav på hållbarhetsredovisning enligt direktivet CSRD. Den påbörjade rapporteringsprocessen för 2025 fick under våren tvärt pausas på grund av ändringsdirektiv från EU. I ändringsdirektivet angavs att rapportering sköts upp till 2028 (för räkenskapsåret 2027) och att EU däremellan skulle revidera direktivet och dess tillhörande rapporteringsstandards. I slutet av december beslutade EU-parlamentet om ett reviderat CSRD-direktiv, vilket bland annat medförde att Stadshuskoncernen fortsatt omfattas av regelverket, men att omfattningen av rapporteringskraven minskat avsevärt.

Klimat- och energiomställning

Under året har Göteborg Energi nått målet om förnybar fjärrvärmeproduktion till 2025 genom ny bioångpanna vid Rya kraftvärmeverk. Därtill fortsätter utbyggnaden av en pelletspanna för förnybar värmeproduktion i Mölndal Energis Riskullaverk och energieffektiviseringar av elnätet. Göteborgs Hamn har tagit flera viktiga steg inom energi- och transportomställningen under året. Landanslutningsprogrammet (Onshore Power Supply, OPS) har avancerat genom projektering i Älvsborgshamnen och påbörjad utbyggnad av elinfrastruktur i Skandiahamnen. Bolaget har även genomfört ett

20260518130048

pilotprojekt där vätgasbaserad elförsörjning levererat utsläppsfri el till fartyg vid kaj. Energieffektiviseringar genomförs löpande i flera olika bolag, främst i koncernens fastighet- och bostadsbolag men också i till exempel Liseberg och Stadsteatern. Koncernens bolag har också arbetat aktivt under året med att minska sin klimatpåverkan i leverantörskedjan och möjliggöra en mer hållbar inköpsvolym genom att styra om sina inköp och upphandlingar, förfina kravställning och föra dialog med leverantörer.

Under 2025 har Renova beviljats stöd från Energimyndigheten för två delprojekt som ska utreda risker och tekniska lösningar för koldioxidavskiljning (så kallad CCUS) vid avfallskraftvärmeverket i Sävenäs. Målet är att anläggningen ska bli klimatneutral.

Cirkulär ekonomi, återbruk och resurseffektivitet

Cirkulära flöden, återbruk och resurseffektivitet är ett prioriterat område i Göteborgs Stads Miljö- och klimatprogram och dess Avfallsplan. Under året har Higab AB fortsatt planeringen av en ny kretsloppspark åt staden som ska byggas i Högsbo där målet är 50 procent lägre klimatavtryck genom användning av återbrukat material och systematisk avfallsuppföljning. Arbetet ska också ge viktiga lärdomar för framtida projekt. Bolaget har också infört enhetlig avfallsrapportering i byggprojekt för bättre överblick och för att kunna minska avfallsmängder och stärka återbruk.

Under 2025 har Framtidenkoncernen fortsätt arbetet med att öka återbruk och resurseffektiviseringen i byggprojekt. Bland annat har kvarteret *Omställningen* färdigställts för inflyttning. Projektet har genomförts med över 60 procent lägre klimatpåverkan än motsvarande referensobjekt, och därmed väl klarat omställningsmålet.

Gryaab jobbar för ett kretslopp där slam från rening av avloppsvatten i första hand används som gödsel på åkermark. Under 2025 klarade bolaget för första gången helt Revaqkraven för det producerade slammet vilket innebär att 100 procent kan återföras till åkermark.

Social hållbarhet, trygghet och inkludering

Sedan tidigare har Göteborgs Stad beslutat att ingen del av Göteborg ska finnas med på polisens lista över särskilt utsatta områden. Som ägare av stort fastighetsbestånd i dessa områden är frågan högprioriterad i Framtidenkoncernen där dessa bostadsbolag återfinns. Under 2025 har Framtidenkoncernen uppdaterat sin strategi för utvecklingsområden med inriktning på perioden 2026–2030 och kompletterat med prioriteringar för torgen i utvecklingsområdena. Resultaten i årets hyresgästenkät visar att hyresgästerna i utvecklingsområdena fortsätter vara tryggare än snittet i Göteborg. I polisens lägesbild från 2025 skedde inga förändringar i Göteborg, men man indikerar en positiv utveckling i Tynnered och negativ utveckling i Gårdsten och Hammarkullen. I kommunfullmäktiges budget för 2026 fick alla stadens förvaltningar och bolag i uppdrag att bidra till och understödja till Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden. Detta kommer medföra ett utvecklat samarbete inom staden under det kommande året.

Som ytterligare ett led i arbetet med att minska segregationen och få bort områden från polisens lista över utsatta områden tecknades i december ett fjärde handslag mellan offentliga och kommersiella bolag i Göteborg. Denna gång för att åstadkomma en positiv utveckling för Hammarkullen. De medverkande bolagen var Framtidenkoncernen med

Business Region Göteborg och Göteborg & Co som partners från staden, och med Skanska Sverige och AstraZeneca från det privata näringslivet. Samarbetet bygger, likt tidigare handslag, på lokal närvaro och områdesspecifika insatser. Bland målsättningarna märks både förbättrade skolresultat och ökad sysselsättningsgrad. I detta handslag tas det särskilt fasta på barn och ungas förutsättningar och uppväxtvillkor och en viktig framgångsfaktor blir att involvera dem som medskapare av de insatser som ska genomföras.

Higab AB arbetar med TST-ramverket – tryggt, säkert och trivsamt – med fokus på utemiljöer, platssamverkan och ökad närvaro av fastighetsvärdar. Under året har fokus legat på TST-ronderingar och de trivselhöjande insatser i bolagets områden. Utökningen av fastighetsvärdarnas närvaro i stadens rum har varit mycket uppskattat och kommer fortsätta under 2026. Boplats Göteborg har förlängt gratisperioden till och med 2026 för unga bostadssökande för att öka möjligheten för fler unga att konkurrera på bostadsmarknaden.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet

Följande verksamhet inom koncernen bedriver tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Bolag	Typ av tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet
Göteborg Energi AB	Produktion av fjärrvärme, el och kyla. Uppgradering biogas.
Göteborg Energi Nät AB	Mellanlagring av farligt avfall
Göteborgs Hamn AB	Hamnverksamhet, oljelagring
Göteborgs Spårvägar AB	Fordonstvätt, fordonsverkstad.
Göteborg Leasing AB	Fordonstvätt, fordonsverkstad.
Got Event	Bad för allmänheten.
Älvstranden Utveckling AB	Hamnverksamhet, vattenverksamhet, markarbeten i förorenade massor
Renova AB	Avfallsförbränning, deponi, avfallshantering och biologisk avfallsbehandling,
Renova Miljö AB	Deponi, avfallshantering, fordonstvätt, fordonsverkstad, spolhall, lagring av icke-farligt avfall och farligt avfall
Gryaab	Avloppsrening, förvaring slam, mottagning organiskt avfall
Grefab	Fritidsbåtshamnar med båtuppställning

Tabell 4 – Tillstånd- eller anmälningspliktig verksamhet i Stadshuskoncernen för år 2024

GS Buss AB har under hösten 2025 upphört med tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet.

Uppskattningar och bedömningar

För att kunna upprätta redovisningen i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och god redovisningssed krävs att det görs bedömningar och antaganden som påverkar i bokslutet redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt övrig information. Dessa bedömningar baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser, som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger.

20260518130 49

Fastighetsvärdering

För den interna marknadsvärdering av Framtidenkoncernens fastighetsbestånd inom bostadsföretagen används Property Intels värderingsverktyg som bygger på en tioårig kassaflödeskalkyl samt ett beräknat restvärde, baserat på driftsnettot för år elva. I kassaflödet ingår kontrakterade intäkter och bedömda kostnader. Kontraktshyran minskas med en schabloniserad drifts- och underhållskostnad samt fastighetsskatt. För utveckling av driftsnettot under kalkylperioden görs antaganden om utveckling av inflation, hyror, hyresbortfall, drifts- och underhållskostnader samt fastighetsskatt. För kalkylperiodens sista år beräknas ett restvärde, vilket motsvarar ett bedömt marknadsvärde vid denna tidpunkt. Driftsnettot och restvärdet uttrycks i nominella termer och diskonteras med en kalkylränta som är baserad på marknadens direktavkastningskrav. De kommersiella fastigheterna inom Göteborgslokaler värderas av extern oberoende värderare.

Direktavkastningskrav och kalkylränta styrs av vilket läge varje fastighet har. Alla bostadsfastigheter delas in i kategori A, B eller C med undergrupper A1–A5, B1– B5 samt C1–C3 beroende på läge och attraktivitet. Både hyresgästers och investerares bedömning beaktas. A1-läget har högst efterfrågan, medan C3 karaktäriseras av lägst efterfrågan. Lägesindelningen styr också drifts- och underhållskostnaderna, tillsammans med vilket värdeår varje fastighet har. Fastigheterna delas in i grupper efter värdeår. Värdeåret styrs av fastigheternas nybyggnadsår med årstillägg för större investerings- och underhållsåtgärder.

För att kvalitetssäkra den interna värderingsmodellen externvärderas ett urval av fastigheterna varje år. De externvärderade bostadsfastigheterna är representativa för koncernens bostäder beträffande läge och standard. Framtidenkoncernen har externvärderat 90 fastigheter vilket utgör 18,6 procent av marknadsvärdet på koncernens bestånd.

Higabs fastighetsbestånd internvärderas årligen. Detta görs enligt en värderingsmetod som utgår från varje fastighets direktavkastning. Syftet med värderingen är att säkerställa att de enskilda fastigheternas bokförda värde ej överstiger verkligt värde. Vid beräkningen används individuellt framtagna direktavkastningskrav per fastighet. Utgångspunkterna i värderingen har varit:

- Förväntade hyresintäkter och driftskostnader för de kommande åren.
- I driftskostnaderna ingår eventuella tomträttsavgälder samt interna administrationskostnader med 40 kr/m².
- Underhållskostnaderna som legat till grund för beräkningen har schabloniserats till:
    - 130 kr/m² där ansvaret och kostnaden för såväl yttre som inre underhåll ligger på Higab.
    - 80 kr/m² där enbart ansvaret för det yttre underhållet ligger på Higab.

Avkastningskravet som använts vid beräkning av fastighetsvärde har differentierats beroende på fastighetens läge och kategori. Dessa avkastningskrav varierar mellan 4,50 procent och 9,50 procent. Avkastningskraven är avstämda med extern värderare.

För fastigheter som vid värderingstillfället har ett högre bokfört värde än det aktuella bedömda verkliga värdet görs en individuell prövning. Nedskrivningar görs efter denna prövning med erforderligt belopp.

Tidigare gjorda nedskrivningar prövas vid varje bokslutstillfälle. Om det visar sig att en fastighet som varit föremål för nedskrivning på ett varaktigt sätt kan bedömas, till viss del eller helt, ha återfått sitt värde återförs tidigare nedskrivningar med motsvarande del över resultaträkningen. Under året har extern värdering av samtliga fastigheter gjorts av Forum Fastighetsekonomi.

Nyckeltal

Nyckeltal	Definition
Avkastning eget kapital (koncern)	Årets resultat i förhållande till genomsnittligt eget kapital
Avkastning eget kapital (underkoncerner/bolag)	Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittligt eget kapital, i procent
Avkastning totalt kapital	Rörelseresultat plus finansiella intäkter i förhållande till genomsnittlig balansomslutningen.
Nettovinstmarginal	Resultat efter finansiella poster i förhållande till rörelsens intäkter.
EBITDA	Rörelseresultat före avskrivningar och nedskrivningar.
Räntebärande skulder	Långfristiga skulder inklusive den delen som redovisas som kortfristig del under kortfristiga skulder.
Nettolån	Räntebärande skulder minus likvida medel inklusive kortfristiga placeringar.
Skuldsättningsgrad	Nettolån i förhållande till eget kapital.
Soliditet	Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.
Soliditet, justerad	Eget kapital i förhållande till balansomslutningen där marknadsvärdering av tillgångarna ingår i beräkning av eget kapital och totala tillgångar.
Medelantal anställda	Beräknas på individnivå och utifrån antalet heltidstjänster.

Tabell 5 - Nyckeltal och definitioner

Förslag till vinstdisposition

Moderbolaget

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

	Kr
Balanserade vinstmedel	15 635 302 142
Årets resultat	597 910 471
Summa vinstmedel	**16 233 212 613**

Styrelsen föreslår att moderbolagets vinstmedel disponeras enligt följande:

I ny räkning överförs:	16 233 212 613 kronor
	16 233 212 613 kronor

Koncernens och moderbolagets resultat och finansiella ställning i övrigt redovisas i efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med därtill hörande noter.

20260518130 50

Resultaträkningar - koncernen

Belopp i mkr	*Not*	*2025*	*2024*
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	23 248,8	22 807,4
Aktiverat arbete för egen räkning	3	231,0	188,0
Övriga rörelseintäkter	3	1 505,4	1 382,0
Resultat från andelar i koncernföretag	3	18,3	175,7
	37	**25 003,5**	**24 553,2**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 531,6	-3 279,0
Handelsvaror		-6 327,5	-5 626,7
Övriga externa kostnader	4	-2 665,4	-3 957,7
Personalkostnader	1	-5 860,0	-5 629,2
Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-3 641,5	-3 388,9
Andelar i intresseföretags resultat	24	-5,6	-12,7
Rörelseresultat	2, 5	**2 971,9**	**2 659,1**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	4,0	0,8
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	76,8	139,3
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 355,5	-1 286,4
Resultat efter finansiella poster		**1 697,3**	**1 512,8**
Skatt på årets resultat	12	-390,2	-412,5
Årets resultat		**1 307,2**	**1 100,2**
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		**1 309,9**	**1 107,9**
Minoritetsintresse		**-2,7**	**-7,6**

Balansräkningar - koncernen

Belopp i mkr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	13	58,7	83,4
Hyresrätter och liknande rättigheter	14	307,9	249,4
Goodwill	15	–	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	16	29,4	74,2
		396,0	**407,1**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggningar	17	57 500,1	55 101,8
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	11 976,0	11 492,3
Inventarier, verktyg och installationer	19	3 919,9	3 635,9
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	11 677,4	9 354,3
	21	**85 073,4**	**79 584,4**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar inom Göteborgs kommun	6,23	1 408,5	1 356,5
Andelar i intresseföretag	24	438,3	369,2
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25	58,9	58,9
Andra långfristiga fordringar	6,26	540,6	598,6
		2 446,4	**2 383,2**
Summa anläggningstillgångar		**87 915,8**	**82 374,6**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		1 393,4	1 612,8
		1 393,4	**1 612,8**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 492,6	1 344,9
Skattefordran		197,3	204,9
Fordringar inom Göteborgs kommun	37	1 701,2	2 108,8
Övriga fordringar		1 511,4	1 268,8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	1 209,1	1 409,2
		6 111,5	**6 336,6**
Likvida medel			
Kassa och bank		145,9	585,9
		145,9	**585,9**
Summa omsättningstillgångar		**7 650,7**	**8 535,3**
SUMMA TILLGÅNGAR		**95 566,5**	**90 909,9**

20260518130511

Balansräkningar - koncernen

Belopp i mkr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		400,0	400,0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		26 250,6	24 892,2
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**26 650,6**	**25 292,2**
Minoritetsintresse		432,2	435,4
Summa eget kapital		**27 082,8**	**25 727,6**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	28,35	924,7	944,2
Avsättningar för uppskjutna skatter	29	4 409,5	4 156,8
Övriga avsättningar	30	1 197,4	1 629,0
		6 531,6	**6 730,0**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	31	2 041,3	1 259,2
Skulder inom Göteborgs kommun	31,37	43 353,3	40 468,3
Övriga skulder	32	107,2	107,2
		45 501,8	**41 834,7**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		250,0	1 032,0
Förskott från kunder		1,0	1,0
Leverantörsskulder		1 786,4	1 629,4
Skulder inom Göteborgs kommun	37	10 208,0	9 544,3
Skatteskulder		144,9	146,7
Övriga skulder		1 048,6	1 215,5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	3 011,4	3 048,7
		16 450,3	**16 617,6**
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		**95 566,5**	**90 909,9**

Rapport över förändring i eget kapital - koncernen

	Aktie-kapital	*Annat eget kapital inklusive årets resultat*	*Summa eget kapital hänf till moderföretagets aktieägare*	*Minoritets-intresse*	*Summa eget kapital*
Koncernen					
Ingående balans 2024-01-01	**400,0**	**24 346,1**	**24 746,1**	**195,7**	**24 941,8**
Övrigt	–	183,2	**183,2**	247,3	**430,5**
Utdelning	–	-950,0	**-950,0**	–	**-950,0**
Aktieägartillskott	–	205,0	**205,0**	–	**205,0**
Årets resultat	–	1 107,9	**1 107,9**	-7,6	**1 100,3**
Utgående balans 2024-12-31	**400,0**	**24 892,2**	**25 292,2**	**435,4**	**25 727,6**
Ingående balans 2025-01-01	**400,0**	**24 892,2**	**25 292,2**	**435,4**	**25 727,6**
Övrigt	–	45,1	**45,1**	-0,5	**44,6**
Utdelning	–	-350,0	**-350,0**	–	**-350,0**
Aktieägartillskott	–	353,4	**353,4**	–	**353,4**
Årets resultat	–	1 309,9	**1 309,9**	-2,7	**1 307,2**
Utgående balans 2025-12-31	**400,0**	**26 250,6**	**26 650,6**	**432,2**	**27 082,8**

I eget kapital ingår, förutom aktiekapital, reservfond med 105,0 (105,0), kapitalandelsfond med -23,0 (-23,0) samt övriga bundna reserver med 4 518,3 (4 380,7) till största delen bestående av eget kapitaldel av obeskattade reserver. Fria reserver består av balanserade vinstmedel samt erhållna aktieägartillskott.

20260518130 52

Kassaflödesanalyser - koncernen

Belopp i mkr	*2025*	*2024*
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	2 971,9	2 659,1
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m. *	3 903,2	3 562,5
	6 875,1	**6 221,6**
Erlagd ränta	-1 333,8	-1 144,5
Erhållen ränta	71,3	82,2
Betald skatt	-155,9	-39,8
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**5 456,7**	**5 119,5**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-)/Minskning (+) av varulager	190,6	-273,7
Ökning (-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-1 030,6	3 245,0
Ökning (+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	1 034,8	-3 473,9
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**5 651,5**	**4 616,9**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-41,5	-82,6
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-9 961,7	-9 263,6
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	89,5	1 495,1
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-3,2	-280,7
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	64,4	8,6
Ökning (-) av räntebärande kortfristiga fordringar	–	–
Minskning (+) av räntebärande långfristiga fordringar	3,1	8,3
Ökning (-) av räntebärande långfristiga fordringar		-23,4
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-9 849,4**	**-8 138,2**
Finansieringsverksamheten		
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	203,4	5,0
Lämnad utdelning	-950,0	-315,0
Minskning (-) av räntebärande långfristiga skulder	-454,1	-205,3
Ökning (+) av räntebärande långfristiga skulder	4 016,2	4 326,0
Minskning (-) av räntebärande kortfristiga skulder	–	-170,4
Ökning (+) av räntebärande kortfristiga skulder	647,5	60,7
Förändring av avsättningar	–	–
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**3 463,0**	**3 701,1**
Årets kassaflöde	-734,9	179,7
Likvida medel vid årets början	1 968,0	1 788,3
Likvida medel vid årets slut (här ingår tillgodohavande i internbank Göteborgs l	**1 233,2**	**1 968,0**

*** Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m**

Av- och nedskrivningar av tillgångar	3 641,5	3 878,3
Reavinster/förluster sålda anläggningstillgångar	91,1	-1 044,5
Rearesultat vid avyttring av dotterföretag	0,7	175,7
Förändring andelar i intresseföretag	-64,7	-12,7
Förändring av avsättningar	-441,1	517,2
Övriga poster	675,6	48,5
Summa	**3 903,2**	**3 562,5**

Resultaträkningar - moderbolaget

Belopp i mkr	*Not*	*2025*	*2024*
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter	3	22,6	23,9
		22,6	**23,9**
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	1	-18,7	-19,0
Övriga externa kostnader	4	-6,7	-4,9
Rörelseresultat	37	**-2,8**	**0,0**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	211,6	393,1
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	1,0	2,1
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-73,3	-69,5
Resultat efter finansiella poster		**136,4**	**325,7**
Förändring av periodiseringsfond		302,0	242,3
Erhållna koncernbidrag	8	458,0	691,7
Lämnade koncernbidrag	8	-283,8	-489,2
Skatt på årets resultat	12	-14,8	-16,4
Årets resultat		**597,9**	**754,1**

Balansräkningar - moderbolaget

Belopp i mkr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	22	20 200,8	19 952,0
Andra långfristiga fordringar		0,1	0,1
Summa anläggningstillgångar		**20 200,8**	**19 952,0**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 420,3	2 200,4
Skattefordran		67,4	92,3
Övriga fordringar		0,1	2,1
		1 487,8	**2 294,7**
Kassa och bank		1,6	1,0
Summa omsättningstillgångar		**1 489,4**	**2 295,7**
SUMMA TILLGÅNGAR		**21 690,2**	**22 247,7**

20260518130533

Balansräkningar - moderbolaget

Belopp i mkr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (400 000 aktier)		400,0	400,0
Reservfond		100,0	100,0
		500,0	**500,0**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 635,3	14 878,0
Årets resultat		597,9	754,1
		16 233,2	**15 632,0**
		16 733,2	**16 132,0**
Obeskattade reserver		**548,8**	**850,8**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	31	1 320,0	950,0
Skulder inom Göteborgs kommun	31	1 813,1	1 979,0
		3 133,1	**2 929,0**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0,6	0,4
Skulder till kreditinstitut		250,0	620,0
Skulder hos koncernföretag		1 000,6	1 700,2
Övriga skulder		2,0	1,8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21,9	13,6
		1 275,1	**2 335,9**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**21 690,2**	**22 247,7**

Rapport över förändring i eget kapital - moderbolaget

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kapital*	*Summa eget kapital*
Moderbolaget				
Ingående balans 2024-01-01	**400,0**	**100,0**	**15 622,8**	**16 122,8**
Aktieägartillskott	–	–	205,0	**205,0**
Utdelning	–	–	-950,0	**-950,0**
Årets resultat	–	–	754,1	**754,1**
Utgående balans 2024-12-31	**400,0**	**100,0**	**15 631,9**	**16 131,9**
Ingående balans 2025-01-01	**400,0**	**100,0**	**15 631,9**	**16 131,9**
Aktieägartillskott	–	–	353,4	**353,4**
Utdelning	–	–	-350,0	**-350,0**
Årets resultat	–	–	597,9	**597,9**
Utgående balans 2025-12-31	**400,0**	**100,0**	**16 233,2**	**16 733,2**

Aktiekapitalet utgörs av 400 000 aktier med ett kvotvärde om 1 000 kr.

Kassaflödesanalyser - moderbolaget

Belopp i mkr	*2025*	*2024*
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2,8	0,0
	-2,8	**0,0**
Erlagd ränta	-65,5	-61,9
Erhållen ränta	1,0	2,1
Betald skatt	-10,1	-10,4
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**-77,4**	**-70,2**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-124,2	1 006,9
Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	382,0	-641,2
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**180,3**	**295,4**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av dotterföretag	-240,4	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-240,4**	**–**
Finansieringsverksamheten		
Lämnad utdelning	-950,0	-315,0
Erhållen utdelning	1 453,9	798,7
Erhållna koncernbidrag	691,7	269,5
Lämnade koncernbidrag	-922,5	-584,3
Erhållna aktieägartillskott	203,4	5,0
Lämnade aktieägartillskott	-250,6	-64,4
Minskning (-) av räntebärande långfristiga skulder	-165,9	-201,4
Minskning (-) av räntebärande kortfristiga skulder	–	-206,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**60,0**	**-297,9**
Årets kassaflöde	-0,1	-2,5
Likvida medel vid årets början	2,7	5,2
Likvida medel vid årets slut (här ingår tillgodohavande internbank Göteborgs k	**2,6**	**2,7**

20260518130S4

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i mkr om inget annat anges

Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilka moderbolaget direkt eller genom dotterföretag innehar mer än 50% av röstetalet, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Vid redovisning av koncernens rörelseförvärv används förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att dotterföretagens eget kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet tillsammans med moderbolagets eget kapital. Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av företagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Under året förvärvat företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden från och med förvärvet. Under året avyttrat företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende till och med tidpunkt då moderföretaget inte längre har bestämmande inflytande över dotterföretaget.
Försäljning och inköp samt uppkomna internvinster inom koncernen eliminieras med beaktande av uppskjuten skatt. Koncerninterna mellanhavanden elimineras i sin helhet vid upprättande av koncernredovisningen. I koncernens resultaträkning redovisas minoritetens andel i årets resultat. Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

Intresseföretagsredovisning

Långsiktiga aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Enligt denna metod redovisas det bokförda värdet i koncernen på andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde vid anskaffningstillfället och därefter justeras värdet med koncernens andel av förändringen i intresseföretagets nettotillgångar.
I koncernens resultaträkning redovisas som resultatandelar koncernens andel i intresseföretagets resultat efter skatt. Resultatandelar redovisas i koncernens rörelseresultat, eftersom innehaven uteslutande är rörelsebetingade.
Nedskrivningar redovisas vid bestående värdenedgång. I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag enligt anskaffningsvärdemetoden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som lämnas alternativt tas emot redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital. Lämnade aktieägartillskott redovisas mot anskaffningsvärdet för aktierna i dotterföretaget. Koncernbidrag samt aktieägartillskott som lämnats till dotterföretag i tillskottssyfte för förlusttäckning har redovisats mot posten "Andelar i koncernföretag". Efter prövning har nedskrivning av posten gjorts med belopp motsvarande förlusttäckningen. Nedskrivningar redovisas i posten "Resultat från andelar i koncernföretag".

Värderingsprinciper och beskrivning av tillämpade redovisningsprinciper
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter
Intäktsredovisning sker i takt med att väsentliga risker och förmåner som är förknippade med koncernens produkter överförs till köparen samt när dess belopp kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Intäkter redovisa till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning av fjärrvärme, elnätstransmission och elhandel redovisas dels utifrån faktisk avläsning och dels utifrån beräkning av vad som levererats men ännu ej fakturerats.

Övriga intäkter redovisas enligt följande:
-Hyresintäkter intäktsförs i den period uthyrningen avser
-Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar intäktsförs när risker och förmåner som förknippas med äganderätten har övergått till köparen, normalt på kontraktsdagen
-Intäkter från kontant- och kontokortsbetalningar avseende bilplatser redovisas i samma period som platsen utnyttjas.
-Intäkter från kontrollavgifter redovisas i samma period som de utfärdas.
-Ränteintäkter intäktsredovisas i den period de har intjänats.
-Utdelning redovisa när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts samt att utdelningen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter redovisas netto efter moms och rabatter. I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Redovisning av rörelsegrenar
Rörelsegrenarna utgörs av de verksamhetsområden som definierats av Göteborgs kommun.

Varulager
Varulagret är värderat och upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den s k först-in först-ut principen respektive nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Inkuransrisker har därvid beaktats. Förråd och lager utgörs huvudsakligen av material avsett dels för egen verksamhet, dels för uppförande av egna anläggningar samt för reparationer och underhåll.

Utsläppsrätter
Utsläppsrätter upptas såsom tillgång och förutbetald intäkt tills villkoren för stödet uppfyllts. Intjänandet sker i takt med faktiska utsläpp. Utsläppsrätternas anskaffningsvärde värderas till marknadsvärde vid tilldelningstillfället. Den förutbetalda intäkten resultatförs under året i takt med att utsläpp kostnadsförs. Intäkt och kostnad redovisas till det värde som utsläppsrätten redovisats till vid tilldelningen alternativt förvärvet. Vid utsläpp uppstår en skuld att leverera in utsläppsrätter som redovisas till vad det uppskattas kosta att reglera åtagandet. Utsläppsrätter som inte erfordras för den egna verksamheten kan avyttras. Vid försäljning av tilldelad utsläppsrätt upptas intäkt och kostnad till det redovisade anskaffningsvärdet. Skillnad mot försäljningspris redovisas som realisationsvinst eller -förlust. Kvarvarande utsläppsrätter har värderats till det lägsta av genomsnittligt anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde på balansdagen i enlighet med lägsta värdets princip och redovisas som varulager. Värdejusteringar redovisas i resultaträkningen som råvaror och förnödenheter.

Elcertifikat
År 2003 trädde lagen om elcertifikat (2003:13) ikraft som innebär ett kvotsystem för att främja elproduktion av förnyelsebara energikällor. Lagen ålägger elleverantör som sålt el till elanvändare att införskaffa elcertifikat i proportion till levererad energivolym från förnyelsebara energikällor. Om kvotplikten inte fullgörs ska den kvotpliktige betala en kvotpliktsavgift till Energimyndigheten. Inköpta elcertifikat, som finns registrerade hos Energimyndigheten, har värderats till det lägsta av genomsnittligt anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Erhållna och inköpta elcertifikat redovisas som varulager på balansdagen. Värdejusteringar redovisas i resultaträkningen som råvaror och förnödenheter. För försåld energivolym som härrör från förnyelsebar elproduktion har elhandelsföretaget en skyldighet att till Energimyndigheten deklarera elcertifikat motsvarande kvotpliktig levererad volym. Åtagandet på balansdagen har baserats på levererad kvotpliktig volym multiplicerad med ett av företaget uppskattat genomsnittligt anskaffningspris vid tidpunkten för deklaration till Energimyndigheten.

20260518130555

Krafthandelsportfölj
Koncernen (Göteborg Energi Din El AB) är aktiv på energiderivatmarkanden och prissäkrar, inom ramen för bolagets handelspolicy, framtida inköpsflöden i den takt leveransavtal tecknas med kund. Vidare förekommer viss begränsad handel som inte har någon koppling till fysiska affärer. Dessa säkrade framtida inköpsflöden utgör bolagets krafthandelsportfölj. Resultateffekter från krafthandelsportföljen redovisas i samma period som de underliggande avtalen löper ut. Dessa derivatinstrument redovisas inte i balansräkningen. Det verkliga värdet framgår av not 36.

Fordringar
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Fordringar och skulder i utländsk valuta som valutasäkras värderas till säkrad kurs. Orealiserade vinster och förluster till följd av skillnader mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde nettoredovisas i rörelseresultatet. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar samt tillägg för värdehöjande förbättringsarbeten. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter, vilka skrivs av separat. Avskrivningar enligt plan beräknas med hänsyn till anläggnings-tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar.

Följande avskrivningssatser tillämpas:	Koncernen
Byggnader	1-10%
Byggnad på ofri grund	10%
Markanläggningar	2-10%
Förbättringsutgift på annans fastighet	10-20%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-33%
Inventarier, verktyg och installationer	4-33%

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller -förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Varje balansdag görs bedömning om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle haft, efter avdrag för avskrivningar, om ingen nedskrivning hade gjorts.

Immateriella anläggningstillgångar
Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan beräknas med hänsyn till anläggningstillgångens beräknade nyttjandeperiod. Utgifter för forskning belastar resultatet när de uppkommer. Utgifter hänförliga till utvecklingsfasen balanseras som immateriell tillgång om det är sannolikt, med hög grad av tillförlitlighet, att de kommer att resultera i framtida ekonomiska fördelar för koncernen. Under året har inget projekt som uppfyller sådana krav genomförts. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av immateriella anläggningstillgångar.

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel av det förvärvade dotterföretagets nettotillgångar alternativt inkråmet vid förvärvstillfället. Inom Göteborg Energi-koncernen redovisas goodwill hänförlig till Ale Energi AB och Göteborg Energi Din El AB och skrivs av med 10% per år. I samtliga fall betraktas investeringarna som strategiska vilket motiverar den längre avskrivningstiden än 5 år i enlighet med Årsredovisningslagen.

Följande avskrivningssatser tillämpas:	Koncernen
Balanserade utgifter avseende programvaror	25-33%
Balanserade utgifter avseende utvecklingsarbeten	14%
Ledningsrättigheter	1%
Hyresrättigheter	5%
Goodwill	10-20%

Ledningsrättigheter redovisade av Göteborg Energi AB är erhållna på obegränsad tid. Göteborgs Hamn AB och Göteborg Energi AB redovisar hyresrättigheter för bergrum. Bergrummen planeras att utnyttjas för lagring av råolja och kommer då att skrivas av under avtalsperioden. Bergrummen kommer kunna nyttjas för uppläggning av förorenade muddermassor i framtiden och kvarstående bokfört värde kommer skrivas av under den period som bergrummen kan utnyttjas för detta ändamål.

Vid varje bokslutstillfälle bedöms om det föreligger någon indikation för nedskrivning av de redovisade värdena för koncernens tillgångar. Om det finns indikationer fastställs en tillgångs återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. I de fall en tillgångs redovisade värde bedöms överstiga beräknat återvinningsvärde, skrivs tillgången ned till sitt återvinningsvärde.

Avsättningar och ansvarsförbindelser
En avsättning definieras som en skuld vilken är oviss till belopp eller den tidpunkt då den skall regleras. Avsättningar redovisas i balansräkningen när företaget har ett formellt eller informellt åtagande som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Åtaganden som inte redovisas som skuld eller avsättning redovisas som ansvarsförbindelse.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
Inom koncernen finns ett flertal pensionsplaner. Till största delen är dessa förmånsbestämda. Ett fåtal är avgiftsbestämda. Koncernen redovisar kostnader för såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda planer under den period när de anställda utfört de tjänster avgiften avser. Alla pensionsutfästelser som inte övertagits av försäkringsbolag eller på annat sätt säkerställts genom fondering hos extern part redovisas som avsättningar i balansräkningen. Den årliga förändringen i pensionsåtaganden belastar årets resultat. Koncernen har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Lånekostnader
Lånekostnader belastar resultatet för den period till vilka de hänför sig, utom till den del de inräknas i anskaffningsvärdet av anläggningstillgångar av betydande värde och med en längre projekttid, i regel överstigande ett års projekttid. Vid beräkning av lånekostnad som skall aktiveras, har genomsnittlig finansieringskostnad på lån upptagna i investeringssyfte använts.

20260518130356

Leasing

Finansiella leasingavtal - leasegivare

Det inom Göteborgs Stadshuskoncernen helägda dotterföretaget Göteborgs Stads Leasing AB bedriver leasingverksamhet inom koncernen Göteborgs kommun. Motparten är främst Göteborgs kommuns nämnder, bolag samt kommunalförbund men även enheter inom Västra Götalandsregionen är kunder. Samtliga engagemang, förutom fordonsleasing, är att betrakta som finansiella leasingengagemang, då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överfört till leasetagaren. I koncernredovisningen redovisas därför leasinginventarierna i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 20, vilket främst innebär att leasinginventarierna omklassificeras från materiella anläggningstillgångar till finansiella anläggningstillgångar samt att omklassificering sker av ränteintäkter och avskrivningar.

Operationella leasingavtal - leasetagare

Inom Göteborgs Stadshuskoncernen förekommer att leasingtagare leasar tillgångar från en extern leasinggivare, samt fordon Från Göteborgs Stads Leasing AB. Samtliga dessa leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal och redovisas i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 20. Leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Leasingavtalen avser främst fordon, datorer och kopieringsmaskiner.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/skattefordringar sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster redovisade i resultaträkningen, redovisas även den sammanhängande skatteeffekten i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på anläggningstillgångar, avsättningar och skattemässiga underskott.

Uppskjutna skattefordringar avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot framtida överskott. I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp i uppskjuten skatt och eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. I likvida medel ingår kassa och bank, kortfristiga placeringar samt tillgodohavande på koncernkonto hos Göteborgs kommun.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar likvida medel, värdepapper, fordringar, rörelseskulder och upplåning. I den mån förlustkontrakt innehas avseende finansiella derivatinstrument för vilka det inte finns någon säkrad tillgång, skuld eller förväntat kassaflöde redovisas dessa som avsättningar. En finansiell tillgång eller skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. Ska en skuld betalas inom ett år från balansdagen klassificeras den som kortfristig skuld medan skuld som ska betalas senare klassificeras som långfristig skuld. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller en del av en finansiell skuld bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde, vilket motsvarar verkligt värde med tillägg av transaktionskostnader. Långfristiga skulder och fordringar värderas vid första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden. Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar. Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida

förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller skulden.

Långfristiga fordringar och värdepappersinnehav
Fordringar och andra värdepappersinnehav som är avsedda för långsiktigt innehav klassificeras som finansiella anläggningstillgångar och redovisas till anskaffningsvärde på likviddagen. Nedskrivning sker om bestående värdenedgång konstateras. Placering av överskott sker i värdepapper med mycket hög likviditet och lägsta kreditrisk.

Kortfristiga fordringar
Fordringar och banktillgodohavanden inom Göteborgs kommun som är avsedda att omsättas inom ett år klassificeras som kortfristiga fordringar och redovisas till anskaffningsvärde på likviddagen. Reservering för osäkra fordringar sker vid konstaterade behov.

Kortfristiga placeringar
Värdepapper vilka lätt kan omsättas till likvida medel och vilka anskaffats för att avyttras inom nära framtid klassificeras som kortfristiga placeringar och redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde på balansdagen.

Skulder till kreditinstitut
Finansiella skulder redovisas till nominellt värde på likviddagen. Upplupen ränta periodiseras och redovisas i finansnettot.

Finansiella derivatinstrument
Derivatinstrument används primärt i syfte att erhålla en kostnadseffektiv finansiering och för att hantera respektive eliminera koncernens riskexponering för fluktuationer i räntenivåer, valutakurser och råvarupriser. Värdeförändringarna i den säkrade transaktionen ska motverkas av säkringsinstrumentet. Derivatinstrument redovisas inte i balansräkningen.
På balansdagen utestående terminskontrakt, vilka ingåtts för att säkra framtida kommersiella flöden, redovisas i resultatet vid samma tidpunkt som det kommersiella flödet realiseras. För övriga utestående terminskontrakt vilka inte uppfyller kriterierna för säkringsredovisning görs en marknadsvärdering enligt portföljmetoden. Denna påverkar periodens resultat i sin helhet.

Vid värdering av finansiella tillgångar och skulder där det ursprungliga valutaslaget ändrats genom valutaswapavtal beräknas lånebeloppet omräknat till svenska kronor med beaktande av tillswappad valutakurs.

Räntederivat, ränteterminer, ränteswappar, FRA-kontrakt och räntetak används i huvudsak för att justera räntebindningstiden. Upplupen intäktsränta och kostnadsränta, netto, periodiseras och resultatförs över löptiden.
I syfte att utjämna prisvariationer på oljespotmarknaden och elspotmarknaden och därigenom få en jämn utveckling för koncernens energikostnader används oljederivat, elderivat och naturgasderivat. Genom olje- och elderivat prissäkras framtida energiinköp. Vid förfall av derivaten resultatavräknas skillnaden mellan de genomsnittliga spotpriserna under derivatens löptid och derivatens bindningspris. Effekten av derivaten redovisas som kostnad eller intäkt och ger tillsammans med koncernens fysiska energiinköp den faktiska energikostnaden för koncernen.

Statliga stöd
Statliga stöd relaterade till anläggningstillgångar redovisas som en reduktion av tillgångens anskaffningsvärde. Bidrag redovisas som förskott i balansräkningen i det fall villkor som är förknippade med bidraget ännu inte har uppfyllts.

Stöd relaterade till resultatet redovisas som en intäktspost under rubriken övriga rörelseintäkter. Villkor förknippade med i resultaträkningen redovisade statliga bidrag har uppfyllts. Bidrag till utvecklingsprojekt redovisas som övrig rörelseintäkt till det belopp myndigheten utbetalar efter inlämnad rekvisition.

Koncernen erhåller statliga stöd i form av elcertifikat och utsläppsrätter, bidrag från Svenska Kraftnät och Naturvårdsverket, näringsbidrag för finansiering av spårvagnar, bidrag från Tillväxtverket för utvecklingsprojekt samt bidrag från Energimyndigheten för utvecklingsprojekt inom förnyelsebar energi.

20260518130557

Offentliga bidrag
I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Redovisningsprinciper - moderföretaget
Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen.

Andelar i koncernföretag
Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 1 Antal anställda, fördelning ledande befattningshavare och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2025	*varav män*	*2024*	*varav män*
Totalt	13	46%	14	43%
Moderbolaget totalt	**13**	**46%**	**14**	**43%**

	2025	*varav män*	*2024*	*varav män*
Dotterföretag				
Totalt i dotterföretag	7 306	60%	7 236	60%
Koncernen totalt	**7 319**	**60%**	**7 250**	**60%**

Styrelseledamöter, VD, vice VD och andra ledande befattningshavare, antal

	2025	*2024*
Moderbolaget		
Kvinnor:		
Styrelseledamöter	2	2
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	1	1
	3	**3**
Män:		
Styrelseledamöter	7	7
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	1	1
	8	**8**
Koncernen (inkl. dotterbolag)		
Kvinnor:		
Styrelseledamöter	114	105
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	105	108
	219	**213**
Män:		
Styrelseledamöter	177	171
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	127	127
	304	**298**

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen		*Moderbolaget*	
	2025	*2024*	*2025*	*2024*
Löner och andra ersättningar	3 959,3	3 747,1	12,6	13,0
Sociala kostnader	1 765,7	1 783,0	6,0	6,0
Totalt	**5 725,0**	**5 530,1**	**18,6**	**19,0**
Varav pensionskostnad 1)	386,5	380,7	1,7	1,5

1) Av koncernens pensionskostnader avser 14,7 (13,4) styrelse, VD och vice VD. Av moderbolagets pensionskostnader avser 0,3 (0,3) styrelse, VD och vice VD.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelse, VD och vice VD samt övriga anställda

	Koncernen		*Moderbolaget*	
	2025	*2024*	*2025*	*2024*
Styrelse, VD och vice VD	61,2	59,7	1,5	1,4
(varav tantiem o.d.)	*(–)*	*(–)*	*(–)*	*(–)*
Övriga anställda	3 898,1	3 687,4	11,1	11,5
(varav tantiem o.d.)	*(–)*	*(–)*	*(–)*	*(–)*
Summa	**3 959,3**	**3 747,1**	**12,6**	**13,0**

Avtal om pensionsförmåner och avgångsvederlag
För verkställande direktörer inom Göteborgs Stad regleras anställning och villkor i standardavtal gemensamma för samtliga förvaltnings- och bolagschefer inom Göteborgs Stad. Standardavtalen har förändrats i och med nya riktlinjer från kommunfullmäktige, beslutade i september 2015, med tillämplighet på avtal ingångna därefter. Bestämmelserna avseende pensionsförmåner är oförändrade.
"Direktören äger rätt till en premiebestämd tjänstepension på 30% av ordinarie lön och semesterersättning (månadslönen x 12,2% på årsbasis). Premiebefrielseförsäkringen skall tecknas inom premieramen. Någon annan tjänstepension skall inte utgå."

Avgångsvederlagens utformning i avtal ingångna efter september 2015
"Om styrelsen säger upp befattningshavaren från anställningen av annan anledning än sådan som utgör grund för omedelbar hävning utgår efter uppsägningstiden och från anställningens upphörande ett avgångsvederlag motsvarande sex (6) gånger den kontanta månadslönen som gällde vid tidpunkten för uppsägningen om anställningen är 6 år eller kortare. Har befattningshavaren varit anställd längre än 6 år ska avgångsvederlaget motsvara tolv (12) gånger den kontanta månadslönen som gällde vid tidpunkten för uppsägningen. Avgångsvederlaget utbetalas som ett engångsbelopp. Avgångsvederlaget är inte tjänstepensions- eller semesterlönegrundande."

Avgångsvederlagen utformning i avtal ingångna före september 2015
"Vid beslut om uppsägning från arbetsgivarens sida utgår utöver lön under uppsägningstiden, enligt ovan, ett avgångsvederlag motsvarande arton (18) månadslöner. Storleken på vederlaget baseras på direktörens senaste månadslön. På avgångsvederlaget betalar staden endast sociala avgifter enligt lag. Avgångsvederlaget skall samordnas och avräknas mot annan inkomst direktören uppbär från anställning eller från egen verksamhet under perioden för avgångsvederlagets utbetalande."

Till styrelsernas ordförande och ledamöter utgår arvode enligt kommunfullmäktiges beslut.

20260518130558

Not 2 Nettoomsättning och rörelseresultat per rörelsegren

	2025	*2024*
Koncernen		
Nettoomsättning per rörelsegren		
Näringsliv	1 124,8	1 091,6
Fritid och kultur	2 352,9	2 083,9
Teknisk försörjning	10 340,5	9 459,3
Trafik	1 709,3	1 593,2
Fastigheter	9 924,0	9 435,1
Övrig verksamhet	1 303,2	1 241,1
Koncernintern eliminering	-3 505,9	-2 096,8
Summa	**23 248,8**	**22 807,4**

Rörelseresultat per rörelsegren

	2025	*2024*
Koncernen		
Rörelseresultat per rörelsegren		
Näringsliv	338,4	516,8
Fritid och kultur	-270,6	-804,6
Teknisk försörjning	1 106,9	798,0
Trafik	-2,7	7,8
Fastigheter	1 761,8	2 075,2
Övrig verksamhet	83,8	107,8
Koncernintern eliminering	-45,7	-41,9
Summa	**2 971,9**	**2 659,1**

Bolag i respektive rörelsegren:
Näringsliv: Göteborgs Hamn AB och Business Region Göteborg AB
Fritid och kultur: Liseberg AB, Göteborgs Stadsteater AB, Got Event AB, Göteborg & Co AB och Grefab AB
Teknisk försörjning : Göteborg Energi AB, Gryaab AB och Renova AB
Trafik: Göteborgs Spårvägar AB, Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB, GS Buss AB och GS Trafikantservice AB
Fastigheter: Higab AB och Förvaltnings AB Framtiden
Övrig verksamhet: Försäkrings AB Göta Lejon, Göteborgs Stads Leasing AB, Boplats Göteborg AB
och Göteborgs Stadshus AB.

Not 3 Intäkternas fördelning

Koncernen
Koncernens totala intäkter på 25 003,5 (24 553,2) fördelas på följande intäktsslag:

	2025	*2024*
Varuförsäljning	28%	31%
Tjänsteuppdrag	22%	19%
Hyresintäkter	46%	42%
Entreprenadkontrakt	1%	1%
Övriga intäkter	3%	6%
Resultat från andelar i koncernföretag	0%	1%
	100%	**100%**

Moderbolagets intäkter är till 99 % (98) koncerninterna och avser koncerngemensamma funktioner.

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	Revisionsuppdrag		*Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget*	
	2025	*2024*	*2025*	*2024*
Koncernen				
Ernst & Young	11,8	12,2	0,9	0,7
PwC	0,7	1,0	–	–
Övriga	0,1	0,1	–	–
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	5,2	5,1	–	–
Summa	**17,9**	**18,3**	**0,9**	**0,7**
Moderbolaget				
Ernst & Young	0,4	0,5	–	–
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	0,1	0,1	–	–
Summa	**0,5**	**0,6**	**0,0**	**0,0**

	Skatterådgivning		*Övriga tjänster*	
	2025	*2024*	*2025*	*2024*
Koncernen				
Ernst & Young	0,3	0,1	0,5	1,6
PwC	–	–	–	–
Övriga	0,1	0,1	–	–
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	0,0	–	0,0	0,0
Summa	**0,4**	**0,2**	**0,5**	**1,7**
Moderbolaget	–	–	–	–
Summa	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana arbetsuppgifter. Med revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avses kvalitetsäkringstjänster. Övriga tjänster avser sådant som inte faller under övriga tre kategorier.

20260518130559

Not 5 Leasingavgifter avseende operationell leasing

	2025	*2024*
Koncernen		
Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal		
Räkenskapsårets betalda leasingavgifter	651,3	612,3
Avtalade framtida leasingavgifter		
Förfallotidpunkt, inom ett år	423,1	416,0
Förfallotidpunkt, två till fem år	1 345,7	1 459,4
Förfallotidpunkt, senare än fem år	1 386,0	1 219,3

Tillgångar som leasas är huvudsakligen lokaler, fordon, kopieringsmaskiner samt datorer.

Not 6 Finansiella leasingavtal

	2025-12-31	*2024-12-31*
Koncernen		
Fordringar avseende finansiell leasing uppgår totalt till	1 776,2	1 785,4

Fordran utgörs dels av fordringar avseende finansiella leasingavtal inom koncernen Göteborgs kommun och dels av externa fordringar avseende spårvgnar.

Framtida betalningar avseende finansiella leasingavtal uppgår per år till:		
Förfallotidpunkt, inom ett år	548,0	415,5
Förfallotidpunkt, två till fem år	1 312,8	1 018,1
Förfallotidpunkt, senare än fem år	515,7	511,6
Avgår ej intjänade finansiella intäkter	-73,9	-62,5
Summa	**2 302,6**	**1 882,7**
Bruttoinvestering	5 258,4	4 919,9
Nuvärdet av fordringar avseende framtida minimileaseavgifter	3 036,4	2 874,0
Ej garanterade restvärden som tillfaller leasegivaren	–	–
Reserv osäkra kundfordringar avseende minimileaseavgifter	–	–

Not 7 Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2025	*2024*
Koncernen		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	-42,3	-37,1
Hyresrätter och liknande rättigheter	-3,1	-2,5
Byggnader och markanläggningar	-1 949,8	-1 835,5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-223,1	-883,2
Inventarier, verktyg och installationer	-1 371,4	-597,4
Framtida pågående nyanläggning	-51,8	-33,2
Summa	**-3 641,5**	**-3 388,9**

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag och koncernbidrag

	2025	*2024*
Moderbolaget		
Utdelning	756,4	1 308,7
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-544,9	-915,6
Summa	**211,6**	**393,1**
Specifikation av utdelning och anteciperad utdelning		
Göteborg Energi AB	234,0	505,0
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	160,0	–
Higab AB	228,5	596,0
Förvaltnings AB Framtiden	112,7	203,6
Boplats Göteborg AB	13,0	–
GS Trafikantservice AB	5,2	–
GS Buss AB	3,0	–
Göteborg & Co AB	–	4,1
	756,4	1 308,7
Specifikation av nedskrivning av andelar i koncernföretag:		
Business Region Göteborg AB	-52,9	-48,4
Got Event AB	-206,0	-206,5
Göteborgs Stadsteater AB	-181,0	-176,6
AB Liseberg Skår 40:17	–	-484,0
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	-102,0	–
GS Buss AB	-3,0	–
	-544,9	-915,6
Specifikation av erhållna koncernbidrag		
Göteborg Energi AB	176,6	–
GS Trafikantservice AB	0,7	–
GS Buss AB	0,4	–
Göteborg & Co AB	36,9	14,2
Business Region Göteborg AB	1,7	–
Göteborgs Hamn AB	241,8	252,0
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	–	7,1
Higab AB	–	410,6
Boplats Göteborg AB	–	7,8
	458,0	691,7
Specifikation av lämnade koncernbidrag		
Higab AB	-99,0	–
Förvaltnings AB Framtiden	-142,0	-256,4
Göteborgs Stads Leasing AB	-12,2	-36,2
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	-4,3	–
Boplats Göteborg AB	-16,4	–
Liseberg AB	-9,9	–
Göteborg Energi AB	–	-196,6
	-283,8	-489,2

20260518130600

Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025	*2024*
Koncernen		
Ränteintäkter	3,9	–
Utdelningar	0,3	0,8
Nedskrivningar	-0,1	–
Summa	**4,0**	**0,8**

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	*2024*
Koncernen		
Ränteintäkter, Göteborgs kommun	47,1	67,7
Ränteintäkter, externt	29,7	71,6
Summa	**76,8**	**139,3**
Moderbolaget		
Ränteintäkter, Göteborgs kommun	0,0	0,1
Ränteintäkter, externt	1,0	2,0
	1,0	**2,1**

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	*2024*
Koncernen		
Räntekostnader, Göteborgs kommun	-1 397,7	-1 451,6
Räntekostnader, externt	49,2	189,0
Övrigt	-7,0	-23,9
Summa	**-1 355,5**	**-1 286,4**

Lånekostnader som har aktiverats i Göteborgs Stadshuskoncernen under 2025 uppgår till 80,7 mnkr (58,8).

Moderbolaget		
Räntekostnader, Göteborgs kommun	-44,0	-45,1
Räntekostnader, externt	-29,3	-24,3
	-73,3	**-69,5**

Not 12 Skatter

	2025	*2024*
Koncernen		
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-144,9	-152,4
Uppskjuten skatt	-244,8	-260,1
Andel i intresseföretags skatt	-0,4	–
Summa	**-390,2**	**-412,5**
Skillnad mellan redovisad skattekostnad/-intäkt och skattekostnad/-intäkt baserad på gällande skattesats:		
Redovisat resultat före skatt	**1 697,3**	**1 512,8**
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-349,6	-311,6
Justering av skatt avseende tidigare år	4,5	-51,9
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-79,3	-230,5
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	24,7	98,9
Övrigt	9,6	82,6
Summa	**-390,2**	**-412,5**
Moderbolaget		
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-14,8	-16,4
Summa	**-14,8**	**-16,4**
Skillnad mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats:		
Redovisat resultat före skatt	612,7	770,5
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-126,2	-158,7
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-21,5	-23,4
Skatteeffekt av ej avdragsgilla nedskrivningar	-23,0	-100,1
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		
- utdelning	156,0	270,0
- övrigt	-0,1	-4,1
Summa	**-14,8**	**-16,4**

20260518130631

Not 13 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2025-12-31	*2024-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	281,2	795,2
Årets aktiveringar	4,4	14,2
Avyttringar och utrangeringar	-21,5	–
Omklassificeringar	5,9	-528,2
	270,0	281,2
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-197,9	-675,0
Avyttringar och utrangeringar	14,5	–
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-28,0	-27,2
Omklassificeringar		504,3
	-211,3	-197,9
Planenligt restvärde vid årets slut	**58,7**	**83,4**

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten avser främst tillgångar avseende fastighetssystem, intranät och diarie- och ärendehanteringssystem inom Förvaltnings AB Framtiden samt trafikplaneringssystem inom Göteborgs Spårvägar AB.

Not 14 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-12-31	*2024-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	825,8	190,9
Avyttringar och utrangeringar	-9,2	–
Omklassificeringar	76,0	634,9
	892,5	825,8
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-563,9	-57,9
Avyttringar och utrangeringar	9,2	–
Omklassificeringar	–	-493,6
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-17,5	-12,4
	-572,1	-563,9
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-12,5	-12,5
	-12,5	-12,5
Planenligt restvärde vid årets slut	**307,9**	**249,4**

Avser ledningsrätter redovisade av Göteborg Energi AB samt hyresrätt för bergrum redovisade av Göteborgs Hamn AB och Göteborg Energi AB.

Not 15 Goodwill

	2025-12-31	*2024-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	147,2	291,6
Omklassificering	-126,5	-144,4
	20,6	147,2
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-93,0	-237,4
Omklassificering	72,4	144,4
	-20,6	-93,0
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-54,2	-54,2
	-54,2	-54,2
Planenligt restvärde vid årets slut	–	–

Koncernens goodwill är främst hänförlig till Göteborg Energi AB:s förvärv av Göteborg Energi Din El AB.

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2025-12-31	*2024-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	74,2	88,7
Årets aktiveringar	37,2	83,7
Omklassificeringar	-82,0	-98,2
Planenligt restvärde vid årets slut	**29,4**	**74,2**

Omklassificering har till största delen skett mellan pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar till balanserade utgifter för utvecklingsarbeten.

20260518130 62

Not 17 Byggnader, mark och markanläggningar

	2025-12-31	*2024-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	87 255,5	82 265,9
Årets aktiveringar	223,5	1 340,0
Avyttringar och utrangeringar	-97,0	-504,3
Omklassificeringar	4 118,9	4 153,9
	91 500,8	87 255,5
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-33 470,9	-31 765,9
Avyttringar och utrangeringar	47,5	152,5
Omklassificeringar	12,7	38,6
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-2 032,9	-1 896,1
	-35 443,6	-33 470,9
Ackumulerade uppskrivningar		
Vid årets början	2 983,3	3 070,1
Omklassificeringar	-31,0	-31,6
Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-21,4	-55,1
Årets uppskrivningar	50,7	–
	2 981,6	2 983,3
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-1 666,2	-1 785,4
Avyttringar och utrangeringar	–	12,1
Omklassificeringar	2,1	-18,5
Periodens återföring av nedskrivningar	206,2	177,1
Årets nedskrivningar	-80,9	-51,5
	-1 538,7	-1 666,2
Planenligt restvärde vid årets slut	**57 500,1**	**55 101,8**

Årets aktiveringar består till stor del av projekt inom Förvaltnings AB Framtidenkoncernen.
Årets omklassificeringar avser främst Higab-, Göteborgs Hamn- och Framtidenkoncernen som färdigställt pågående projekt.

Koncernen innehar ett stort antal fastigheter av olika karaktär. Förvaltningsfastigheter som innehas för att generera intäkter eller värdestegring finns i Framtidenkoncernen och Higabkoncernen samt i Göteborgs Hamn AB. Marknadsvärde på dessa fastigheter uppgår till 160 mdr (152). Redovisat värde på dessa fastigheter vid årets utgång uppgår till 52 mdr (50).

Koncernens fastighetsbestånd internvärderas årligen. Den interna värderingsmodellen är en kassaflödesmetod som bygger på fastigheternas förväntade kassaflöde och restvärde. I kassaflödet ingår intäkter enligt kontrakt samt bedömda kostnader. Antaganden görs om inflation, hyror, drifts- och underhållskostnader samt fastighetsskatt. Driftsnettot uttrycks i nominella termer och diskonteras med en kalkylränta som baseras på marknadens avkastningskrav. Ett antal fastigheter värderas av externa värderingsinstitut.

Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	*2024-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	29 186,4	27 456,0
Årets aktiveringar	25,3	28,0
Avyttringar och utrangeringar	-968,4	-215,8
Omklassificeringar	1 248,9	1 918,2
	29 492,3	29 186,4
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-16 436,7	-15 751,9
Avyttringar och utrangeringar	939,2	173,6
Omklassificeringar	159,4	11,0
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-893,5	-869,4
	-16 231,5	-16 436,7
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-1 257,5	-1 238,5
Avyttringar och utrangeringar	4,5	3,9
Omklassificeringar	3,6	-9,1
Årets nedskrivningar	-35,4	-13,7
	-1 284,8	-1 257,5
Planenligt restvärde vid årets slut	**11 976,0**	**11 492,3**

Omklassificeringar avser till största delen Göteborg Energikoncernens och Renovakoncernens färdigställande av pågående nyanläggningar.

20260518130630

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	*2024-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	8 623,7	8 092,4
Årets aktiveringar	68,3	62,1
Avyttringar och utrangeringar	-793,8	-397,4
Omklassificeringar	1 119,7	866,6
	9 017,9	8 623,7
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-4 912,3	-4 564,3
Avyttringar och utrangeringar	674,9	256,3
Omklassificeringar	-119,9	-5,6
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-663,6	-598,6
	-5 020,9	-4 912,3
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-75,5	-80,3
Omklassificeringar	–	3,6
Periodens återföring av nedskrivningar	-1,6	1,2
	-77,1	-75,5
Planenligt restvärde vid årets slut	**3 919,9**	**3 635,9**

Årets aktiveringar utgörs främst av anskaffningar inom Lisebergkoncernen.
Omklassificeringarna utgörs främst av leasingobjekt i Göteborgs Stads Leasing AB.

Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	*2024-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	9 354,3	9 315,0
Årets aktiveringar	9 672,3	8 409,1
Avyttringar och utrangeringar	–	-489,7
Omklassificeringar	-7 297,4	-7 842,3
Periodens nedskrivningar	-71,8	-127,0
Periodens återföring av nedskrivning	20,1	89,1
Planenligt restvärde vid årets slut	**11 677,4**	**9 354,3**

Årets aktiveringar är främst hänförliga till Göteborg Energi ABs, Framtidenkoncernens och Higabkoncernens pågående nyanläggningar. Omklassificeringar avser omklassificering till färdigställda anläggningstillgångar i Göteborg Energi AB, Framtidenkoncernen, Göteborgs Hamn AB och Göteborgs Stads Leasing AB.

Not 21 Ackumulerade aktiverade lånekostnader immateriella och materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	*2024-12-31*
Koncernen		
Inventarier, verktyg och installationer	3,5	3,5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2,7	2,7
Byggnader, mark och markanläggningar	732,9	652,2
Summa	**739,0**	**658,3**

Räntesats vid fastställande av belopp för lånekostnader som aktiverats uppgår till 3% (3).

20260518130064

Not 22 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	*2024-12-31*
Moderbolag		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	27 568,1	26 883,0
Förvärv	240,4	–
Lämnade aktieägartillskott/koncernbidrag	553,3	685,1
	28 361,8	27 568,1
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-7 616,1	-7 184,5
Årets nedskrivningar	-544,9	-431,6
	-8 161,0	-7 616,1
Summa	**20 200,8**	**19 952,0**
Specifikation förvärv av dotterföretag		
Göteborgs Spårvägar AB	200,6	–
GS Buss AB	31,0	–
GS Trafikantservice AB	8,8	–
	240,4	–
Specifikation av lämnade aktieägartillskott / koncernbidrag		
Business Region Göteborg AB	51,2	51,3
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	–	5,6
Göteborg & Co AB	416,3	398,6
Göteborgs Hamn AB	85,8	82,0
Boplats Göteborg AB	–	6,2
Higab AB	–	141,4
	553,3	685,1
Specifikation av årets nedskrivningar		
Business Region Göteborg AB	-52,9	-48,4
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	-102,0	–
GS Buss AB	-3,0	–
Göteborgs & Co AB	-387,0	-383,2
	-544,9	-431,6

Specifikation av moderbolagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*Andel i % 1)*	*Bokfört värde 2025*	*Bokfört värde 2024*
Göteborg Energi AB, 556362-6794, Göteborg	400	100,0	3 099,5	3 099,5
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB, 559161-0190, Göteborg	500	100,0	266,8	368,8
Göteborgs Spårvägar AB, 556353-3412, Göteborg 2)	1 275	85,0	200,6	–
GS Buss AB, 556771-4380, Göteborg 2)	250 000	100,0	28,0	–
GS Trafikantservice AB, 556771-2251, Göteborg 2)	40 000	100,0	8,8	–
Higab AB, 556104-8587, Göteborg 3)	98 000	100,0	1 916,6	1 916,6
Försäkrings AB Göta Lejon, 516401-8185, Göteborg	1 450	100,0	156,0	156,0
Business Region Göteborg AB, 556439-5878, Göteborg	100	100,0	69,1	70,8
Göteborgs Stads Leasing AB, 556442-1716, Göteborg	30	100,0	165,0	165,0
Göteborgs Hamn AB, 556008-2553, Göteborg	2 240 000	100,0	1 950,4	1 864,6
Förvaltnings AB Framtiden, 556012-6012, Göteborg	100 000	100,0	10 871,3	10 871,3
Göteborg & Co AB, 556428-0369, Göteborg	30 000	100,0	1 081,5	1 052,2
Boplats Göteborg AB, 556467-7390, Göteborg	700	100,0	37,5	37,5
Gryaab AB, 556137-2177, Göteborg	6 500	70,6	45,1	45,1
Renova AB, 556108-3337, Göteborg	143 362	85,0	292,2	292,2
Göteborgsregionens Fritidshamnar AB, 556185-4109, Göteborg	1 200	80,0	12,4	12,4
Summa			**20 200,8**	**19 952,0**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilken även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

2) Dessa tre bolag har under året förvärvats från Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB.

3) Inom dotterbolaget Älvstranden Utveckling AB har 11 företag fusionerats under året.

20260518130 65

Koncernbidrag och aktieägartillskott som Göteborgs Stadshus AB erhållit/lämnat år 2025 (2024) (mnkr):

Bolag	Erhållit aktie-ägartillskott från	Lämnat aktie-ägartillskott till	Erhållit koncern-bidrag från	Lämnat koncern-bidrag till
Göteborg Energi AB	–	- (-)	176,6 (-)	- (196,6)
Göteborgs Hamn AB	–	85,8 (82,0)	241,8 (252,0)	–
Higab AB	–	- (141,4)	- (410,6-)	98,9 (-)
Förvaltnings AB Framtiden	–	- (-)	- (-)	142,0 (256,4)
Göteborg & Co AB	–	29,3 (15,4)	36,9 (14,2)	387,0 (383,2)
Boplats Göteborg AB	–	- (6,2)	- (7,8)	16,4 (-)
Göteborgs Stads Kollektivtrafik A	–	-(5,6)	- (7,1)	4,3 (-)
Business Region Göteborg AB	–	4,8 (5,0)	1,7 (-)	46,4 (46,3)
GS Buss AB	–	–	0,4 (-)	–
GS Trafikantervice AB	–	–	0,6 (-)	–
Göteborgs Stads Leasing AB	–	–	–	12,2 (36,2)
Liseberg AB	–	–	–	9,9 (-)
Göteborgs Stad	353,4 (205,0)	–	–	–
Summa	**353,4 (205,0)**	**119,9 (255,6)**	**458,0 (691,7)**	**717,1 (918,7)**

Not 23 Fordringar inom Göteborgs kommun

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 356,5	1 224,7
Omklassificeringar	52,0	131,8
Summa	**1 408,5**	**1 356,5**

Fordringar inom Göteborgs kommun avser främst fordringar avseende finansiella leasingavtal om 1 371,8 (1 316,7).

Not 24 Andelar i intresseföretag

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr, säte		*Kapitalandel % / röstandel % 1)*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
Göteborgs Hamn AB				
Halvorsäng Fastighets AB, 559338-6781, Göteborg		50,0%/50,0%	419,5	351,8
Business Region Göteborg AB				
Lindholmen Science Park AB, 556568-6366, Göteborg		23,9%/42,9%	4,3	2,8
Johanneberg Science Park AB, 556790-3108, Göteborg	2)	- /50,0%	–	1,2
Sahlgrenska Science Park AB, 556547-7832, Göteborg		22,9%/24,8%	1,0	0,6
Göteborgs Tekniska College AB, 556570-6768, Göteborg		49,0%/49,0%	13,5	12,7
Summa			**438,3**	**369,2**

Specifikation av andelar i intresseföretags resultat:

Göteborgs Hamn AB			
Halvorsäng Fastighets AB, 559338-6781, Göteborg		2,4	–
Business Region Göteborg AB, 556439-5878, Göteborg			
Lindholmen Science Park AB, 556568-6366, Göteborg		-6,5	-5,6
Johanneberg Science Park AB, 556790-3108, Göteborg	2)	–	-5,2
Sahlgrenska Science Park AB, 556547-7832, Göteborg		-2,2	-2,1
Göteborgs Tekniska College AB, 556570-6768, Göteborg		0,7	0,2
Summa		**-5,6**	**-12,7**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilken även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier, då inget annat anges.
2) Johanneberg Science Park AB har under året likviderats.

20260518130666

Not 25 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	*2024-12-31*
Koncernen		
Vid årets början	58,9	64,0
Tillkommande tillgångar	0,3	0,7
Avgående tillgångar	-1,7	-1,4
Omklassificeringar	1,5	-4,4
Summa	**58,9**	**58,9**

	Koncernen 2025		*Koncernen 2024*	
Specifikation av värdepapper	*Marknadsvärde eller motsv*	*Bokfört värde*	*Marknadsvärde eller motsv*	*Bokfört värde*
Ej noterade andelar	–	58,9	–	58,9
Summa	–	**58,9**	–	**58,9**

Långfristiga värdepappersinnehav utgörs av värdepapper med hög kreditvärdighet och i enlighet med fastställda limiter. Placeringarna görs i syfte att innehas till förfall. Nedskrivning görs om bestående värdenedgång konstateras.

Not 26 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	*2024-12-31*
Koncernen		
Vid årets början	598,6	648,9
Tillkommande fordringar	10,9	1,3
Reglerade fordringar	-64,3	-50,2
Omklassificeringar	-4,7	-1,4
Summa	**540,6**	**598,6**

Not 27 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	*2024-12-31*
Koncernen		
Förutbetalda kostnader avseende försäkringspremier	5,7	8,6
Förutbetalda hyreskostnader	36,4	37,2
Övriga förutbetalda kostnader	225,2	288,9
Upplupna intäkter avseende energi- och nätavgifter	735,8	818,8
Upplupna skadeersättningar	85,0	55,0
Upplupna hyresintäkter	29,6	22,4
Upplupna intäkter ej fakturerade projekt	21,5	26,6
Övriga upplupna intäkter	70,0	151,7
Summa	**1 209,1**	**1 409,2**

Not 28 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2025-12-31	*2024-12-31*
Koncernen		
Pensioner och liknande förpliktelser	924,7	944,2
Summa	**924,7**	**944,2**

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelsers förändring över året

Koncernen		
Vid årets början	944,2	922,8
Tillkommande avsättningar	44,4	66,2
Ianspråktagna belopp	-55,6	-57,4
Omklassificeringar	2,7	16,5
Förändring nuvärde	-10,9	-4,0
Summa	**924,7**	**944,2**

Not 29 Uppskjutna skatter

	2025-12-31	*2024-12-31*
Koncernen		
Uppskjutna skattefordringar		
Underskottsavdrag	18,1	5,5
Skattemässiga överavskrivningar anläggningstillgångar	83,8	74,8
Övriga avsättningar	0,4	0,5
Övriga temporära skillnader	27,0	73,4
Summa	**129,3**	**154,2**
Uppskjutna skatteskulder		
Anläggningstillgångar	4 464,8	4 199,8
Övriga temporära skillnader	73,9	111,2
Summa	**4 538,8**	**4 311,0**
Uppskjutna skatteskulder, netto vid årets slut	**4 409,5**	**4 156,8**

Uppskjutna skatteskulders förändring över året

Koncernen		
Vid årets början	4 156,8	3 903,9
Tillkommande avsättningar	334,3	213,3
Omklassificering	-81,6	39,7
Summa	**4 409,5**	**4 156,8**

20260518130067

Not 30 Övriga avsättningar

		2025-12-31	*2024-12-31*
Koncernen			
Avsättning framtida miljöåtgärder	1)	29,2	28,3
Avsättning för återställning deponier	2)	83,5	75,6
Garantiåtaganden	3)	19,4	15,9
Avsättning byggprojekt	4)	763,6	1 247,5
Avsättning för försäkringstekniska åtaganden	5)	244,5	214,2
Övrigt		57,4	47,5
Summa		**1 197,4**	**1 629,0**

Övriga avsättningars förändring över året		
Koncernen		
Vid årets början	1 629,0	1 454,3
Tillkommande avsättningar	226,8	543,2
Ianspråktagna belopp	-516,7	-343,2
Återförda ej utnyttjade belopp	-141,8	-25,3
Summa	**1 197,4**	**1 629,0**

1) Avsättning för miljörelaterade avsättningar i Göteborg Energikoncernen avser återställande av mark och andra förpliktelser förknippade med koncernens verksamhet. Avsättningen beräknas resultera i utbetalningar under den kommande 5-årsperioden. I Gryaab AB avses kostnader för sanering av förorenad mark.
2) Avser återställande av deponier inom Renovakoncernen.
3) Beloppet avser till största delen avsättning till garantiåtagande avseende enstegstätade putsfasader inom Framtidenkoncernen och resultatavräknade byggprojekt inom Higabkoncernen.
4) Beloppen avser framtida åtaganden i byggprojekt inom Älvstranden Utveckling AB och Higab AB.
5) Beloppet avser kostnader för oreglerade skador inom Försäkrings AB Göta Lejon.

Not 31 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2025-12-31	*2024-12-31*
Skulder till kreditinstitut		
Koncernen		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	1 749,3	967,1
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	292,0	292,1
Summa	**2 041,3**	**1 259,2**
Moderbolaget		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	1 320,0	950,0
Summa	**1 320,0**	**950,0**
Skulder till Göteborgs kommun		
Koncernen		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	10 115,2	10 853,3
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	33 238,2	29 615,0
Summa	**43 353,3**	**40 468,3**
Skulder till Göteborgs kommun		
Moderbolaget		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 813,1	1 979,0
Summa	**1 813,1**	**1 979,0**

Finansiella skulder redovisas till nominella belopp på likviddagen. Räntekostnader periodiseras och resultatförs över löptiden. Den genomsnittliga återstående löptiden på de långa krediterna skall ligga i intervallet 3 - 15 år. Vid planering av bolagens refinansieringsrisk skall en tidsmässig spridning av låneförfall eftersträvas. Ränterisker hanteras genom att räntan binds under viss tid, samtidigt som viss del av upplåningsbehovet har en kortfristig räntebindningstid. I samband med finansiering i utländsk valuta elimineras all valutarisk med hjälp av valutaterminer och valutaswapar.

Not 32 Övriga skulder, långfristiga

	2025-12-31	*2024-12-31*
Koncernen		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	32,0	30,3
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	75,2	76,9
Summa	**107,2**	**107,2**

20260518130688

Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	*2024-12-31*
Koncernen		
Upplupna kostnader för råvaror och bränsleskatter	309,7	580,2
Upplupna lönekostnader samt sociala avgifter	509,9	481,8
Upplupna räntekostnader	33,3	21,4
Upplupna kostnader oreglerade skador	1,6	0,8
Upplupna transiteringskostnader	33,1	42,5
Upplupna kostnader för material och tjänster	103,1	66,5
Upplupna entreprenadkostnader	111,9	85,5
Upplupna fastighetskostnader	10,7	7,2
Upplupna investeringskostnader	113,6	120,5
Upplupna kostnader för avtalspensioner	70,6	49,9
Upplupna energikostnader	40,9	38,5
Övriga upplupna kostnader	469,3	469,9
Förutbetalda hyresintäkter	820,8	779,5
Förutbetalda reklam- och logeintäkter	5,0	4,0
Övriga förutbetalda intäkter	377,9	300,3
Summa	**3 011,4**	**3 048,7**

Not 34 Ställda säkerheter

		2025-12-31	*2024-12-31*
Koncernen			
För egna skulder och avsättningar			
Avseende långfristig skuld till kreditinstitut			
Fastighetsinteckningar		18,0	18,0
Summa		**18,0**	**18,0**
Ställda säkerheter - för övriga engagemang			
Övriga ställda säkerheter, spärrade medel	3)	435,0	410,0
Övriga ställda säkerheter	1)	42,9	77,1
		477,9	**487,1**
Summa ställda säkerheter - koncernen		**495,9**	**505,1**

1) Göteborg Energi Din El AB har utställda säkerheter genom kontanter som säkerhet för sin handel på Nasdaq, vilken sker via Skandi Enskilda Banken AB (publ). Företagets pantsatta medel förändras dag till dag beroende på företagets position på Nasdaq.
Per balansdagen uppgick värdet till 43 mnkr (4 mEUR).
2) Företagsinteckningar i eget förvar uppgår till 53 mnkr (53).
3) Avser spärrade medel i Försäkrings AB Göta Lejon.

Not 35 Eventualförpliktelser och övriga skyldigheter

		2025-12-31	2024-12-31
Koncernen			
Eventualförpliktelser			
Pensionsförpliktelser utöver vad som upptagits bland skulder eller avsättningar		7,9	8,0
Garantiåtaganden, FPG/PRI		7,9	7,8
Övriga ansvarsförbindelser	1)	893,0	946,8
Summa		**908,8**	**962,6**

1) I beloppet ingår uppskov med stämpelskatt om 90 mnkr (90) inom Förvaltnings AB Framtiden. I beloppet ingår också åtagande för avfallsdeponi på 21 mnkr (34) inom Renovakoncernen samt åtagande mot Fastigo om 15 mnkr (14).
Moderbolagsgaranti har lämnats av Göteborg Energi AB till förmån för clearingmotpart som säkerhet för Göteborg Energi Din El ABs finansiella elhandel om 50 mEUR(50), motsvarande 541 mnkr. Moderbolagsgaranti har också lämnats till förmån för balansansvarig s säkerhet för Göteborg Energi Din El ABs fysiska elhandel om 20 mEUR(20), motsvarande 211 mnkr.

Not 36 Finansiella instrument

Koncernen Göteborgs Stadshus AB:s verksamhet är utsatt för olika slags finansiella risker.
Koncernen och respektive dotterföretag har finansiella riktlinjer som definierar valuta-, ränte-, kredit-, pris-, och likviditetsrisker och fastställer ansvar och befogenheter för hanteringen av dessa risker. De finansiella riktlinjerna uttrycker syftet att eliminera eller minimera risker.
Under år 2025 har derivatinstrument använts för att hantera ränteriskexponering, prisriskexponering och för eliminering av valutarisker vid finansiering i utländsk valuta. De olika typerna av instrument som har använts hos koncernföretagen är valutaterminskontrakt, valuta- och ränteswappar, räntetak samt olje- och elderivat.
Per balansdagen 2025-12-31 har inga utestående derivatinstrument bokförts och redovisats i balansräkningen.
Verkligt värde har baserats på erhållna marknadsnoteringar per balansdagen. Verkligt värde har beräknats som de kostnader/intäkter som uppstått om kontrakten stängts på balansdagen. Verkligt värde för ej redovisade kontrakt enligt nedan har baserats på erhållna marknadsnoteringar på balansdagen.
En sammanfattning av koncernens utestående finansiella derivatinstrument per 2025-12-31 redovisas nedan.
Det sammanlagda verkliga värdet på derivaten uppgick till 56 mnkr (108).

Finansiella derivatinstrument 2025-12-31

	Koncernen 2025			*Koncernen 2024*		
mkr	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år
Räntederivat						
Ränteswappar	3 300,0	60,0	2,0	5 200,0	132,0	3,0
Summa räntederivat	**3 300,0**	**60,0**		**5 200,0**	**132,0**	
Valutaderivat						
Valutaswappar	451,0	-20,0	2,5	2 027,0	-22,0	2,5
Summa valutaderivat	**451,0**	**-20,0**		**2 027,0**	**-22,0**	
Råvaruprisderivat						
El- och gasderivat	-36,0	16,0	3,5	-93,0	-2,0	3,0
Summa råvaruprisderivat	**-36,0**	**16,0**		**-93,0**	**-2,0**	
Totalt finansiella derivat-instrument	**3 715,0**	**56,0**		**7 134,0**	**108,0**	

1) Verkligt värde definieras som det pris som mest sannolikt kan erhållas vid en försäljning av instrumentet.
2) Köpt volym uppgår till 2 057 797 (4 106 593) MWh och såld volym uppgår till 2 068 052 (4 206 755) MWh.

20260518130 69

Not 37 Transaktioner med närstående

Med koncernföretag menas de företag som ingår i koncernen där Göteborgs Stadshus AB är moderföretag.

Göteborgs Stadshus AB ägs till 100% av Göteborgs kommun. I koncernen Göteborgs kommun ingår kommunen, de kommunala företagen samt kommunalförbunden.

Inköp och försäljning av varor och tjänster
Av koncernen Göteborgs Stadshus ABs totala inköp och försäljning under året avser 18,1% (13,9) av inköpen och 12,2% (12,2) av försäljningen Göteborgs kommun.

Av moderföretaget Göteborgs Stadshus ABs totala inköp avser 41,8% (47,9) Göteborgs kommun, vilket främst avser administrativa tjänster från Stadsledningskontoret och Intraservice samt revisionstjänster från Stadsrevisionen. 99,8% (98,3) av moderbolagets försäljning avser koncernföretag. Av moderföretagets inköp är 0% (0) av inköpen från koncernföretag.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Det inom Göteborgs Stadshuskoncernen helägda dotterbolaget Göteborgs Stads Leasing AB bedriver leasingverksamhet inom koncernen Göteborgs kommun. Motparten är främst Göteborgs kommuns nämnder, bolag samt kommunalförbund men även enheter inom Västra Götalandsregionen är kunder.

Fordringar och skulder
Redovisade fordringar och skulder gentemot koncernen Göteborgs kommun avser till stor del mellanhavanden gentemot Avdelningen för finans- och koncernredovisning, internbanksfunktionen inom Göteborgs Stad. Enligt Kommunfullmäktiges beslutade finansiella riktlinjer ska bolagen alltid använda avdelningen för finans- och koncernredovisning.

Övrig information
Styrelseledamöterna i de av Göteborgs kommun ägda bolagen utses av kommunfullmäktige på förslag av de politiska partierna företrädda i kommunfullmäktige.

Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner utöver lön och andra ersättningar enligt not 1 har inte förekommit.

Not 38 Händelser efter balansdagen

Styrelsen i Göteborgs Stadshus AB tog den 19 januari 2026 beslut om att avyttra aktierna i GS Trafikantservice AB. Överlåtelsen av aktierna sker den 27 februari 2026.

I övrigt finns inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten finns att rapportera om efter årsredovisningens färdigställande 2026-02-09.
Resultat- och balansräkningarna skall fastställas på årsstämma den 2026-03-23.

Not 39 Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	15 635 302 142
Årets resultat	597 910 471
	16 233 212 613

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning:	16 233 212 613
	16 233 212 613

Årsredovisningens innehåll blev klart Göteborg 9 februari 2026
Årsredovisningens skrevs under:

Jonas Attenius, Ordförande
Göteborg 2026-02-16

Marie Brynolfsson
Tjänstgörande suppleant
Göteborg 2026-02-16

Hans Olsson
Göteborg 2026-02-16

Daniel Bernmar
Göteborg 2026-02-16

Pär Gustafsson
Göteborg 2026-02-16

Axel Josefson
Göteborg 2026-02-16

Jörgen Fogelklou
Göteborg 2026-02-16

Patrik Höstmad
Göteborg 2026-02-16

Blerta Hoti Singh
Göteborg 2026-02-16

Eva Hessman, Verkställande Direktör
Göteborg 2026-02-16

Vår revisionsberättelse har lämnats Göteborg 2026-02-20
Årsredovisningen skrevs under Göteborg 2026-02-20
Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats Göteborg 2026-02-16
Årsredovisningen skrevs under:

Jonas Ransgård
Göteborg 2026-02-17

Torbjörn Rigemar
Göteborg 2026-02-16

Av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

20260518130700

Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborgs Stadshus AB, org.nr 556537-0888

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Göteborgs Stadshus AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Shape the future
with confidence

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Göteborgs Stadshus AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 februari 2026

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad Revisor